

北京卓信大华资产评估有限公司

关于

深圳证券交易所

《关于对盛达矿业股份有限公司的重组问询函》

之

回复

深圳证券交易所公司管理部：

由长城证券股份有限公司转来的《关于对盛达矿业股份有限公司的重组问询函》（主板非许可类重组问询函[2018]第 14 号）已收悉，我们对重组问询函所提及的盛达矿业股份有限公司（以下简称“盛达矿业”）评估事项进行了审慎核查，现回复如下：

一、问题十九

请你公司根据《26 号准则》第二十四条的规定，补充披露本次交易预估值的预估过程、预估主要参数及取得过程，说明资产基础法中是否嵌套采用了收益法，如是，针对收益法应当重点披露涉及的具体模型、未来预期收益现金流、折现率的确定方法、预估测算过程等。请评估机构核查并发表明确意见。

回复：

（一）本次交易预估值的预估过程、预估主要参数及取得过程

本次预估对象是内蒙古金山矿业有限公司的股东全部权益。预估范围为内蒙古金山矿业有限公司在评估基准日全部资产及相关负债，包括流动资产、长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产、长期待摊费用、递延所得税资产、其他非流动资产和流动负债及非流动负债等。

各项资产及负债的预估过程、预估主要参数及取得过程如下：

1、流动资产

（1）货币资金：包括现金和银行存款。

现金以盘点核实后账面值确定预估值，银行存款以审验核实后的账面值确认其预估值，二者账面合计为 212.77 万元，无评估增减值。

（2）应收款项

包括预付账款、其他应收款。对应收款项的预估，在对其核实无误的基础上，借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，根据各单位的具体情况，采用备抵法和个别认定法对评估风险损失进行估计。以应收款项合计减去评估风险损

失后的金额确定预估值。

本次预估，确定预付账款、其他应收款均为账面价值，分别为 108.87 万元和 66,652.82 万元，无评估增减值。

(3) 存货

按存货类别分为原材料、委托加工物资和在产品。

原材料为主要原料、辅助材料、备品备件等。大部分为近期购置均正常使用，账面单价接近基准日市场价格，以核实后的账面单价乘以实际数量，确定评估值；

委托加工物资主要为委托子公司国金国银加工的银 3,164,023.02 克、金 29,942.94 克。以银、金的数量，乘以单价，再减去加工成本和税费，确定评估值。

在产品为金山矿业开采出来的矿石和银泥加工成本，均为近期正常生产的，不可直接对外销售。对于矿石，本次评估按照原矿的平均品位和回收率，计算出所能冶炼银、金的产量，以银、金单价乘以产量，再减去加工成本和税费，确定评估值。对于银泥，以账面值为评估值。

本次预估，存货账面价值为 8,007.23 万元，评估值为 9,911.65 万元，增值额为 1,904.42 万元，增值率 23.78%，主要是因为存货中的在产品 and 委托加工物资评估增值，在产品和委托加工物资的账面价值为成本价值，本次评估值以评估基准日的成本价为基准，测算尚未实现的利润确定评估值，因此评估值中含有未实现的利润，而账面价值仅反映生产成本价值，导致评估增值。

(4) 其他流动资产

为增值税留抵税额和预缴的各项税费，账面价值 50.99 万元。

本次预估以核实无误后的账面值为评估值。

2、非流动资产

(1) 长期股权投资

首先对长期股权投资形成的原因、账面值和实际状况进行了取证核实，并查阅了投资协议、股东会决议、章程和有关会计记录等，以确定长期投资的真实性和完整性，并在此基础上根据各项长期投资的具体情况，分别采取适当的评估方法进行预估。

长期股权投资为金山矿业对甘肃盛世国金国银股份有限公司的投资，持股比例为 100%，账面值 3,145.85 万元。对甘肃盛世国金国银股份有限公司的股东全部权益价值采用资产基础法进行评估，确定长期股权投资的评估值。

