

深圳赛格股份有限公司 2017 年度业绩快报公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

本公告所载2017年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司 2017 年度报告中披露的数据为准，请投资者注意投资风险。

一、2017年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期（调整后）	增减变动幅度（%）
营业总收入	2,030,445,390.62	1,459,575,791.50	39.11%
营业利润	421,700,416.72	307,372,124.76	37.20%
利润总额	428,265,958.31	416,943,010.37	2.72%
归属于上市公司股东的净利润	219,553,261.10	246,062,783.31	-10.77%
基本每股收益（元）	0.18	0.20	-10.76%
加权平均净资产收益率	11.96%	10.65%	1.31%
	本报告期末	本报告期初（调整后）	增减变动幅度（%）
总资产	6,992,590,420.75	6,923,273,093.64	1.00%
归属于上市公司股东的所有者权益	1,917,228,370.15	2,412,301,070.04	-20.52%
股本	1,235,656,249	1,235,656,249	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	1.55	1.95	-20.52%

二、经营业绩和财务状况情况说明

1. 报告期的经营情况、财务状况及影响经营业绩的主要因素

报告期内，公司总体经营情况稳定，各项业务有序开展。下列因素对公司财

务状况和经营业绩产生较大影响：

(1) 地产业务收入比上年增长，导致公司营业总收入、营业利润大幅增长；

(2) 赛格地产上年同期出售48套房产，营业外收入6,059万元，本年度未发生；

(3) 本年度公司出售华控赛格股票取得的投资收益比上年同期减少2209.66万元。

2. 上表中有关项目增减变动幅度达30%以上的，增减变动的主要原因

报告期内，营业总收入比上年同期（调整后）增加39.11%、营业利润比上年同期（调整后）增加37.20%的原因为深圳布吉三联ECO地产项目营业收入比上年大幅增长。

三、备查文件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

深圳赛格股份有限公司董事会

2018年4月18日