

## 北京中迪投资股份有限公司

### 关于《详式权益变动报告书》的补充更正公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

公司控股股东成都中迪产融投资集团有限公司（以下简称“中迪产融”）与公司股东郑宽、王瑞分别签订《表决权委托解除协议》，约定解除郑宽、王瑞合计授予中迪产融的中迪投资 16,700,415 股股份对应的表决权，占中迪投资总股本的比例为 5.58%。郑宽、王瑞合计所持其余 4,350,026 股股份所对应的表决权仍委托给中迪产融行使，期限至 2019 年 7 月 31 日自动解除。同时，中迪产融与王瑞、郑宽分别签署股份转让协议，合计受让郑宽、王瑞所持中迪投资 16,700,415 股流通股份，占中迪投资总股本的 5.58%。

公司就上述事项于 2018 年 7 月 25 日在公司指定信息披露媒体上发了《北京中迪投资股份有限公司股东签署股份转让协议、表决权委托解除协议的提示性公告》、公司控股股东中迪产融出具的《详式权益变动报告书》、公司股东郑宽出具的《简式权益变动报告书》。

现公司对《详式权益变动报告书》中的部分内容补充更正如下：

一、关于对《详式权益变动报告书》第一节信息披露义务人介绍/三、信息披露义务人主要业务情况及财务状况/（一）信息披露义务人的主要业务情况及财务状况的补充更正

原内容为：

中迪产融成立于 2017 年 5 月，截至本报告书签署日，中迪产融除持有中迪投资（000609）及上述其他企业股权外，尚未开始经营具体业务。中迪产融 2017 年度/2017 年末财务数据情况如下：

项目	2017 年度/2017 年末（万元）
----	---------------------

资产总额	325,922.60
负债总额	17,207.39
净资产	308,715.21
营业收入	0
净利润	-5,284.79

现补充更正为：

中迪产融成立于 2017 年 5 月，截至本报告书签署日，中迪产融除持有中迪投资（000609）及上述其他企业股权外，尚未开始经营具体业务。中迪产融 2017 年度/2017 年末财务数据（相关财务数据已经立信会计师事务所审计）情况如下：

项目	2017 年度/2017 年末（万元）
资产总额	466,502.13
负债总额	28,503.82
净资产	437,998.31
营业收入	0
净利润	-987.47

## 二、关于对《详式权益变动报告书》第四节资金来源部分的补充更正

### 1、《详式权益变动报告书》第四节资金来源/一、本次股份转让资金总额及资金来源/（二）资金来源的补充更正

原内容为：

“信息披露义务人本次协议受让上市公司 16,700,415 股股份的资金总额为 108,552,697.5 元，资金全部拟使用信息披露义务人的自有资金或自筹资金。”

现补充更正为：

“信息披露义务人本次协议受让上市公司 16,700,415 股股份的资金总额为 108,552,697.50 元，资金全部拟使用信息披露义务人的自有资金。”

2、《详式权益变动报告书》第四节资金来源/二、资金来源的声明的补充更正

原内容为：

“信息披露义务人出具声明，本次协议拟受让中迪投资 16,700,415 股股份的资金全部拟使用其自有资金或自筹资金。本次受让上市公司股份的资金不直接或者间接来源于上市公司，不存在任何结构化设计产品。”

现补充更正为：

“信息披露义务人出具声明，本次协议拟受让中迪投资 16,700,415 股股份的资金全部拟使用自有。本次受让上市公司股份的资金不直接或者间接来源于上市公司，不存在任何结构化设计产品。”

三、关于对《详式权益变动报告书》第九节信息披露义务人的财务资料的补充更正

对《详式权益变动报告书》第九节信息披露义务人的财务资料的补充更正如下：

信息披露义务人分别成立于 2017 年 5 月，截至本报告书签署日，信息披露义务人及其控股股东除持有上市公司中迪投资股权外，尚未开展及其经营具体业务。

立信会计师事务所对信息披露义务人 2017 年度的财务报表及相关附注进行了审计并出具了信会师报字[2018]第 ZB50565 号《审计报告》，审计意见主要内容为，我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中迪产融投资 2017 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2017 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。信息披露义务人最近一年资产负债表和利润表情况如下：

