

证券代码：000573

证券简称：粤宏远 A

公告编号：2018-046

# 东莞宏远工业区股份有限公司 详式权益变动报告书

上市公司名称：东莞宏远工业区股份有限公司

股票上市地点：深圳证券交易所

股票简称：粤宏远 A

股票代码：000573

## 信息披露义务人

信息披露义务人名称：陈海涛

住所：广东省东莞市南城区篁村

通讯地址：广东省东莞市南城区宏远大厦十六楼

## 权益变动性质：增加

本次权益变动，上市公司控股股东未发生变更，信息披露义务人也未直接持有上市公司股份，仅是信息披露义务人因继承成为上市公司控股股东新的实际控制人，进而成为上市公司新的实际控制人。有关情况上市公司已于 2018 年 6 月 20 日披露过《关于公司实际控制人变更的公告》，投资者可从巨潮资讯网、中国证券报、证券时报查阅。

签署日期：2018 年 7 月 2 日

## 声明

一、信息披露义务人依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号—权益变动报告书》、比照《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第16号—上市公司收购报告书》第二章及相关的法律、法规编制本权益变动报告书。

二、依据《证券法》、《收购办法》的规定，本报告书已全面披露了信息披露义务人在东莞宏远工业区股份有限公司(以下简称“粤宏远A”)中拥有权益的股份情况；

截至本报告书签署之日，除本报告书披露的间接持股信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式在粤宏远A中拥有权益。

三、本次信息披露义务人间接持股权益是根据本报告书所载明的资料进行的。除广东宏远集团有限公司、上市公司外，信息披露义务人没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书中刊载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

# 目录

第一节 封面 目录 释义.....	1
声明.....	2
目录.....	3
释义.....	4
第二节 信息披露义务人介绍.....	5
第三节 持有权益目的.....	7
第四节 权益变动方式.....	8
第五节 资金来源.....	10
第六节 后续计划.....	10
第七节 对上市公司的影响分析.....	11
第八节 与上市公司之间的重大交易.....	12
第九节 前 6 个月内买卖上市交易股份的情况.....	12
第十节 其他重大事项.....	12
信息披露义务人声明.....	13
第十一节 备查文件.....	14
附表.....	16

## 释义

本报告中除非文意另有所指，下列简称具有如下特定意义：

简称	所指全称、意思
中国证监会	中国证券监督管理委员会
深交所	深圳证券交易所
元	人民币元
《公司法》	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	《中华人民共和国证券法》
《收购办法》	《上市公司收购管理办法》
《准则第 15 号》	《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号--权益变动报告书》
《准则第 16 号》	《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 16 号--上市公司收购报告书》
信息披露义务人	陈海涛先生
宏远集团	广东宏远集团有限公司
上市公司、粤宏远 A、公司	东莞宏远工业区股份有限公司

## 第二节 信息披露义务人介绍

### 一、基本情况

#### (一) 信息披露义务人为自然人

1. 姓名：陈海涛

(曾用名：无)

2. 性别：男

3. 国籍：中国

4. 身份证号码：4425271967\*\*\*\*\*0

5. 住所：广东省东莞市南城区篁村

6. 通讯地址：广东省东莞市南城区宏远大厦十六楼

7. 是否取得其他国家或地区的居留权：无

#### (二) 信息披露义务人最近 5 年内的职业、职务

1. 2013 年至 2018 年 2 月任广东宏远集团有限公司董事总经理

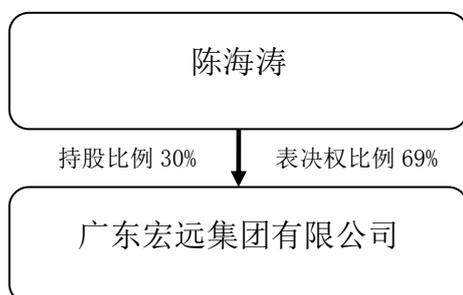
2. 2018 年 2 月至今任广东宏远集团有限公司董事长

#### (1) 主要任职单位为广东宏远集团有限公司，其主营业务：

经营和代理各类商品及技术的进出口业务(国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外); 经营进料加工和“三来一补”业务; 经营对销贸易和转口贸易; 组织策划篮球竞赛, 体育培训(不包括学校教育制度范围内的体育大学、学院、学校的体育专业教育)(法律、行政法规和国务院决定禁止或者规定应当取得许可的项目除外), 等等。

