

证券代码: 000806

证券简称: 银河生物

公告编号: 2018-037

北海银河生物产业投资股份有限公司 2017 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
叶德斌	董事	工作原因	徐宏军

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	银河生物	股票代码	000806
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	陈汝平	苏少玲	
办公地址	广西北海市银河软件科技园综合办公楼	广西北海市银河软件科技园综合办公楼	
传真	0779-3926916	0779-3926916	
电话	0779-3202636	0779-3202636	
电子信箱	yhsw@g-biomed.com	yhsw@g-biomed.com	

2、报告期主要业务或产品简介

(一) 公司主要业务

公司主要业务领域涵盖生物医药产业、输配电产业、电子信息产业,其中具有发展潜力的生物医药业务将是公司未来重点发展的产业方向,而输配电业务、电子信息业务是公司传统的主营业务,其成熟客户群体、稳定业务收入将为公司产业调整和升级提供基础与条件。

1、在生物医药领域,公司以生物技术为核心逐渐构建公司医药及医疗服务产业架构,组建具有国际药企从业经历的专

家型运营团队和技术研发队伍，与国内外知名企业、研发机构、重点高校建立长期合作关系，围绕肿瘤等重大疾病治疗方向，深度切入免疫细胞、单克隆抗体、干细胞、溶瘤病毒等创新药物研发领域。报告期内公司依托子公司成都银河、苏州银河、南京银河医药、南京银河生物技术、苏州般若等积极构建创新药物的研发平台，其中成都银河主要从事CAR-T、干细胞技术与药物的研发；苏州银河、南京银河医药主要业务包括单抗创新药研发、模式动物构建和CRO服务等；南京银河生物技术作为公司生物医药产业的投资平台，正在与无锡双良生物科技有限公司合作进行第三代EGFR抑制剂新药研发；苏州般若主要业务是开展溶瘤病毒药物的研究与开发。

公司在生物医药领域实行“内生式增长与外延式扩展”的双驱动发展战略。在内生式增长方面，公司定位于全球药物和治疗技术研发前沿，以不断研发创新作为核心的业绩驱动因素；在外延式扩张方面，公司通过投资、并购有一定规模和效益的成熟企业，整合上下游资源，增强生物医药行业的盈利能力，完善产业布局，以保证公司产业转型战略的顺利实施。

2、在输配电领域，公司主要业务是生产与销售各种规格型号的变压器产品，其产品电压等级涵盖330KV以下各类型电力变压器、整流变压器及特种变压器。目前公司形成以330KV、220KV的整流变压器以及220KV、110KV的电力变压器等大型变压器为主，其他中小型变压器（如干式变压器、非金合金变压器）为辅的产品销售结构，其客户群体以有色金属冶炼、电化学、各级电网公司为主。该部分业务的经营模式是“按订单生产”，以客户的订单制定合理的产品方案、生产计划，有效组织产品的生产制造，及时向客户提供优质的产品和服务，其业绩驱动因素在于产品成本控制、市场开拓力度等因素。

3、在电子信息领域，子公司四川永星是专业电子元器件生产厂家，主要产品包括各类型电阻器、传感器、制动电阻箱、射频元器件、电位器等。公司军用产品已广泛用于运载火箭、“神舟”号载人飞船、天宫系列、嫦娥探月等重点工程；民用产品主要用于通信、轨道交通、清洁能源、仪器仪表、消费类家电等领域。该部分业务以客户需求为导向，根据客户对电子元器件性能不同要求提供相应的产品方案，具有与“多品种、小批次”的生产特点，其对产品研发能力、质量控制以及市场销售能力是业绩驱动主要因素。

此外，以科技企业孵化器为主要内容的北海银河城市科技产业城项目经过多年的筹划、投入，报告期内已取得一定成果。目前产业城（一期）竣工验收完成后正式投入运营，社会效益和经济效益逐步显现。其业绩驱动的主要因素为吸收省内外的科研项目、创新企业、高端人才、引导资金等创新要素集聚，推进园区内整体创新经济新模式发展，同时盘活公司存量资源，提升资产运营效益。