本次预估，长期股权投资评估值为 2,856.83 万元，减值 289.02 万元，减值率 9.19%，主要因为甘肃盛世国金国银股份有限公司自成立以来连年亏损所至。

(2) 固定资产

1) 房屋建筑物类

本次预估按照房屋建筑物用途、结构特点和使用性质结合资料可取得的情况，采用重置成本法进行评估。

成本法，是指首先估测被评估资产的重置成本，然后估测被评估资产已存在的各种贬值因素，并将其从重置成本中予以扣除而得到被评估资产价值的评估方法。计算公式如下：

评估价值=重置成本×综合成新率

A、重置成本的确定

根据相关施工图纸及对建筑物进行实地勘查测量，结合建筑物实际情况对其进行分析、计算各分部工程的工程量，依据建筑工程预算定额、费用定额及材料价差调整文件，分别采用重编概（预）算法、预（决）算调整法对典型建筑物测算工程造价，并加计施工建设过程中必须发生的设备、物资、资金等方面的消耗，按照资产所在地区及国家有关部门关于建筑物建造取费标准计算、确定典型建筑物的工程综合造价，以此对同类资产采用类比法，比较、确定其他各建筑物的相异点对工程综合造价的影响系数，由此确定其他各建筑物的工程综合造价，计取工程建设其它费用和资金成本，进而确定重置成本。

重置成本=（建安综合造价+前期费用及其他费用+资金成本）-进项税

对于委估资产的建设时间不超过一年，竣工时间距评估基准日不超过一个季度的，根据审核无误的决算价格加计资金成本及其它必要合理的费用，确定重置成本。

B、成新率的确定

以现场勘查结果，结合房屋建筑物的具体情况，分别按年限法和完好分值法

的不同权重加权平均后加总求和，确定综合成新率。

本次预估评估结果及增减值如下表所示：

金额单位：人民币万元

项目	账面净值	评估净值	增值额	增值率%
房屋	4,296.60	5,281.66	985.06	22.93
构筑物	4,353.33	4,449.03	95.70	2.20
井巷工程	1,509.11	2,531.58	1,022.47	67.75
建筑物合计	10,159.04	12,262.27	2,103.23	20.70

固定资产—房屋建筑物评估增减值原因：1、近年来我国物价持续上涨，建材市场的价格呈现上升态势，建设工程直接费、人材机价格同步上涨，导致委估资产重置成本评估增值；2、该项目建设工程各分项部分采用清单报价、一次性总包方式，并未进行招投标，故部分项目的承包造价低于市场相应工程项目的造价水平。

2) 机器设备

内蒙古金山矿业有限公司纳入本次资产评估范围的固定资产——机器设备分类汇总如下：

机器设备分类汇总表

单位：台(套、项、辆)万元

类别	项数	账面原值	账面净值
机器设备	501	20,305.08	10,520.83
车辆	20	463.85	76.16
电子设备	50	109.85	49.53
其他设备	43	75.42	28.05
合计	614	20,954.20	10,674.58

机器设备大多为单台机械设备，不具有整体获利能力，亦无法在现行市场中找到相同类似的可比参照物，因此本次评估采用成本法，对部分车辆、电子设备、其他设备采用市场法，以不含税价值确定评估值，数量以评估基准日实际数量为准。

成本法，是指首先估测被评估资产的重置成本，然后估测被评估资产已存在的各种贬值因素，并将其从重置成本中予以扣除而得到被评估资产价值的各种

评估方法。

评估值=重置成本×综合成新率

=重置成本－实体性贬值－功能性贬值－经济性贬值

A、重置成本的确定

标准成套的机械设备通过市场途径确定购置价，加计该设备达到可使用状态所应发生的运杂费、安装调试费和必要的附件配套装置费，按照委估资产所在地区现行市场的取费标准，计取建设工程前期及其它费用和资金成本，根据国家相关税费规定，确定重置成本。

