

证券代码: 000615

证券简称: 京汉股份

公告编号: 2018-131

京汉实业投资集团股份有限公司 2018 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	京汉股份	股票代码	000615
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	李红	徐群喜	
办公地址	湖北省襄阳市樊城区陈家湖	北京市石景山区实兴东街 8 号京汉大厦	
电话	0710-2105321	010-52659909	
电子信箱	lihong8878@sohu.com	hbjhzb@sohu.com	

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	1,014,088,271.28	671,502,189.34	51.02%
归属于上市公司股东的净利润(元)	3,162,139.94	-28,882,463.77	110.95%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-13,256,247.38	-45,529,106.14	70.88%

经营活动产生的现金流量净额（元）	679,213,747.20	-311,336,310.17	318.16%
基本每股收益（元/股）	0.0040	-0.0370	110.81%
稀释每股收益（元/股）	0.0040	-0.0370	110.81%
加权平均净资产收益率	0.16%	-1.71%	1.87%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	9,907,307,699.68	9,155,518,418.87	8.21%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,911,650,989.09	1,953,706,921.31	-2.15%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	68,732		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
京汉控股集团 有限公司	境内非国有法人	42.95%	336,596,360	332,508,960	质押	309,369,998
北京丰汇颐和 投资有限公司	境内非国有法人	8.85%	69,336,740	69,336,740		
北京合力万通 投资咨询中心 （有限合伙）	境内非国有法人	1.75%	13,674,654	13,674,654		
吴文月	境内自然人	0.60%	4,677,904	0		
关明广	境内自然人	0.47%	3,661,887	3,661,887		
曹进	境内自然人	0.44%	3,445,634	3,445,634		
段亚娟	境内自然人	0.41%	3,220,915	3,220,915		
徐影	境内自然人	0.35%	2,729,642	0		
郭艺	境内自然人	0.29%	2,300,000	0		
胡序芳	境内自然人	0.25%	1,980,000	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，第一大股东京汉控股集团有限公司、第二大股东北京丰汇颐和投资有限公司、第三大股东北京合力万通投资咨询中心（有限合伙）、第五大股东关明广、第七大股东段亚娟为一致行动人。第五大股东关明广为公司副总裁，第六大股东曹进为公司董事、常务副总裁，第七大股东段亚娟为公司董事。公司未知其他股东是否存在关联关系，也未知其他股东是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	第一大无限售条件股东吴文月通过西南证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 4,677,904 股，第五大无限售条件股东胡序芳通过西南证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 1,980,000 股，第八大无限售条件股东杨明月通过中信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 1,230,300 股。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司牢固树立“让生活更健康”的发展理念，围绕以规模增长为核心的发展思想，以健康产业为龙头，以健康住宅为基础，以金融资本和产业运营为两翼，整合全球相关资源，推动业务转型升级，构建开发、运营、资本三位一体的健康产业生态集群，努力成为“中国最受赞誉的健康产业投资运营商”。

围绕这一发展战略，报告期内，公司在巩固房地产传统产业领域的同时，积极向文旅、健康养老、绿色纤维等新兴产业领域转型，均取得了积极的进展。公司启动了年产 10 万吨绿色生物基纤维素纤维新项目，与奥地利 ONE-A 工程公司签订了购买设备离岸合同及专有技术转让协议，预计项目总投资额为 23.85 亿元。公司收购蓬莱华录金宇健康养老发展有限公司 35% 的股权，以期通过整合业内养老资源，快速提升健康养老方面的运营能力与模式复制能力。公司文旅项目也积极推进。

上半年，公司实现营业收入 1,014,088,271.28 元，归属于上市公司股东的净利润 3,162,139.94 元。

此外，为体现公司战略发展布局，突出公司集团化管理模式，根据公司经营发展需要，公司名称由“京汉实业投资股份有限公司”变更为“京汉实业投资集团股份有限公司”。公司证券简称、证券代码不变，仍为“京汉股份”、“000615”。

2、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

本公司本报告期现金收购南通华东建设有限公司 51% 股权形成控股，并纳入合并范围；报告期内公司与湖北金环新材料科技有限公司与襄阳国益国有资产经营有限责任公司、襄阳隆运股权投资合伙企业（有限合伙）、湖北汉江产业投资有限公司、襄阳益新股权投资中心（有限合伙）共同投资设立湖北金环绿色纤维有限公司，本公司直接及间接持有绿色纤维公司股权比例为 52.78%，达到控制，将其纳入合并范围内核算。

京汉实业投资集团股份有限公司

法定代表人：田汉_____

2018年8月10日