（二）公司所属行业的发展阶段、周期特点及所处的行业地位

1、生物医药领域。生物医药产业被誉为“永远的朝阳行业”，与其他产业相比具有高投入、全球化、弱周期的特点。近年来全球生物医药技术获得突飞猛进发展，国外新兴的免疫治疗、靶向药物治疗大大延长癌症患者的生存时间，而国内市场由于进口审批、创新药物研发能力弱，导致相应新型治疗药物缺乏。巨大差距中孕育着巨大机会。因此，目前我国对生物医药行业采取鼓励扶持的态度，国家长远性规划或国家级大型基金，都将发展生物医药产业列为优先考虑项目，同时在新药研发、细胞治疗、药品审评制度等方面陆续出台有利政策，激发生物医药企业创新活力，为行业爆发性增长创造良好条件。

公司子公司在创新药物研发领域具备较强的技术实力，公司全资子公司成都银河、参股公司北京马力喏以及四川大学联合提交的CAR-T药物已被国家食品药品监督管理总局药品审评中心纳入优先审评范围，预计近期内可获得临床试验批件；与无锡双良合作研发的第三代EGFR抑制剂项目(适应症为非小细胞肺癌)，目前已基本完成药效药理、安全性评价和药学研究，正在进行临床I期的实验方案设计及临床申报准备工作，预计在2018年内启动临床申报并获得临床批件；由国家“千人计划”、江苏省“创新创业领军人才”核心人才组成的团队正积极开展多个自主开发的 First-in-class 生物大分子新药研发项目，其目前已经申请国内发明专利和递交PCT国际专利申请，并有多个项目进入下游工艺研究和确认阶段；与四川大学生物治疗国家重点实验室合作研发的人脐带间充质干细胞项目和靶向血管微环境调控肺干细胞及肺再生项目正有序推进；针对实体瘤溶瘤病毒药物项目正稳步推进中，目前已经成功分离出溶瘤病毒株，并已就病毒株的药效和安全性进行了数十批动物试验，试验初步结果显示，该溶瘤病毒对抑制实体瘤生长具有较好的疗效。

2、输配电设备领域。输配电设备制造行业属于强周期行业，受经济形势和国家政策的影响较大。目前该行业已进入稳

定发展的成熟阶段，整体行业产能过剩，市场竞争激烈。从目前的市场状况来看，在智能电网建设、特高压建设及电网改造、电力工业发展的带动下，未来几年变压器行业将迎来迅速发展的新时期。公司是国内著名变压器设备供应商，具备几十年的产品制造经验，拥有一流的制造队伍，已通过ISO9001质量管理体系认证和荷兰KEMA公司的产品认证；在整流变压器的市场上，公司是该细分市场的龙头企业，产品远销印度、马来西亚、印度尼西亚等国。公司紧跟国家政策和市场导向，积极创新增值业务，调整产品结构。

3、电子信息领域。电子元器件产业是电子信息工业的基础性产业，具有行业规模庞大、使用领域广、周期性强等特点。近年来云计算、物联网、电子商务等关键领域出台一系列重大产业政策，智能家居、可穿戴设备等行业又呈不断发展态势，拉开了未来中国电子信息产业新一轮整体发展的大幕，这也预示着电子元器件产业也将引来难得发展机遇，产业转型升级也将加速。子公司四川永星是专业电子元器件生产厂家，原系国家大型二类企业，现为国家高新技术企业，是国家一类军工产品定点生产企业之一，中国电子元件百强企业，其主要技术指标达到IEC国际标准和国家军用标准。

此外，在新兴的科技服务业领域，创业氛围浓厚、知识技术密集、生活商务配套齐全的中高端综合性产业科技服务综合体，是活跃创新创业、实现新兴产业聚集和产业升级以及推动闲置资产高效利用的重要选择。以科技企业孵化器为主要内容的北海银河城市科技产业城的相关项目，目前已获得国家级众创空间、国家级孵化器等资质称号，是北部湾地区创新创业的名片。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：人民币元