自制及非定型设备则通过成本途径，在核实设备材质与用量的前提下，调查目前各类非标设备不含税造价，按照委估资产所在地区现行市场的取费标准，计取建设工程前期及其它费用和资金成本，确定重置成本。

国产设备重置成本的确定：

重置成本=购置价×（1+运杂费+安装调试费）×（1+前期及其他费）×（1+资金成本）－进项税

进口设备重置成本的确定：

办公用电子设备、其他设备通过市场询价确定购置价，确定重置成本。

重置成本=购置价－进项税

车辆通过市场询价，加计购置税、其他费用，确定重置成本。

重置成本=购置价+购置税+其他费用-进项税

B、成新率的确定

①各种年限的确定

经济寿命年限：根据“资产评估常用数据与参数手册”中所推荐的数值确定；

已使用年限：根据已安装使用日期至评估基准日的时间结合设备的开机率确定；

尚可使用年限：一般按经济寿命年限减去已使用年限的差值，

现场勘查成新率：评估专业人员通过现场勘察，了解设备使用情况，制造质量，磨损程度，维修水平等条件，并与技术人员，设备管理人员综合考虑分析确定其现场勘查成新率（技术观察分析实评分值）。

②主要设备成新率的确定

综合成新率=年限法成新率×40%+勘查法成新率×60%

年限法成新率=(经济寿命年限-已使用年限)/经济寿命年限×100%

勘查法成新率=∑技术观察分析评分值×各构成单元的分值权重×100%

一般或低值设备成新率的确定

成新率=(尚可使用年限/经济寿命年限)×100%

③车辆成新率的确定

根据“资产评估常用数据与参数手册”的相关规定，参照商务部、发改委、公安部 and 环境保护部令 2012 年第 12 号《机动车强制报废标准规定》（2013 年 5 月 1 日执行），结合车辆的类型分别运用年限法、里程法计算其成新率，按孰低原则确定。以此为限，评估人员依据对车辆的现场观察评定的情况，通过调查了解车辆的运行情况、使用强度、频度、日常维护保养及大修理情况，对理论成新率予以修正，将修正后的理论成新率作为其综合成新率。其计算方法：

年限法成新率=(规定使用年限-已使用年限)/规定使用年限×100%

里程法成新率=(规定行驶里程-已行驶里程)/规定行驶里程×100%

综合成新率=(年限法成新率/里程法成新率)×修正系数

本次机器设备预估评估结果及增减值如下：

金额单位：人民币万元

项目	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
	A	B	C=B-A	D=(B-A)/A
机器设备	10,520.83	15,260.26	4,739.42	45.05
车辆	76.16	239.06	162.89	213.87
电子设备	49.53	60.68	11.15	22.52
其他设备	28.05	39.55	11.50	40.99
合计	10,674.58	15,599.55	4,924.97	46.14

固定资产—设备评估增减值主要原因：1、被评估单位的部分设备账面价值为该设备的购置价，不含其它相关费用。本次评估依据《资产评估常用数据与参数手册》相关内容的规定，根据各类设备的具体情况，考虑了运杂费和安装调试费，部分设备摊入其他费用、资金成本等间接费用，因而造成部分设备评估原值增值。2、企业采用的折旧年限与评估采用的经济寿命年限存在差异，而且评估采用的经济寿命年限一般均长于折旧年限，且评估中根据该设备的正常使用情况确定评估价值，因而造成部分设备评估净值增值。

(3) 在建工程

纳入本次评估范围的在建工程主要为内蒙古金山矿业有限公司变电站、主提升斜井、主办公楼、2号井主斜井、设计费、安装费、锅炉房改造费用、化验室内部设备改造等工程，以及探矿权支出。