(2) 广东宏远集团有限公司的注册地：广东东莞

(3) 与所任职单位的产权关系



### 3. 其他任职单位

序号	任职单位名称	注册资本	任职单位业务范围	所任职务
1	东莞农村商业银行股份有限公司	574045.451 万元	吸收本外币公众存款；发放本外币短期、中期和长期贷款；办理国内外结算；办理票据承兑与贴现；代理发行、代理兑付、承销政府债券；等等。	董事
2	中篮联(北京)体育有限公司	2000 万元	体育运动项目经营（高危险性运动项目除外）；从事体育经纪业务；篮球技术培训（不得面向全国招生）；组织文化艺术交流；设计、制作、代理、发布广告；门票销售代理；等等。	董事
3	东莞市民盈集团股份有限公司	225000 万元	投资与资产管理，企业投资咨询，实业投资，股权投资；技术进出口（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）。等等。	董事

(三) 信息披露义务人最近 5 年没有受过与证券市场相关的行政处罚、没有受过刑事处罚或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或仲裁。

(四) 信息披露义务人所控制的核心企业和核心业务、关联企业及主营业务的情况：

1. 信息披露义务人所控制的核心企业和核心业务请参看上述第

(二) 点广东宏远集团有限公司的情况。

#### 2. 关联企业及其业务

序号	企业名称	关系	注册资本	业务范围
1	东莞市宏远集团物业管	宏远集团全资	500 万元	房地产开发后的管理，包括维修、保安（凭《内部保安组织许可证》经营）、

	理有限公司	子公司		清洁、停车场、绿化服务、房地产中介及其管理服务。
2	广东宏远篮球俱乐部有限公司	宏远集团全资子公司	2000 万元	足球、篮球竞赛、表演、培训、咨询；利用体育场馆发布招牌、条幅广告；销售体育活动门票、体育用品、塑料及制品、针纺织品、建筑材料、五金、交电、百货、钢材、金属材料（除金银首饰）。

（五）信息披露义务人在境内、境外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的简要情况：

信息披露义务人在境内通过广东宏远集团有限公司间接持股粤宏远 A，信息披露义务人没有持有粤宏远 A 的股票。截至 2018 年 6 月 15 日，广东宏远集团有限公司持有粤宏远 A 股份 111,010,170.00 股，持股比例约为 17.13%（在 2018 年 6 月 20 日上市公司公告的《关于公司实际控制人变更的公告》已作披露）；截至 2018 年 6 月 29 日，宏远集团持有粤宏远 A 股份 117,011,048.00 股，持股比例约为 18.05%（在 2018 年 6 月 30 日上市公司公告的《关于控股股东增持公司股份的公告》已作披露）。除此之外，信息披露义务人在境内、境外其他上市公司拥有权益的股份不存在达到或超过该公司已发行股份 5%的情形。

### 第三节 持有权益目的

信息披露义务人依法继承陈林先生所持有的广东宏远集团有限公司 30%的股权，并按广东宏远集团有限公司的章程约定，享有陈海涛、陈江涛及陈伟涛三人合计所持宏远集团 69%的出资份额和股权所对应的 69%表决权。

宏远集团为粤宏远的控股股东，截至 2018 年 6 月 29 日，持有上市公司约 18.05%股份比例。通过宏远集团这层控股关系，信息披露义务人成为了上市公司的实际控制人。

在未来 12 个月内，广东宏远集团有限公司依据实际情况有可能继续增持粤宏远 A 股票，因此可能会使得信息披露义务人间接拥有粤宏远 A 的权益增加。

#### 第四节 权益变动方式

上市公司名称：东莞宏远工业区股份有限公司

宏远集团在上市公司中拥有权益的股份种类：无限售流通股（人民币普通股）。

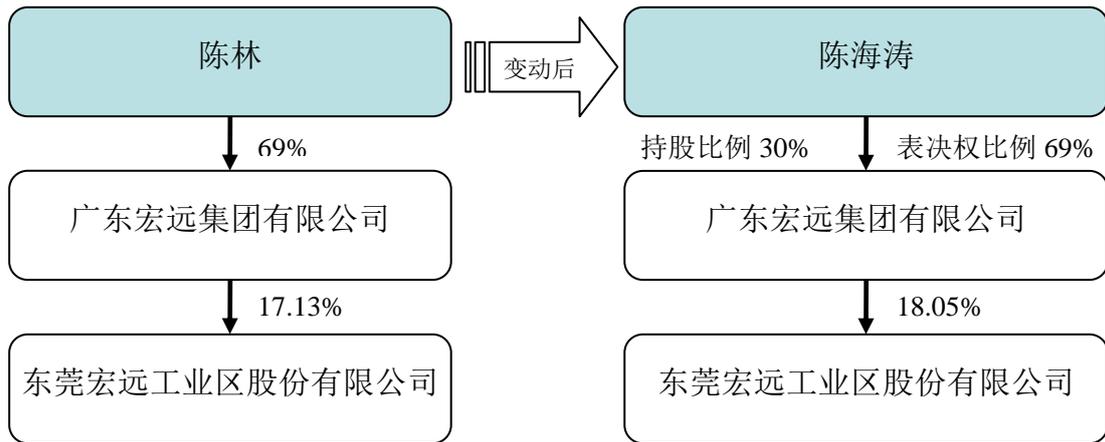
截止 2018 年 6 月 15 日持股数量：111,010,170.00 股，比例：17.13%。截止 2018 年 6 月 29 日持股数量：117,011,048.00 股，比例：18.05%。

