

# 广州海鸥住宅工业股份有限公司

## 关于使用闲置募集资金购买理财产品到期赎回 并继续购买理财产品的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广州海鸥住宅工业股份有限公司(以下简称“公司”、“本公司”、“海鸥住工”)分别于2017年12月28日、2018年1月16日召开第五届董事会第二十一临时会议、2018年第一次临时股东大会，会议审议通过了《关于使用闲置募集资金购买理财产品的议案》，同意在不影响公司募集资金投资项目正常进行的情况下，使用额度不超过人民币20,000.00万元闲置募集资金购买保本型理财产品，在此额度下资金可滚动使用，期限为一年，并授权公司管理层具体实施相关事宜。具体详见于2017年12月30日《证券时报》及巨潮资讯网上刊载的《海鸥卫浴关于使用闲置募集资金购买理财产品的公告》（公告编号：2017-076）。

### 一、使用闲置募集资金购买理财产品到期赎回的情况

2018年6月12日，公司分别使用闲置募集资金10,000万元人民币、3,800万元人民币向中国银行购买产品名称为“中银保本理财-人民币按期开放【CNYAQKF】”、“中银保本理财-人民币全球智选【CNYQQZX】”的保本理财产品，具体详见于2018年6月14日《证券时报》及巨潮资讯网上刊载的《海鸥住工关于使用闲置募集资金购买理财产品的进展公告》（公告编号：2018-057）。公司已于2018年7月19日如期赎回上述理财产品，收回本金13,800万元人民币，共获得理财收益488,613.70元人民币。

### 二、本次使用募集资金购买理财产品情况

2018年7月19日，公司使用闲置募集资金13,800万元人民币向中国银行购买保本理财产品，购买的理财产品情况如下：

#### （一）、公司向中国银行购买理财产品的基本情况

- 1、产品名称：中银保本理财-人民币按期开放【CNYAQKF】
- 2、产品代码：CNYAQKFDZ01

- 3、产品类型：保证收益型
- 4、投资金额：10,000 万元人民币
- 5、理财期限：20180719-20180827
- 6、产品到期日：20180827
- 7、预期年化收益率：3.60%
- 8、资金来源：闲置募集资金
- 9、关联关系说明：公司与中国银行无关联关系

## (二)、公司向中国银行购买理财产品的基本情况

- 1、产品名称：中银保本理财-人民币全球智选【CNYQQZX】
- 2、产品代码：CNYQQZX20180838、CNYQQZX20180839
- 3、产品类型：保证收益型
- 4、投资金额：3,800 万元人民币
- 5、理财期限：20180720-20180827
- 6、产品到期日：20180827
- 7、预期年化收益率：3.30%
- 8、资金来源：闲置募集资金
- 9、关联关系说明：公司与中国银行无关联关系

## 三、主要风险提示

中银保本理财-人民币按期开放【CNYAQKF】为保证收益型产品，只保障理财资金本金和理财产品说明书明确承诺的收益率，投资者应充分认识投资风险，谨慎投资。

中银保本理财-人民币全球智选【CNYQQZX】为保证收益型产品，只保障理财资金本金和理财产品说明书约定的保底收益率，不保证高于保底收益率的理财收益，投资者应充分认识投资风险，谨慎投资。

## 四、风险控制措施

1、针对投资风险，公司拟采取措施如下：

(1) 公司财务单位将及时分析和跟踪理财产品投向、项目进展情况，如发现存在可能影响公司资金安全的风险因素，将及时采取相应措施，控制投资风险。

(2) 公司审计单位对本次理财资金使用与保管情况进行日常监督，定期对理

财资金使用情况进行审计、核实。

(3) 公司监事会、独立董事对本次资金使用情况进行监督与检查。

(4) 公司将依据深圳证券交易所的相关规定, 在定期报告中披露报告期内理财产品的购买以及损益情况。

### 五、对公司的影响

公司是在确保募集资金投资项目建设进度和资金安全的前提下, 使用闲置的募集资金购买保本型理财产品, 不会影响公司募集资金投资项目的正常开展, 同时可以提高资金使用效率, 获得一定的投资收益, 为公司和股东谋取更多的投资回报。

### 六、截至本公告日前一年, 公司的闲置募集资金购买理财产品的情况

截至本公告日前一年, 公司的闲置募集资金购买理财产品的情况如下:

序号	受托方名称	产品名称	投资金额(万元)	产品类型	起息日	到期日	是否赎回	投资收益(元)
1	中国银行	中银保本理财-人民币全球智选【CNYQQZX】	13,800	保证收益型	20180309	20180611	是	1,314,969.86
2	中国民生银行	与利率挂钩的结构型产品	6,000	保本浮动收益型	20180309	20180608	是	598,356.16
3	中国民生银行	挂钩利率结构性存款	6,000	保本浮动收益型	20180612	20180912	否	-
4	中国银行	中银保本理财-人民币按期开放【CNYAQKF】	10,000	保证收益型	20180612	20180719	是	364,931.51
5	中国银行	中银保本理财-人民币全球智选【CNYQQZX】	3,800	保证收益型	20180613	20180719	是	123,682.19
6	中国银行	中银保本理财-人民币按期开放【CNYAQKF】	10,000	保证收益型	20180719	20180827	否	-
7	中国银行	中银保本理财-人民币全球智选【CNYQQZX】	3,800	保证收益型	20180720	20180827	否	-

截至本公告日前一年, 公司的闲置募集资金购买理财产品的累计金额为 53,400 万元; 其中, 已到期赎回的理财产品总金额为 33,600 万元, 尚未到期的理财产品的总金额 19,800 万元, 未超过公司董事会、股东大会授权使用闲置募

集资金购买理财产品的额度范围。

#### 六、备查文件

1、《中银保本理财-人民币按期开放理财产品说明书【CNYAQKF】》及《中银保本理财-人民币按期开放理财产品认购委托书》；

2、《中银保本理财-人民币全球智选理财产品说明书【CNYQQZX】》及《中银保本理财-人民币全球智选理财产品认购委托书》。

特此公告。

广州海鸥住宅工业股份有限公司董事会

2018年07月21日