对已完工并交付使用的在建工程，按照固定资产的评估思路，采用成本法确定评估值。

对正在建设期的土建工程、设备安装工程采用成本法，根据建造合同确认的完工比例，结合现场勘查实际完工比例，分析、判定已付工程款占建造合同价款的比例，以经预审计确认核实后的账面价值，考虑完工比例的前期费用，加计按照评估基准日合理建设工期的贷款利息和合理的已完工期资金成本，确定评估值。

对筹备期的在建工程前期费用及其他开办费采用成本法，以经审计确认核实后的账面价值，确定评估值。

对于改造费用已在相应的房屋建筑物的评估值中考虑，本次评估为零。

对无使用价值的在建工程按照现行市场可变现价值确定评估值。

探矿权支出，主要包括额仁陶勒盖矿区银矿生产深部及外围探矿支出和额仁陶勒盖矿 3-7 矿段及周围地区银矿探矿支出，账面金额 9521.06 万元。其中额仁陶勒盖矿区银矿生产深部及外围探矿支出 7,721.06 万元已在无形资产——采矿权评估值中考虑，本次评估为零；额仁陶勒盖矿 3-7 矿段及周围地区银矿探矿支出 1800 万元，采用成本法（勘查成本效用法）进行评估，评估值为 139.99 万元。

本次预估评估结果及增减值如下：

金额单位：人民币万元

项目	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
	A	B	C=B-A	D=(B-A)/A
土建工程	1,535.21	1434.59	-100.63	-6.55
设备安装工程	131.56	130.67	-0.90	-0.68
探矿权	9,521.06	139.99	-9,381.07	-98.53
在建工程合计	11,187.83	1,705.25	-9,482.59	-84.76

在建工程减值主要是因为部分探矿支出已在采矿权评估值中考虑，本次评估为零，导致在建工程评估减值。

(4) 无形资产

纳入评估范围的无形资产包括土地使用权和采矿权。无形资产评估前账面价值合计 6,052.91 万元，其中土地使用权资产账面价值 5,830.94 万元，采矿权资产账面价值为 234.74 万元。

1) 土地使用权

共计 18 宗地，位于内蒙古呼伦贝尔新巴尔虎右旗克尔伦苏木芒来嘎查，面积 515,139.00 平方米，其中 16 宗面积为 397,835 平方米的土地尚未取得土地证，但已签订土地出让合同，土地使用权类型为出让，土地用途为工业用地。

对于土地使用权本次评估采用市场法和成本逼近法。

A、市场法技术模型

市场法是根据替代原理，将待估土地与具有替代性的，且在估价时点近期市场上交易的类似地产进行比较，并对类似地产的成交价格作适当修正，以此估算待估土地客观合理价格的方法。其计算公式为：

$$P=P' \times A \times B \times C$$

式中：

P--被估房地产评估价值；

P' --可比交易实例价值；

A--交易情况修正系数；

B--交易日期修正系数；

C--房地产状况因素修正系数；

土地容积率、土地使用年期修正计算公式：

$P=P' \times \text{交易情况修正系数} \times \text{交易日期修正系数} \times \text{房地产状况因素修正系数} \times \text{容积率修正系数} \times \text{土地年期修正系数}$

B、成本逼近法技术模型

成本逼近法是以开发土地耗费的各项费用之和为主要依据，再加上一定的利润利息和缴纳的税金及土地所有权收益来确定土地价格的估价方法。计算公式为：

土地价格=土地取得费+土地开发费+税费+利息+利润+土地所有权收益

此为无限年期地价，需修正到有限年期，年期修正系数公式为

$$k = 1 - \frac{1}{(1 + r)^m}$$

式中：k—年期修正系数；

r—土地还原利率；

m—土地剩余使用年期；

C、评估结果及增减值分析

经实施上述评定估算程序后，土地使用权评估结果如下：

金额单位：人民币万元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减额	增值率%
4-12 -1	无形资产—土地使用权	5,818.17	8,607.73	2,789.56	47.95