1、中迪产融最近一年资产负债表

单位：元

项目	2017 年 12 月 31 日
流动资产：	
货币资金	616,870,942.09
结算备付金	
拆出资金	

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	
衍生金融资产	
应收票据	
应收账款	22,541.08
预付款项	413,666,826.06
应收保费	
应收分保账款	
应收分保合同准备金	
应收利息	
应收股利	
其他应收款	87,947,455.03
买入返售金融资产	
存货	304,018,825.33
持有待售资产	
一年内到期的非流动资产	
其他流动资产	223,552,647.14
<b>流动资产合计</b>	<b>1,646,079,236.73</b>
非流动资产：	
发放贷款和垫款	
可供出售金融资产	73,233,414.96
持有至到期投资	
长期应收款	
长期股权投资	169,795,833.52
投资性房地产	3,138,007.90
固定资产	16,969,899.68
在建工程	
工程物资	
固定资产清理	
生产性生物资产	
油气资产	
无形资产	
开发支出	
商誉	838,512,913.77
长期待摊费用	
递延所得税资产	31,583,274.13
其他非流动资产	1,885,708,715.00
<b>非流动资产合计</b>	<b>3,018,942,058.96</b>
<b>资产总计</b>	<b>4,665,021,295.69</b>
<b>负债和所有者权益</b>	
流动负债：	
短期借款	
向中央银行借款	
吸收存款及同业存放	
拆入资金	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	
衍生金融负债	
应付票据	
应付账款	25,461,033.81
预收款项	17,592,266.04
卖出回购金融资产款	
应付手续费及佣金	

应付职工薪酬	
应交税费	116,018,287.40
应付利息	
应付股利	1,621,409.32
其他应付款	124,345,196.06
应付分保账款	
保险合同准备金	
代理买卖证券款	
代理承销证券款	
持有待售负债	
一年内到期的非流动负债	
其他流动负债	
流动负债合计	285,038,192.63
非流动负债：	
长期借款	
应付债券	
其中：优先股	
永续债	
长期应付款	
长期应付职工薪酬	
专项应付款	
预计负债	
递延收益	
递延所得税负债	
其他非流动负债	
非流动负债合计	
负债合计	285,038,192.63
所有者权益：	
股本	3,140,000,000.00
其他权益工具	
其中：优先股	
永续债	
资本公积	
减：库存股	
其他综合收益	-46,206,594.25
专项储备	
盈余公积	
一般风险准备	
未分配利润	-9,874,715.95
归属于母公司所有者权益合计	3,083,918,689.80
少数股东权益	1,296,064,413.26
所有者权益合计	4,379,983,103.06
负债和所有者权益总计	4,665,021,295.69

## 2、中迪产融最近一年利润表

单位：元

项目	2017 年度
一、营业总收入	

其中：营业收入	
利息收入	
已赚保费	
手续费及佣金收入	
二、营业总成本	
其中：营业成本	
利息支出	
手续费及佣金支出	
退保金	
赔付支出净额	
提取保险合同准备金净额	
保单红利支出	
分保费用	
税金及附加	1,580,000.00
销售费用	
管理费用	4,269,166.86
财务费用	-104,450.91
资产减值损失	4,130,000.00
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	
投资收益（损失以“-”号填列）	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	
汇兑收益（损失以“-”号填列）	
其他收益	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-9,874,715.95
加：营业外收入	
减：营业外支出	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-9,874,715.95
减：所得税费用	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-9,874,715.95
（一）按经营持续性分类	
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-9,874,715.95
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	
（二）按所有权归属分类	
1. 少数股东损益	
2. 归属于母公司股东的净利润	
六、其他综合收益的税后净额	
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	
1. 重新计量设定受益计划净负债净资	

产的变动	
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益	
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	-46,206,594.25
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	
4. 现金流量套期损益的有效部分	
5. 外币财务报表折算差额	
6. 其他	
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	
七、综合收益总额	-56,081,310.20
归属于母公司所有者的综合收益总额	-56,081,310.20
归属于少数股东的综合收益总额	
八、每股收益：	
(一) 基本每股收益（元/股）	
(二) 稀释每股收益（元/股）	

除上述更正内容外，原公告其他内容不变。对此给投资者带来的不便公司深表歉意。

特此公告。

北京中迪投资股份有限公司

董 事 会

2018年7月31日