	2017 年	2016 年	本年比上年增减	2015 年
营业收入	1,045,716,011.73	1,204,602,488.71	-13.19%	832,355,954.15
归属于上市公司股东的净利润	10,227,612.25	12,873,440.77	-20.55%	102,514,788.16
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-12,740,825.77	-1,164,805.03	-993.82%	-18,548,432.69
经营活动产生的现金流量净额	-67,105,063.04	86,405,229.40	-177.66%	-97,676,235.79
基本每股收益（元/股）	0.0093	0.0117	-20.51%	0.1025
稀释每股收益（元/股）	0.0093	0.0117	-20.51%	0.1025
加权平均净资产收益率	0.49%	0.64%	-0.15%	6.03%
	2017 年末	2016 年末	本年末比上年末增减	2015 年末
总资产	3,333,926,829.83	2,886,526,584.69	15.50%	2,699,834,217.60
归属于上市公司股东的净资产	2,106,570,422.72	2,033,771,737.22	3.58%	2,012,807,611.98

(2) 分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	239,115,558.83	323,146,012.21	246,930,252.09	236,524,188.60
归属于上市公司股东的净利润	-13,179,674.45	-7,993,740.98	23,710,169.93	7,690,857.75
归属于上市公司股东的扣除非经常	-6,703,517.33	-6,724,073.48	5,367,861.98	-4,681,096.94

常性损益的净利润				
经营活动产生的现金流量净额	-148,848,824.05	56,476,321.83	-77,570,013.80	102,837,452.98

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	118,769	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	118,115	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
银河天成集团有限公司	境内非国有法人	47.79%	525,612,967	401,169,406	质押	524,752,989	
樊建平	境内自然人	0.54%	5,907,300	0			
华宝信托有限责任公司－“辉煌”5 号单一资金信托	其他	0.51%	5,569,107	0			
香港中央结算有限公司	境外法人	0.44%	4,806,655	0			
赵忠清	境内自然人	0.27%	2,962,000	0			
中国农业银行股份有限公司－中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.27%	2,915,500	0			
殷丹静	境内自然人	0.21%	2,341,800	0			
北京中德恩洋贸易有限公司	境内非国有法人	0.21%	2,267,199				
上海爱建信托有限责任公司－爱建易欣达丰盈 1 号证券投资集合资金信托计划	其他	0.20%	2,200,000	0			
上海爱建信托有限责任公司－爱建易欣达丰盈 3 号证券投资集合资金信托计划	其他	0.18%	2,000,000	0			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司控股股东--银河天成集团有限公司（简称“银河集团”）与上述其他前九名股东以及无限售条件股东不存在关联关系，不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。公司未知除银河天成集团有限公司外，其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司						

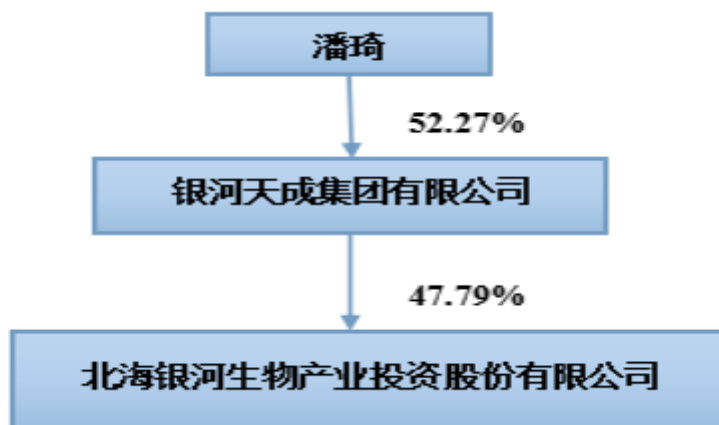
	收购管理办法》规定的一致行动人。
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无

（2）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

（3）以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

2017年宏观经济环境复杂多变，国内经济增速逐步放缓，产业调整力度加大，传统业务竞争加剧。面对经济发展的新形势，报告期内公司积极围绕推动传统产业结构优化升级和夯实生物医药产业基础两条主线开展工作，并取得积极成果。在传统制造业领域，公司在继续夯实整流变压器细分市场优势的基础上，积极调整、优化产品结构，创新服务模式，非电解铝订单创历史新高，增值服务业务快速增长；电子元器件领域新产品、新技术开发有序推进，军品订单金额占比超三分之二。在生物医药领域，公司通过技术、资源整合，深化产业布局，逐步完善生物医药产业架构，CAR-T、第三代EGFR抑制剂、单克隆抗体等肿瘤治疗药物研发取得积极成果。