土地使用权评估增值原因主要为近年来土地价值增长幅度较大，此外，本次评估范围内部分土地取得时间较早，成本较低，故评估结果有较大增值。

2) 采矿权

纳入评估范围内的无形资产—采矿权包括新右旗额仁陶勒盖矿区III—IX矿段银矿采矿权和额仁陶勒盖矿区银矿生产深部及外围探矿支出，其中：额仁陶勒盖矿区银矿生产深部及外围探矿支出的账面值在在建工程中列报。采矿权评估过程见矿业权预估过程说明。

本次采矿权预估评估结果及增减值如下：

金额单位：人民币万元

科目名称	账面价值	评估价值	增减额	增值率%
无形资产-采矿权	234.74	141,190.75	140,890.73	60,046.45%

无形资产—采矿权增值主要原因为：

1、采矿权取得时间较早；

2、本次评估的采矿权资源量属大型矿床，矿石品位较高，并伴生金和锰，因此评估价值较高；

另外，该项资产有 7,721.06 万元在在建工程中列报，如考虑此因素，实际采矿权账面价值为 7,955.80 万元，增值率为 1,674.69%。

3、长期待摊费用

纳入评估范围的长期待摊费用占地补偿费和道路维修费。原始发生额 426.15 万元，账面价值 184.20 万元。

本次采用成本法，按照合同约定的收益期间，考虑该等资产与未来收益相匹配，最终以账面值为评估值。

4、递延所得税资产

纳入评估范围的递延所得税资产为计提的应收款项的坏账准备形成的可抵扣暂时性差异，在以后期间可抵减企业所得税纳税义务的递延资产，账面价值 72.85 万元。

本次评估对应收款项依据账面价值确定评估值，对坏账准备按零值评估，对应收款项考虑了预计风险损失，故对预计风险损失而形成的递延所得税资产以预计风险损失值乘以被评估单位适用的所得税率确定评估值。

本次预估结果，递延所得税资产账面价值 72.85 万元，评估价值 72.85 万元。

5、其他非流动资产

其他非流动资产为采购设备预付款，本次根据能够收回的相应货物形成资产或权利的价值确定评估值。

本次预估结果，其他非流动资产账面价值 417.10 万元，评估价值为 417.10 万元。

6、负债

纳入评估范围的负债合计 73,275.19 万元，包括：应付账款 5,655.45 万元、预收账款 1,000.00 万元、应付职工薪酬 663.53 万元、应缴税费 211.50 万元、应付利息 137 万元、其他应付款 57.36 万元、一年内到期的非流动负债 15,000.00 万元、长期借款 50,000.00 万元、其它非流动负债 550.35 万元。

本次对负债项目的评估以核实后的实际应偿还的债务确定评估值。

本次负债预估结果如下：

负债评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

科目名称	帐面价值	评估价值	增值额	增值率%
应付账款	5,655.45	5,655.45		
预收款项	1,000.00	1,000.00		
应付职工薪酬	663.53	663.53		
应交税费	211.50	211.50		
应付利息	137.00	137.00		
其他应付款	57.36	57.36		
一年内到期的非流动负债	15,000.00	15,000.00		
长期借款	50,000.00	50,000.00		
其他非流动负债	550.35	550.35		
负债合计	73,275.19	73,275.19		

（二）本次评估资产基础法中对矿业权的评估嵌套采用了收益法，针对收益法应当重点披露涉及的具体模型、未来预期收益现金流、折现率的确定方法、预估测算过程见北京中煤思维咨询有限公司说明。

（三）中介机构意见

经核查，评估机构认为：公司已对上述内容在预案中进行了补充披露。

二、问题二十

请你公司根据《26号准则》《主板信息披露业务备忘录第6号—资产评估相关事宜》的有关规定，详细披露标的公司对应的主要资产采用资产基础法进行估值的详细结果，包括各类资产的估值、增减值额及增减值率，主要的增减值原因，主要参数选择过程和依据，并说明预估值的合理性。请评估机构核查并发表明确意见。