##### （一）权益变动前后情况

本次权益变动前，信息披露义务人未持有粤宏远 A 股票，也未持有粤宏远 A 控股股东广东宏远集团有限公司的股权。

本次权益变动后，信息披露义务人仍未直接持有粤宏远 A 股票，但继承了粤宏远 A 控股股东广东宏远集团有限公司的 30%股权，以及享有宏远集团 69%表决权。

变动前、后的产权及控制关系结构图如下：



## （二）被继承人的关系及继承相关情况的说明

信息披露义务人陈海涛是被继承人陈林先生的长子。

陈林先生原持有的宏远集团的 69% 股权，由陈林先生之子陈海涛、陈江涛、陈伟涛继承。三人对宏远集团的 69% 股权继承所得分别为：陈海涛持股 30%，陈江涛持股 20%，陈伟涛持股 19%。相关继承手续和工商变更登记已办理完毕。目前陈海涛为宏远集团持股比例最高的股东。

根据宏远集团章程的约定，宏远集团陈海涛、陈江涛、陈伟涛三位股东不按照出资份额和股权比例在其股东会行使表决权，陈海涛享有陈海涛、陈江涛及陈伟涛三人合计所持宏远集团 69% 的出资份额和股权所对应的表决权并且在其股东会中行使该表决权，陈江涛和陈伟涛不享有宏远集团的表决权，宏远集团其他股东则按照其出资份额和股权比例在股东会行使表决权。

（三）截止至 2018 年 6 月 29 日，广东宏远集团有限公司持有粤宏远股票全部为无限售流通股，股票被质押 11062 万股。

## 第五节 资金来源

本次权益变动是因继承使然，不涉及资金来源的情形。

## 第六节 后续计划

一、截止至本报告书签署之日，信息披露义务人在未来 12 个月内，没有改变上市公司主营业务或者对上市公司主营业务作出重大调整的计划；

二、截止至本报告书签署之日，信息披露义务人在未来 12 个月内，没有对上市公司或其子公司的资产进行出售、合并、与他人合资或合作的计划，或上市公司拟购买或置换资产的重组计划；

三、信息披露义务人没有对上市公司现任董事会或高级管理人员进行调整的计划；

四、信息披露义务人没有对公司的章程中可能阻碍收购上市公司控制权的条款进行修改的计划；

五、信息披露义务人没有对公司现有员工聘用计划做重大变动的计划；

六、信息披露义务人没有对公司分红政策进行重大变更的计划；

七、信息披露义务人没有对公司的业务和组织结构有重大影响的变更计划。

## 第七节 对上市公司的影响分析

本次变动对上市公司的影响:

一、本次权益变动后，公司控股股东宏远集团之控股股东、实际控制人陈海涛先生变为公司实际控制人。宏远集团以及信息披露义务人陈海涛先生与公司仍将保持人员独立、资产完整、财务独立；

上市公司仍具有独立经营能力，在采购、生产、销售、机构、财务等方面仍将保持独立。

二、信息披露义务人及其关联方所从事的业务与上市公司的业务没有同业竞争。信息披露义务人与上市公司没有关联交易。

信息披露义务人的关联方与上市公司的关联交易情况:

宏远集团与公司有关联租赁的情形，主要是公司租赁宏远集团的物业场所进行办公；宏远集团子公司东莞市宏远集团物业管理有限公司，由于管理公司房地产未售物业而发生物业管理费；宏远集团子公司广东宏远集团篮球俱乐部有限公司偶有对公司出售球票。