综上所述，在新的经济形势带来的诸多挑战的情况下，报告期内公司继续坚持“双主业”发展思路，积极应对传统制造业竞争加剧、原材料价格变动等诸多不利因素的影响，确保了公司经营相对平稳。报告期内，公司实现营业收入104,571.60万元，与去年同期相比下降13.19%；归属于母公司所有者的净利润为1,022.76万元，与去年同期相比下降20.55%。

（1）公司在报告期内推动各项主要工作

① 夯实生物医药产业基础，继续完善产业布局

为落实生物医药产业发展战略规划，夯实生物医药产业架构，报告期内加快推动对CAR-T药物、小分子靶向药物、单抗

隆抗体药物、干细胞药物以及溶瘤病毒药物的研发进程，并取得积极成果。公司全资子公司成都银河、参股公司北京马力啉以及四川大学联合提交的CAR-T药物已被国家食品药品监督管理总局药品审评中心纳入优先审评范围，预计近期内可获得临床试验批件；与无锡双良合作研发的第三代EGFR抑制剂项目(适应症为非小细胞肺癌)，目前已基本完成药效药理、安全性评价和药学研究，正在进行临床I期的实验方案设计及临床申报准备工作，预计在2018年内启动临床申报并获得临床批件；由国家“千人计划”、江苏省“创新创业领军人才”核心人才等组成的研发团队正积极开展多个自主开发的 First-in-class 生物大分子新药研发项目，其中CTLA-4单抗、PDL1单抗和TIM-3单抗等创新抗体已经申请国内发明专利和递交PCT国际专利申请，并进入下游工艺研究和确认阶段；与四川大学生物治疗国家重点实验室合作研发的人脐带间充质干细胞项目，已初步完成间充质干细胞制备小试工艺的验证，药理学研究正在开展中，计划2018年内启动临床申报，另外合作研发的靶向血管微环境调控肺干细胞及肺再生项目（适应症为肺部疾病如急性肺损伤，肺纤维化和慢性阻塞性肺病），正在建立和完善人肺干细胞的体内活力测试、临床前动物模型以及肺干细胞的培养体系、实验室质检体系，相关专利已进入申请阶段；针对实体瘤溶瘤病毒药物项目正稳步推进中，目前已经成功分离出溶瘤病毒株，并已就病毒株的药效和安全性进行了数十批动物试验，试验初步结果显示，该溶瘤病毒对抑制实体瘤生长具有较好的疗效。

同时，在运营过程中，公司也注意到目前推进的研发类项目尽管前景广阔，但仍存在一定的研发风险，持续的研发投入在短期内会对公司经营业绩产生压力，因此为避免造成公司生物医药产业的收益及投入失衡，报告内公司重点关注了具备较好市场前景和业绩预期的成熟型、成长型企业的并购机会。报告期内，经过大量的行业和项目调研，公司与汉麻集团、远程视界集团等交易对手方就投资汉素生物、远程心界达成了合作意向，并进行了详细的项目尽职调查和系列谈判。

②坚持市场为导向，加快实现传统业务产品结构优化与升级

报告期内，公司坚持以市场为导向，在巩固现有整流变、高端电子元器件业务在细分市场领先地位的基础上，积极拓展新市场、新业务领域，加快推动新产品研发，推动产品结构的优化与升级。在输配电领域，公司加大了对大型央企、“一带一路”海外市场、新能源市场开拓，全年新开发的客户包括蒙泰、中铝华润、东方电气、江西龙头山、九江赛晶、包头新恒丰等；毛利率相对较高的电力设施检修、运营维护等增值业务持续保持较快增长，服务模式不断创新；大型电力变冷却系统现场技术改造、整流变远程在线监控诊断系统、新型绿色轨道交通牵引变压器等研发项目有序推进，并已取得积极成果。在电子元器件领域，四川永星在高端电子元器件领域深耕细作，积极拓宽产品应用领域，推进新产品开发和技术改造，全年共计启动新品开发项目142项，完成120余项，RXGK12、RXGK21线绕固定电阻器、WD15精密导电塑料电位器等5条宇航级和高可靠军用生产线建设正按计划进行。