回复：

（一）资产基础法评估结果

评估前账面资产总计 116,927.04 万元，评估值 259,833.60 万元，评估增值 142,906.56 万元，增值率 122.22%；账面负债总计 73,275.19 万元，评估值 73,275.19 万元；账面净资产 43,651.85 万元，评估值 186,558.41 万元，评估增值 142,906.56 万元，增值率 327.38%。

资产基础法评估结果表

金额单位：人民币万元

项 目	帐面价值	评估价值	增值额	增值率%
	A	B	C=B-A	D= (B-A) /A
流动资产	75,032.67	76,937.09	1,904.42	2.54
非流动资产	41,894.37	182,896.52	141,002.15	336.57
长期股权投资	3,145.85	2,856.83	-289.02	-9.19
固定资产	20,833.62	27,861.82	7,028.20	33.73
在建工程	11,187.83	1,705.24	-9,482.59	-84.76
无形资产	6,052.91	149,798.48	143,745.57	2,374.82
其中：采矿权	234.74	141,190.75	140,956.01	60,046.45
土地使用权	5,818.17	8,607.73	2,789.56	47.95
长期待摊费用	184.20	184.20	-	-
递延所得税资产	72.85	72.85	-	-
其他非流动资产	417.10	417.10	-	-
资产总计	116,927.04	259,833.60	142,906.56	122.22
流动负债	22,724.84	22,724.84	-	-
非流动负债	50,550.35	50,550.35	-	-

负债总计	73,275.19	73,275.19	-	-
净资产	43,651.85	186,558.41	142,906.56	327.38

(二) 各类资产的估值、增减值额及增减值率，主要的增减值原因，主要参数选择过程和依据，见问题十九答复。

(三) 预估值的合理性

根据本次评估目的及标的资产具体情况，本次评估采用资产基础法和收益法进行评估，以资产基础法评估结果为最终评估结果。对于其中采矿权和探矿权的评估采用收益法（折现现金流法）和成本法（勘查成本效用法）评估，评估方法符合《中国资产评估准则》及《中国矿业权评估准则》，程序完善，参数合理。

本次评估前账面资产总计 116,927.04 万元，评估值 259,833.60 万元，评估增值 142,906.56 万元，增值率 122.22%；其中，主要增值资产为无形资产——采矿权，评估增值 140,956.00 万元，占总增值额的 98.68%。对于采矿权增值，分析如下：由于企业采矿权取得较早，矿石品位较高且伴生金、锰，因此采矿权评估的较高增值合理。

综上，整体预估值合理。

(四) 中介机构意见

经核查，评估机构认为：盛达矿业已对上述内容在预案中进行了补充披露。

三、问题二十二

请你公司以表格形式列示各项资产（尤其是各项矿业权和权属存在瑕疵的资产）的情况，包括但不限于：原始入账价值、账面价值、评估方法、预估值、预估值占总体预估值的比重、增减值额及增减值率。

回复：

各项资产预估情况按大类预估情况如下：

金额单位：人民币万元

项 目	评估方法	帐面价值	评估价值	各项资产评估值占总资产评估值比例	增值额	增值率%
流动资产	主要采用成本法，其中存货中的矿石和委托加工物资采用市场法	75,032.67	76,937.09	29.61%	1,904.42	2.54
非流动资产		41,894.37	182,896.52	70.39%	141,002.15	336.57
长期股权投资	采用资产基础法	3,145.85	2,856.83	1.10%	-289.02	-0.00
固定资产	采用重置成本法	20,833.62	27,861.82	10.72%	7,028.20	33.73
在建工程	采用成本法	11,187.83	1,705.24	0.66%	-9,482.59	-84.76
无形资产		6,052.91	149,798.48	57.65%	143,745.57	2,374.82
其中：土地使用权	采用成本逼近法和市场比较法	5,818.17	8,607.73	3.31%	2,789.56	47.95
采矿权	采用收益法	234.74	141,190.75	54.34%	140,956.01	60,046.45
长期待摊费用	采用成本法	184.20	184.20	0.07%	-	-
递延所得税资产	采用成本法	72.85	72.85	0.03%	-	-
其他非流动资产	采用成本法	417.10	417.10	0.16%	-	-
资产总计		116,927.04	259,833.60		142,906.56	122.22
流动负债	采用成本法	22,724.84	22,724.84		-	-

