

证券代码：000668

证券简称：荣丰控股

公告编号：2018-37

荣丰控股集团股份有限公司 2018 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	荣丰控股	股票代码	000668
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	谢高		
办公地址	北京市丰台区南四环西路 186 号四区汉威国际广场 6 号楼 3 层荣丰控股		
电话	010-51757687		
电子信箱	rfholding_xg@126.com		

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	96,867,670.82	4,324,128.43	2,140.17%
归属于上市公司股东的净利润（元）	4,789,342.37	-5,027,726.14	195.26%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	3,459,503.92	-5,889,927.18	158.74%
经营活动产生的现金流量净额（元）	17,242,498.05	-24,277,087.38	171.02%
基本每股收益（元/股）	0.03	-0.03	200.00%
稀释每股收益（元/股）	0.03	-0.03	200.00%
加权平均净资产收益率	0.78%	-0.84%	1.62%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	2,363,685,513.71	2,260,739,021.19	4.55%
归属于上市公司股东的净资产（元）	616,510,647.66	614,658,143.09	0.30%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	7,399	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
盛世达投资有限公司	境内非国有法人	39.28%	57,680,703		质押	57,680,703
紫光集团有限公司	国有法人	4.79%	7,039,376			
长江证券股份有限公司	境内非国有法人	2.31%	3,393,903			
陈冠军	境内自然人	2.31%	3,385,032			
云南国际信托有限公司－云南信托云霞 9 期集合资金信托计划	其他	2.20%	3,223,339			
王秀荣	境内自然人	2.04%	2,990,700			
陈照军	境内自然人	0.85%	1,244,884			
阚晶	境内自然人	0.74%	1,091,600			
王家骥	境内自然人	0.73%	1,078,601			

杨明龙	境内自然人	0.68%	1,002,600			
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司前十名股东中，第一大股东与其余九名股东无关联关系，不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人；其余九名股东之间是否存在关联关系，或其是否为一致行动人未知。				
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		上述股东中，王秀荣通过信用帐户持有 2,990,700 股；陈照军通过信用帐户持有 1,244,884 股；阚晶通过普通帐户持有 2,800 股，通过信用帐户持有 1,088,800 股，合计持有 1,091,600 股；王家骥通过信用帐户持有 1,078,601 股；杨明龙通过信用帐户持有 1,002,600 股。				

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

（一）房地产行形势分析

上半年，我国经济延续总体平稳、稳中向好的发展态势，国内生产总值418961亿元，按可比价格计算，同比增长6.8%，在金融严监管、结构性去杠杆、房地产调控持续实施的背景下，宏观经济增长展现出较强韧性。

房地产市场在“房子是用来住的，不是用来炒的”的政策指引下，坚持调控目标不动摇、力度不放松，行业调控政策频繁出台，各地政府因地制宜，精准施策，大力整顿规范市场秩序，遏制投机炒作，确保房地产市场平稳健康发展，1-6月份，商品房销售面积 77143 万平方米，同比增长 3.3%。商品房销售额 66945 亿元，增长 13.2%，增速提高 1.4 个百分点。其中，

住宅销售额增长 14.8%，办公楼销售额下降 3.2%，商业营业用房销售额增长 5.7%。

7 月 31 日，中央政治局会议表示要“下决心解决好房地产市场问题”，“坚决遏制房价上涨，加快建立促进房地产市场平稳健康发展长效机制。”，决定了下半年我国房地产市场的基本走向，预计下半年各地政府因城施策措施将更加精准，房价将趋于稳定，房企销售压力会有所加大。同时，行业内洗牌加剧，中小开发商生存空间进一步压缩。

（二）项目所在区域行业形势分析

公司目前地产开发项目主要位于吉林省长春市和重庆市。

长春市上半年商品房市场量价齐升，成交面积 475.94 万 m²，环比增加 2.69%，成交均价 8743 元/ m²，环比上涨 16.41%。公司开发的长春国际金融中心项目位于长春市南关区，上半年实现销售面积 12437.75 平米，销售额 23901.01 万元，累计实现销售面积 46743.61 平米，销售金额 72105.36 万元。

重庆市上半年房价稳中有涨，主城区累计成交住宅 1389.76 万 m²，同比上涨 0.9%，再创新高，刷新了 2017 年上半年的最高成交量记录，住宅成交均价为 11002 元/m²，较 2017 年同期上涨 2578 元/m²。与 2017 年上半年相比，商住土地价格大幅度上涨，成交楼面均价由 4015 元/m²涨到了 5623 元/m²，涨幅为 40%，重庆荣丰慈母山项目位于南岸区鸡冠石镇，规划用地面积 46.26 万平米，总建筑面积约 33.4 万平米，目前尚未开工建设。

（三）、报告期内公司经营情况

报告期内，公司实现营业收入 96,867,670.82 元，同比增长 2140.17%；净利润 4,789,342.37 元，同比增长 195.26%。

报告期内无新增土地储备。

2、涉及财务报告的相关事项

（1）与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

（3）与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。