③加强人才团队建设，提升经营管理水平

报告期内，为更好服务公司产业的发展，提升企业的持续发展能力，激发员工的能动性，公司在管理层构成、人才招聘机制、人才培养方式、沟通协作等方面进行了系列的优化工作。在管理层构成方面，公司吸收具有生物医药从业背景专家担任公司的董事和高级管理人员，如公司选举（聘任）宋海峰博士为公司董事、副总裁，聘任周宏林博士为公司副总裁；人才招聘机制方面，公司以德、才优先，执行力和年轻化并重选拔聘用干部，力推组织结构优化、部门职能及人力资源重组、优化公司绩效考核，激发干部员工担当精神和创造力，建设高效运转的经营体系；在人才培养方面，公司组织开展青年员工骨干系列培训班、筹划总部管理培训生体系等系列人才培养项目，完善公司人才梯队建设，系统培育公司急需的高端人才；在沟通协作方面，公司积极推动OA&HRM系统的运用与优化，加强各部门及下属公司的沟通协作和人力资源系统管理，提升上市公司的整体管理水平。

④强化质量管理与成本控制，提升产品竞争力

报告期内，传统制造业行业的市场形势持续严峻，对于产品质量和成本方面提出更高的要求。2017年，公司制造业企业通过制定质量管理流程架构图、强化信息化工具管理、技术质量整顿以及实施定期集团总部内审排查等措施，制订了质量工

艺、技术改造提升计划与实施系列方案，稳步提升产品质量；同时在成本控制方面，公司继续推行全面预算管理和精细化管理，推动产品设计、工艺标准化，强化采购、入库、领料、出库各流程节点控制。

⑤ 高效推动产业城项目建设，积极探索创新经济新模式

为盘活公司的存量资源，提升资产运营效率，2017年，公司在北海国家级科技企业孵化器——高新技术创业园的基础上，投资建设了以科技企业孵化器为主要内容的北海银河城市科技产业城项目。该项目由公司控股子公司—北海银河城市科技产业运营有限公司承担，建成后 will 促进科研项目、创新企业、高端人才、引导资金等创新要素集聚，高效推进广西区和北海市的创新经济新模式发展。

2017年年底，银河产业城项目一期工程竣工验收并正式投入运营，该项目已获得国家级众创空间等资质和称号，全年完成招商面积达60%。项目二期工程建设规划目前也已获得市委市政府的批复。项目建设完成后，将成为广西区和北海市重要的招商引资平台，吸引更多优质项目入驻，有助于构建北海高新区软件与信息技术服务、文化创意、现代物流、金融服务、科技服务、商务服务等高附加值产业链。同时，对公司的资产运营效益、创新项目储备也将产生积极影响。

(2) 报告期需遵守特殊行业——房地产的披露情况

为充分利用公司北海银河科技园的产业基础、区位以及资源优势，进一步提升园区内的土地与资产的利用效率，公司在对国内外知名科技园的成功模式充分调研及小规模试验的基础上，拟逐步建成以科技企业孵化器为主要内容，同时创业氛围浓厚、知识技术密集、生活商务配套齐全的中高端的科技产业综合运营基地。

① 面临的宏观经济形势、行业政策环境

创新创业是国家持续健康发展的重要驱动力，受国家的高度重视。近年，国家陆续出台了《关于加快科技服务业发展的若干意见》、《关于扶持小微企业健康发展的意见》、《国家创新驱动发展战略纲要》和《“十三五”国家科技创新规划》等相关扶持鼓励政策，国内创新创业环境逐步优化。