非流动负债	采用成本法	50,550.35	50,550.35		-	-
负债总计		73,275.19	73,275.19		-	-
净资产		43,651.85	186,558.41		142,906.56	327.38

(一) 流动资产预估值情况如下:

金额单位: 人民币万元

科目名称	帐面价值	评估价值	增值额	增值率%
货币资金	212.77	212.77	-	-
预付帐款	108.87	108.87	-	-
其他应收款	66,652.82	66,652.82	-	-
存货	8,007.23	9,911.64	1,904.42	23.78
其他流动资产	50.99	50.99	-	-
流动资产合计	75,032.67	76,937.09	1,904.42	2.54

(二) 固定资产预估值情况如下表:

金额单位: 人民币万元

科目名称	帐面价值		评估价值			增值额		增值率%	
	原值	净值	原值	净值	占总资产评估比例	原值	净值	原值	净值
建筑物类合计	14,120.45	10,159.04	15,629.19	12,262.27	4.71%	1,508.73	2,103.23	10.68	20.70
固定资产-房屋建筑物	5,523.03	4,296.60	6,440.36	5,281.66	2.03%	917.33	985.06	16.61	22.93
固定资产-构筑物及其他辅助设施	6,132.53	4,353.33	5,671.55	4,449.03	1.71%	-460.98	95.70	-7.52	2.20
固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	0.00%	-	-	-	-
固定资产-井巷工程	2,464.90	1,509.11	3,517.28	2,531.58	0.97%	1,052.38	1,022.47	42.69	67.75
设备类合计	20,954.20	10,674.58	22,344.42	15,599.55	5.99%	1,390.22	4,924.97	6.63	46.14
固定资产-机器设备	20,305.08	10,520.83	21,743.07	15,260.26	5.86%	1,437.99	4,739.42	7.08	45.05
固定资产-车辆	463.85	76.16	443.94	239.06	0.09%	-19.91	162.89	-4.29	213.87
固定资产-电子设备	109.85	49.53	88.27	60.68	0.02%	-21.58	11.15	-19.64	22.52
固定资产-其它设备	75.42	28.05	69.14	39.55	0.02%	-6.28	11.50	-8.32	40.99
固定资产合计	35,074.66	20,833.62	37,973.61	27,861.82	10.69%	2,898.95	7,028.20	8.27	33.73

注: 上表中房屋均未办理权属证书。

(二) 无形资产预估情况如下:

金额单位: 人民币万元

内容或名称	原始入帐价值	帐面价值	评估价值	增减值	增值率%
无形资产——土地使用权	6,303.80	5,818.17	8,607.73	2,789.56	47.95
无形资产—采矿权	670.70	234.74	141,190.75	140,890.73	60,046.45
无形资产合计	6,974.50	6,052.91	149,798.48	143,745.57	2,374.82

注: 上表中土地使用权共有 18 宗, 其中 16 宗土地, 面积共 397,835 平方米, 已办理土地出让手续, 缴纳了土地出让金, 但未办理权属证书。

(四) 长期待摊费用预估情况如下:

金额单位: 人民币万元

内容	原始发生额	帐面价值	评估价值	增减值	增值率%
长期待摊费用	426.15	184.20	184.20	-	-

（以下无正文，为《关于深圳证券交易所<关于对盛达矿业股份有限公司的重组问询函>之回复》之盖章页）

北京卓信大华资产评估有限公司
二〇一八年八月二十日

