

证券代码：002016

证券简称：世荣兆业

公告编号：2018-016

广东世荣兆业股份有限公司 2018 年第一季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人梁家荣、主管会计工作负责人余劲及会计机构负责人(会计主管人员)曾艳声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	933,695,854.37	131,371,642.74	610.73%
归属于上市公司股东的净利润（元）	405,557,419.90	9,716,831.21	4,073.76%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	402,766,138.78	7,603,362.73	5,197.21%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-215,651,902.94	-136,465,611.64	-58.03%
基本每股收益（元/股）	0.5012	0.0120	4,076.67%
稀释每股收益（元/股）	0.5012	0.0120	4,076.67%
加权平均净资产收益率	15.14%	0.54%	14.60%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	6,969,190,087.28	7,120,156,506.76	-2.12%
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,884,956,646.76	2,475,531,900.29	16.54%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	56,923.15	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	950,811.62	
委托他人投资或管理资产的损益	3,731,000.66	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-5,056,322.34	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	2,807,803.62	
减：所得税影响额	67,268.06	
少数股东权益影响额（税后）	-368,332.47	
合计	2,791,281.12	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	35,755	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
梁社增	境内自然人	53.57%	433,440,000	0	质押	99,000,000
梁家荣	境内自然人	20.15%	163,000,000	163,000,000		
全国社保基金四零七组合	其他	0.90%	7,304,700	0		
基本养老保险基金一零零五组合	其他	0.44%	3,531,824	0		
日喀则市世荣投资管理有限公司	境内非国有法人	0.37%	3,000,000	0		
中国农业银行股份有限公司-国泰金牛创新成长混合型证券投资基金	其他	0.37%	3,000,000	0		
甘培利	境内自然人	0.22%	1,784,300	0		
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	0.21%	1,676,500	0		
招商银行股份有限公司-国泰聚优价值灵活配置混合型证券投资基金	其他	0.19%	1,500,000	0		
交通银行股份有限公司-长信量化中小盘股票型证券投资基金	其他	0.15%	1,204,482	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
梁社增	433,440,000	人民币普通股	433,440,000
全国社保基金四零七组合	7,304,700	人民币普通股	7,304,700
基本养老保险基金一零零五组合	3,531,824	人民币普通股	3,531,824
日喀则市世荣投资管理有限公司	3,000,000	人民币普通股	3,000,000
中国农业银行股份有限公司—国泰金牛创新成长混合型证券投资基金	3,000,000	人民币普通股	3,000,000
甘培利	1,784,300	人民币普通股	1,784,300
中央汇金资产管理有限责任公司	1,676,500	人民币普通股	1,676,500
招商银行股份有限公司—国泰聚优价值灵活配置混合型证券投资基金	1,500,000	人民币普通股	1,500,000
交通银行股份有限公司—长信量化中小盘股票型证券投资基金	1,204,482	人民币普通股	1,204,482
吴喜连	1,188,083	人民币普通股	1,188,083
上述股东关联关系或一致行动的说明	梁家荣系梁社增之子，梁社增为日喀则市世荣投资管理有限公司之控股股东，三者系一致行动人。梁社增、梁家荣和日喀则市世荣投资管理有限公司与其他股东之间不存在关联关系。未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其他股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	截至报告期末，公司股东甘培利通过融资融券信用账户持有公司股份 1,634,100 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

- 1、货币资金较上年末增加38.64%，主要原因系报告期末购买的银行理财产品及国债逆回购到期，收回了本金。
- 2、预付账款较上年末增加32.58%，主要原因系预付工程款等增加。
- 3、其他流动资产较上年末减少80.11%，主要原因系报告期末购买的银行理财产品及国债逆回购到期，收回了本金，增加了货币资金，同时减少了其他流动资产。
- 4、持有至到期投资较上年末减少100.00%，主要原因系出售了持有至到期投资。
- 5、其他非流动资产较上年末减少100.00%，主要原因系结转了固定资产购置预付款。
- 6、应付职工薪酬较上年末减少58.35%，主要原因系发放上年计提的薪酬。
- 7、应交税费较上年末减少56.62%，主要原因系支付上年计提的税费。
- 8、未分配利润较上年末增加30.91%，主要原因系本报告期净利润增加。
- 9、本报告期营业收入、营业成本、税金及附加、营业利润较上年同期分别增加610.73%、409.98%、363.27%和2608.24%，主要原因系可结转的商品房销售收入及毛利率增加。
- 10、本报告期管理费用较上年同期降低31.42%，主要原因系中介费相比上年同期减少。
- 11、本报告期资产减值损失较上年同期减少295.99%，主要原因系本报告期坏账准备转回。
- 12、本报告期投资收益较上年同期增加98.61%，主要原因系报告期理财产品及国债逆回购收益相比上年同期增加。
- 13、本报告期营业外收入较上年同期减少98.53%，主要原因系本报告期违约金收入相比上期减少。
- 14、本报告期营业外支出较上年同期增加1910.29%，主要原因系报告期捐赠支出比上年同期增加。
- 15、本报告期所得税费用较上年同期增加607.81%，主要原因系本报告期可结转的商品房销售收入较上期增加，相应增加所得税费用。
- 16、本报告期归属于母公司所有者的净利润、归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润较上年同期分别增加4073.76%、5197.21%，主要原因系可结转的商品房销售收入及毛利率增加。
- 17、经营活动产生的现金流量净额较上年同期减少58.03%，主要原因系报告期支付的税费比上年同期增加。
- 18、投资活动产生的现金流量净额较上年同期增加15625.79%，主要原因系报告期初理财产品及国债逆回购到期收回。
- 19、筹资活动产生的现金流量净额较上年同期减少55.13%，主要原因系报告期银行借款比上年同期减少。
- 20、基本每股收益较上年同期增加4076.67%，主要原因系可结转的商品房销售收入及毛利率增加。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

1、2017年10月30日公司第六届董事会第十五次会议审议通过了《关于放弃参股公司同比例增资权暨关联交易的议案》，并经公司2017年第二次临时股东大会审议通过：同意公司放弃参股公司玉柴船舶动力股份有限公司同比例增资权，放弃增资的金额为人民币17,715万元，本次交易完成后，公司对玉柴船舶动力股份有限公司的持股比例将由35.43%稀释至19.82%，详情请见公司于2017年10月31日在《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的2017-039临时公告。2018年2月7日，玉柴船舶动力股份有限公司完成工商变更登记。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
放弃参股公司玉柴船舶动力股份有限公司同比例增资权	2017年10月31日	巨潮资讯网公司公告（公告编号：2017-039）

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、对 2018 年 1-6 月经营业绩的预计

2018年1-6月预计的经营业绩情况：与上年同期相比扭亏为盈

与上年同期相比扭亏为盈

2018年1-6月净利润与上年同期相比扭亏为盈（万元）	40,000	至	45,000
2017年1-6月归属于上市公司股东的净利润（万元）	-1,133.22		
业绩变动的的原因说明	可结转的商品房销售收入和销售毛利率较上年同期增加		

五、以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

六、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

七、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

八、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

广东世荣兆业股份有限公司

董事长：梁家荣

二〇一八年四月二十八日