同时，科技企业孵化器、众创空间营造了浓厚的创新创业氛围，为转变经济发展方式、优化经济结构做出积极贡献，成为经济社会发展不可或缺的“创富源”和“就业源”。数据显示，“十二五”期间我国孵化器为创业企业提供了优质服务，并为社会贡献了大量高成长企业，2011年至2015年，累计毕业企业数量从39562家上升为74838家，累计新孵化科技型企业10.5万家，孵化企业累计R&D投入近2000亿元。此外，企业孵化器亦受到具有丰富产业运营经验的大型企业的欢迎，企业化运作的孵化器从2011年的不到30%上升至现在75%以上。

② 主要经营模式、经营业态、主要项目所在城市的市场地位及竞争优势

i 经营模式与经营业态

截至目前，公司所涉及的房地产业相关业务，均以科技企业孵化器为主要内容，不涉及商业住宅开发。具体运营模式为公司向软件与信息技术服务、文化创意、金融服务、科技服务等符合国家优先发展的高技术重点领域企业出租公司现有空置厂房、土地，或出租、转让符合北海市政府批复要求的产业城（一期）房产等形式，打造企业综合孵化及服务平台，提供全方位配套及增值服务，吸引科研项目、创新企业、高端人才、引导资金等创新要素集聚，发挥企业间的协同效应。

根据北海市人民政府关于产业城（一期）建设实施的批复：产业城（一期）项目用地主要用于建设以科技企业孵化器为主要内容的科技产业平台，其中用于孵化器产业发展的建筑面积不得低于总建筑面积的85%；入驻企业80%以上须为企业总部或主营业务软件与信息技术服务、文化创意、现代物流、金融服务、科技服务、商务服务等产业企业，以及国家发展改革委、技术部、工信部、商务部、知识产权局联合发布的《当前优先发展的高技术产业化重点领域指南（2011年度）》（2011年第10号公告）涵盖的其他产业的企业。

ii 所在城市的市场地位及竞争优势

经过多年的筹划和投入，公司科技产业综合运营项目（以下简称“产业城相关项目”）已经取得了阶段性成果。其中：公司与北海国家高新区管委会合作开发的产业城试点项目北海高新技术创业园，引进了中科院项目——中国互联网络信息中心国家域名顶级节点（广西首个国家域名顶级节点），被认定为国家级科技企业孵化器、国家级众创空间、国家电子商务示范基地以及首批国家小型微型企业创业创新示范基地，目前入驻了甲骨文、鹏博士（入驻项目：长城宽带）等129家企业；以科技企业孵化器为主要内容的产业城项目被北海市列为重点项目，项目一期工程于2017年10月竣工验收并正式投入运营，目前已入驻北海365、北海百事通、广西城市设计、上海山园科技等众多创新创业企业。

银河产业城项目现已成为广西区内科技企业孵化器的建设运营典范，是北部湾地区创新创业的名片。在未来的1-3年内，随着产业城相关项目配套设施的进一步完善、服务质量提升、产业集聚和协同效应逐步增强，产业城相关项目的社会效益和经济效益将逐步显现，并有望成为公司新的利润增长点。

iii 土地储备及房产开发情况

项目名称	占地面积 (万m ²)	计容建筑面积(万m ²)	已竣工建筑面积(万m ²)	区位	项目状态
产业城（一期）项目	1.66	6.2	7.17	北海大道以北、西藏路以西	已完工
产业城（二期）及配套项目	3.945	14.8	0	北海大道以北、昆明路以东	筹建中
以投资性房地产计量的空置厂房及土地	5.16	6.84	--	北海大道以北、西藏路以东	系原有的旧厂房

iv 项目销售情况

产业城一期	权益比例	报告期初可供出售面积(万m ²)	报告期末可供出售面积(万m ²)	报告期内预售面积(万m ²)	报告期内已签订销售合同面积(万m ²)	项目状态
产业城（一期）出售部分	60%	0	5.59	0	1.49	已完工

v 项目出租情况

	项目名称	权益比例	面积(万m ²)	出租率
产业城（一期）出租部分	出租的房产49套	60%	1.15	81.59%
公司园区内的空置厂房	出租的闲置厂房	100%	2.27	95.06%

vi 采用公允价值计量的投资性房地产按项目披露：

单位：元

项目名称	地理位置	建筑面积	期初公允价值	期末公允价值	公允价值变动幅度
产业城（一期）出租部分	北海市北海大道以北西藏路以西	12,802.76m ²		61,958,068.00	54.15%
公司园区内的空置厂房	北海市西藏路	22,691.95m ²		45,465,000.00	21.19%
合计	——	35,494.71m ²		107,423,068.00	

