

万方城镇投资发展股份有限公司

2017 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载2017年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计核定，与2017年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2017年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入	130,618,729.55	156,171,865.46	-16.36%
营业利润	26,761,496.35	15,190,230.14	76.18%
利润总额	27,541,079.74	17,269,469.61	59.48%
归属于上市公司股东的净利润	18,955,077.89	10,440,721.17	81.55%
基本每股收益（元）	0.0613	0.0337	81.89%
加权平均净资产收益率	7.62%	4.88%	2.74%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度(%)
总资产	923,727,409.68	1,494,116,809.51	-38.18%

归属于上市公司股东的 所有者权益 (元)	276,377,463.62	221,047,580.04	25.03%
股本	309,400,000.00	309,400,000.00	0.00%
归属于上市公司股东的 每股净资产 (元)	0.8933	0.7144	25.04%

二、经营业绩和财务状况情况说明

1、报告期内，公司实现营业总收入约13,061万元，较上年同期下降16.36%；营业利润约2,676.15万元，较上年同期增长76.18%；利润总额约2,754.11万元，较上年同期增长59.48%；归属于上市公司股东的净利润约1,895.51万元，较上年同期增长81.55%；基本每股收益约0.0613元，较上年同期增长81.89%。2017年度公司总资产约92,372.74万元，归属于上市公司股东的所有者权益约27,637.75万元。

2、主要财务数据增减变动情况

(1) 报告期内，公司营业利润、利润总额、归属于上市公司股东的净利润以及基本每股收益均较上年同期增长幅度超过30%，主要系公司2017年度业绩合并了成都信通网易医疗科技发展有限公司自2017年8月至12月的业绩利润，以及通过出售绥芬河市盛泰经贸有限公司(以下简称“绥芬河盛泰”)90%股权获得的投资收益。

(2) 报告期内，公司总资产较上年同期下降38.18%，主要系公司在2017年度完成对绥芬河盛泰90%股权、北京万方天润城镇基础建设投资有限公司100%股权的出售所致。

三、与前次业绩预计的差异说明

2018年1月31日公司在《证券时报》、《证券日报》、《中国证券报》、

《上海证券报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn/>）披露了《万方城镇投资发展股份有限公司2017年年度业绩预告》（公告编号：2018-008），预计公司2017年度归属于上市公司股东的净利润盈利约1,000万元至1,500万元，本次业绩快报披露的2017年度归属于上市公司股东的净利润盈利约1,895万元，与2017年度业绩预告披露的业绩变动幅度存在差异，主要系公司本着谨慎的原则，对2017年度的盈利预测比较保守，导致公司披露的2017年度实现业绩与业绩预告存在差异。

四、其他说明

本次业绩快报为公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所审计，具体财务数据将以公司2017年度报告为准，敬请投资者注意投资风险。

五、备查文件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

万方城镇投资发展股份有限公司董事会

二零一八年四月十三日