相关租赁费、物业管理费、球票定价公允，随行就市，无损害公司利益。相关交易金额不大，均未达到一般关联交易金额披露标准，而公司亦会按期定期作信息披露。

除此之外，公司与信息披露义务人的关联方无其他关联交易。信息披露义务人作为上市公司新的实际控制人，不存在导致上市公司失去独立性的安排。

## 第八节 与上市公司之间的重大交易

在本报告书签署日前 24 个月内，信息披露义务人未与公司发生重大交易，也未发生如下情况：

一、与上市公司及其子公司进行资产交易的合计金额高于 3000 万元或者高于公司最近经审计的合并财务报表净资产 5%以上的交易；

二、与上市公司的董事、监事、高级管理人员进行的合计金额超过人民币 5 万元以上的交易；

三、对拟更换的公司董事、监事、高级管理人员进行补偿或者其他任何类似安排；

四、对上市公司有重大影响的其他正在签署或者谈判的合同、默契或者其他任何类似安排。

## 第九节 前 6 个月内买卖上市交易股份的情况

截至本报告书签署之日前 6 个月内，信息披露义务人陈海涛先生不存在买卖上市公司股票的情况。

## 第十节 其他重大事项

截至本报告书签署之日，信息披露义务人已披露为避免对报告书内容产生误解而必须披露的其他信息，以及中国证监会或者证券交易所依法要求信息披露义务人披露的其他信息。

## 信息披露义务人声明

本人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人:

陈海涛

签署日期: 2018年7月2日

## 第十一节 备查文件

### 一、备查文件目录

- (一) 信息披露义务人身份证复印件;
- (二) 信息披露义务人继承上市公司控股股东的股权的有关公证书;
- (三) 广东宏远集团有限公司有关其控股股东变更的通知函;
- (四) 广东宏远集团有限公司的公司章程复印件
- (五) 信息披露义务人及其直系亲属在事实发生之日起前六个月内持有或买卖上市公司股份的说明;
- (六) 信息披露义务人不存在《收购办法》第六条规定的情形的说明。参照《收购办法》第五十条的规定提供适用的文件。

### 二、备置地点

本报告书及上述备查文件备置于公司住所地，披露公告请在巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）查阅。

(本页无正文，为《东莞宏远工业区股份有限公司详式权益变动报告书》之签章页)

信息披露义务人：陈海涛

2018 年 7 月 2 日

## 附表

### 详式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	东莞宏远工业区股份有限公司	上市公司所在地	广东省东莞市
股票简称	粤宏远 A	股票代码	000573
信息披露义务人名称	陈海涛	信息披露义务人注册地	不适用
拥有权益的股份数量变化	增加 <input checked="" type="checkbox"/> ; 减少 <input type="checkbox"/> ; 不变, 但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
信息披露义务人是否对境内、境外其他上市公司持股 5% 以上	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 回答“是”, 请注明公司家数	信息披露义务人是否拥有境内、境外两个以上上市公司的控制权	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 回答“是”, 请注明公司家数
权益变动方式 (可多选)	通过证券交易所的集中交易 <input type="checkbox"/> ; 协议转让 <input type="checkbox"/> ; 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> ; 间接方式转让 <input type="checkbox"/> ; 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> ; 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> ; 继承 <input checked="" type="checkbox"/> ; 赠与 <input type="checkbox"/> ; 其他 <input type="checkbox"/> (请注明)		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	持股种类: 无; 持股数量: 0 股; 持股比例: 0。		
本次发生拥有权益的股份变动的数量及变动比例	备注说明: 信息披露义务人未持有上市公司股票, 以下间接持股信息是信息披露义务人控股的宏远集团所持有上市公司股票的情况: 变动种类: 人民币普通股、无限售条件流通股 变动数量: 117,011,048.00 股 变动比例: 18.05%		
与上市公司之间是否存在持续关联交易	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
与上市公司之间是否存在同业竞争	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		

信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 其他说明√：信息披露义务人个人不增持，宏远集团可能增持。
信息披露义务人前 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
是否存在《收购办法》第六条规定的情形	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
是否已提供《收购办法》第五十条要求的文件	是 <input type="checkbox"/> ；否 <input type="checkbox"/> ；部分适用√
是否已充分披露资金来源	是 <input type="checkbox"/> ；否 <input type="checkbox"/> ；不适用√
是否已披露后续计划	是 <input type="checkbox"/> ；否 <input type="checkbox"/> ；不适用√
是否聘请财务顾问	是 <input type="checkbox"/> ；否 <input type="checkbox"/> ；不适用√
本次权益变动是否需取得批准及批准进展情况	是 <input type="checkbox"/> ；否 <input type="checkbox"/> ；不适用√
信息披露义务人是否声明放弃行使相关股份的表决权	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>

信息披露义务人（如为自然人）姓名：陈海涛

签字：（陈海涛）

日期： 2018 年 7 月 2 日