本期新增采用公允价值计量的投资性房地产情况：

单位：元

项目名称	原会计核算方法	原账面价值	入账公允价值	期末公允价值	差额处理方式及依据
产业城（一期）出租部分	公允价值模式	40,192,069.04	40,192,069.04	61,958,068.00	差额计入公允价值变动损益，依据为《企业会计准则第 3 号——投资性房地产》
公司园区内的空置厂房	成本模式	37,515,347.25	45,465,000.00	45,465,000.00	差额计入其他综合收益，依据为《企业会计准则第 3 号——投资性房地产》
合计	——	77,707,416.29	85,657,069.04	107,423,068.00	——

vii 融资情况

截至2017年12月31日产业城相关项目各类融资余额为8000万元，融资成本为年化利率5.98%，期限范围为2016年~2024年。

viii 是否存在向房产承购人银行贷款抵押提供担保

否。

ix 产业城项目发展战略和未来一年的经营计划

公司致力于提升公司北海银河科技园的科技孵化、商业服务、创新协同等综合能力，提升资产的运营效率，将产业城项目打造成为北海乃至北部湾地区软件与信息技术服务、文化创意、现代物流、金融服务、科技服务、商务服务等高附加值产业链整合平台，并成为北部湾地区创新创业的重要核心基地。2018年公司将积极推动产业城（二期）及配套项目建设，同时进一步优化和完善配套及服务功能，提升公司科技产业综合运营基地的服务品质。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
电气设备	687,567,691.67	552,277,369.80	19.68%	-16.05%	-17.33%	1.25%
电子元器件	194,980,772.25	83,400,976.52	57.23%	-2.94%	1.51%	-1.87%
软件开发系统集成	53,919,489.80	51,913,092.66	3.72%	-24.85%	-24.23%	-0.79%
医药生物	20,104,687.37	14,350,030.77	28.62%	-72.43%	-69.43%	-7.00%
科技企业孵化服	34,307,708.72	24,224,141.54	29.39%	100.00%	100.00%	29.39%

务						
其他	54,835,661.92	30,010,637.09	45.27%	36.96%	27.08%	4.25%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用 不适用

6、面临暂停上市和终止上市情况

适用 不适用

7、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

①因执行新企业会计准则导致的会计政策变更

(a) 变更的内容及原因

财政部于2017年4月及5月分别颁布了《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》(以下简称“准则42号”)和修订的《企业会计准则第16号——政府补助》(以下简称“准则16号(2017)”),其中准则42号自2017年5月28日起施行;准则16号(2017)自2017年6月12日起施行。

采用上述企业会计准则后的主要会计政策已在附注三中列示。

财政部于2017年12月及2018年1月分别发布了《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2017〕30号)(以下简称“格式(2017)”)和《关于一般企业财务报表格式有关问题的解读》(以下简称“格式(2017)解读”),对一般企业财务报表格式进行了修订,要求执行企业会计准则的非金融企业应当按照企业会计准则和格式(2017)要求编制2017年度及以后期间的财务报表。格式(2017)要求在利润表中新增“资产处置收益”行项目,反映企业出售划分为持有待售的非流动资产(金融工具、长期股权投资和投资性房地产除外)或处置组时确认的处置利得或损失,以及处置未划分为持有待售的固定资产、在建工程、生产性生物资产及无形资产而产生的处置利得或损失。债务重组中因处置非流动资产产生的利得或损失和非货币性资产交换产生的利得或损失也包括在本项目内。格式(2017)解读要求,对于利润表新增的“资产处置收益”行项目,企业应当按照《企业会计准则第30号——财务报表列报》等的相关规定,对可比期间的比较数据按照格式(2017)进行调整。

(b) 本公司采用上述企业会计准则和格式(2017)的主要影响如下:

(i) 持有待售及终止经营

本公司根据准则42号有关持有待售的非流动资产或处置组的分类、计量和列报,以及终止经营的列报等规定,对2017年5月28日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营进行了重新梳理,采用未来适用法变更了相关会计政策。

(ii) 政府补助

本公司根据准则16号(2017)的规定,对2017年1月1日存在的政府补助进行了重新梳理,采用未来适用法变更了相关会计政策。采用该准则对本公司的影响如下:

对于与收益相关的政府补助,在计入利润表时,由原计入营业外收入改为对于与企业日常活动相关的政府补助,按照

经济业务实质，计入其他收益；对于与企业日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

(iii) 利润表中新增“资产处置收益”行项目

本公司根据格式（2017）和格式（2017）讲解的规定，对2016和2017年发生的出售划分为持有待售的非流动资产（金融工具、长期股权投资和投资性房地产除外）或处置组时确认的处置利得或损失，以及处置未划分为持有待售的固定资产、在建工程、生产性生物资产及无形资产而产生的处置利得或损失进行了重新梳理，采用追溯调整法变更了利润表的列报。采用该格式后，本公司修改了财务报表的列报，包括在合并利润表和母公司利润表中单独列示资产处置收益。调减2016年度合并营业外收入805,630.48元，调减2016年度合并营业外支出445,439.68元，调增2016年度合并资产处置收益360,190.80元。调减2016年度母公司营业外支出2,137.50元，调减2016年度母公司资产处置收益2,137.50元。

②因投资性房地产计量方法转变导致的会计政策变更

(a) 变更的内容及原因

因目前公司所持有的投资性房地产所在地有活跃的房地产租赁和交易市场，投资性房地产的公允价值能够持续可靠取得，同时采用公允价值模式进行后续计量是目前国际通行的成熟方法，可以更加客观的反映公司持有的投资性房地产的真实价值，增强公司财务信息的准确性，根据《企业会计准则第3号——投资性房地产》《企业会计准则第28号——会计政策、会计估计变更和会计差错》及《深圳证券交易所行业信息披露指引第3号——上市公司从事房地产业务》的相关规定，公司于2017年度拟将投资性房地产的计量方法由成本计量模式变更为公允价值计量模式。

采用上述企业会计准则后的主要会计政策已在附注三中列示。

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租和待出租的建筑物。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量的依据为：①投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场。②本公司能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

本公司确定投资性房地产的公允价值时，参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格；无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的，参照活跃市场上同类或类似房地产的最近交易价格，并考虑交易情况、交易日期、所在区域等因素，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计；或基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值确定其公允价值。

本公司有确凿证据表明房地产用途发生改变，将投资性房地产转换为自用房地产时，以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。自用房地产或存货转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产时，投资性房地产按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额计入其他综合收益。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

(b) 本公司采用上述变更后的会计政策的主要影响如下：

根据《企业会计准则第3号——投资性房地产》、《企业会计准则第28号——会计政策、会计估计变更和差错更正》要求和公司的实际情况，本次投资性房地产会计政策变更不涉及对以前财务报表进行追溯调整。

以上会计政策变更，已经北海银河生物产业投资股份有限公司于2018年4月26日召开第九届董事会第十次会议，审议通过。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

(一) 处置子公司

1、单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例 (%)	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例 (%)
江苏得康生物科技有限公司	160,000,000.00	60.00	货币转让	2017年11月30日	收到50%以上处置价款及工商变更	139,337,936.00	0.00

(二) 其他原因的合并范围变动

新设子公司

子公司名称 (全称)	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	主要经营范围
北海银河智汇物业服务有限公司	控股子公司	北海	物业服务	500,000.00	物业服务
江西银河电气科技有限公司	全资孙公司	南昌	变压器制造	60,000,000.00	变压器销售
银河汇智 (上海) 生物科技有限公司	全资子公司	上海	生物医药	100,000,000.00	生物技术研发及服务

续:

子公司名称 (全称)	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	是否合并
北海银河智汇物业服务有限公司	60.00	60.00	300,000.00		合并
江西银河电气科技有限公司	100.00	100.00	0.00		合并
银河汇智 (上海) 生物科技有限公司	100.00	100.00	0.00		合并