

证券代码：002356

证券简称：赫美集团

公告编号：2018-089

## 深圳赫美集团股份有限公司 2018 年半年度报告摘要

### 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员未提出异议声明

全体董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	赫美集团	股票代码	002356
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	韩霞（代）	田希	
办公地址	深圳市福田区深南大道 6011 号 NEO 大厦 A 栋 34 楼	深圳市福田区深南大道 6011 号 NEO 大厦 A 栋 34 楼	
电话	0755-26755598	0755-26755598	
电子信箱	hanxia@hemei.cn	tianxi@hemei.cn	

#### 2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,149,436,633.61	1,357,754,919.70	-15.34%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-161,090,856.61	85,166,369.64	-289.15%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损	-183,359,573.53	55,264,424.14	-431.79%

益的净利润（元）			
经营活动产生的现金流量净额（元）	-288,553,686.38	-244,555,961.72	-17.99%
基本每股收益（元/股）	-0.5189	0.2743	-289.17%
稀释每股收益（元/股）	-0.5189	0.2743	-289.17%
加权平均净资产收益率	-9.37%	5.34%	-14.71%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	6,264,495,785.84	7,004,906,353.49	-10.57%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,638,818,157.50	1,799,909,014.11	-8.95%

### 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	13,754	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
汉桥机器厂有限公司	境外法人	49.28%	153,000,000	0	质押	152,910,000
郝毅	境内自然人	11.58%	35,941,965	26,956,474	质押	35,940,000
北京天鸿伟业科技发展有限公司	境内非国有法人	6.58%	20,437,587	0	质押	20,437,587
北京广袤投资有限公司	境内非国有法人	4.54%	14,094,888	0		
权星商业管理（深圳）有限公司	境内非国有法人	3.67%	11,386,100	0		
孙宏建	境内自然人	3.28%	10,189,303	0		
山东省国际信托股份有限公司—山东信托—赫美集团员工持股计划集合资金信托	其他	2.03%	6,303,796	0		
李晓晓	境内自然人	0.65%	2,014,100	0		
王磊	境内自然人	0.44%	1,365,600	1,024,200		
金红辉	境内自然人	0.43%	1,321,700	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	汉桥机器厂有限公司为公司控股股东，公司董事长王磊先生通过汉桥机器厂有限公司间接持有公司 22.98% 的股权。除此之外，公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系，也未知上述其他股东之间是否属于一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	公司股东金红辉通过普通证券账户持有公司股票 821,700 股，通过万和证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股票 500,000 股，合计持有公司股票 1,321,700 股。					

### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

## 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## 6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券  
否

# 三、经营情况讨论与分析

## 1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

零售相关业

公司面对国际高端品牌消费行业迅速回暖及国家政策大力扶持的行业背景，定位于“国际高端品牌运营服务商”，通过线上+线下渠道整合，形成强大的国际品牌运营团队及销售资源，增加与国际品牌的合作类型和品类，吸引更多品牌在国内开展业务，奠定公司在国际高端品牌消费品行业的国内领先地位，成为国际品牌进入国内的首选合作渠道。

报告期内，公司整合旗下运营资源，通过整合线上线下后台销售系统、库存系统及售后系统等，加速商品库存周转率，提升对国际高端品牌的议价权，制定完善的城市布局、店铺选址准则，降低销售成本、管理成本、物流成本等，并形成规模效应。

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 8 号——上市公司从事零售相关业务》的披露要求。

### 1、公司采购模式

公司采用统一进货、集中采购的采购运作模式。采购部门遴选优质的高端消费品的供应商，并以年度为单位对供应商综合能力进行考评，同时调整、更新供应商名册，实现采购动态管理。采购部门在每年年底制定次年的年度、季度及月度商品采购计划。公司销售部门根据库存定量管理标准告知采购部门产品需求，采购部门根据产品的销售情况、周转率、库存情况等，制定订货计划，以实施品类优化措施，不断调整产品结构。

### 2、公司销售模式

(1) 公司通过收并购等手段，整合子公司在高端消费品行业的资源，已经建立起广泛的线下门店销售渠道。公司通过自营+联营的经营模式进行商品销售；其中，自营模式为公司与商场等主体签订租赁协议，按照约定支付租金，公司通过子公司或分公司形式开设门店；联营模式为公司与商场等主体签订联营合同，由联营方提供场地和收款服务，公司提供产品和销售管理，联营对方按照联营合同约定零售额的一定比例收取应得费用。

(2) 公司目前已形成专卖店和奥莱店的经营业态，店铺类型分为长期店铺及临时特卖店铺。截至报告期末，公司拥有门店 176 家。

### 3、本报告期内门店的经营情况

## (1) 报告期末门店的分布情况 (金额单位: 万元)

地区	本期数					
	数量 (家)	面积 (m <sup>2</sup> )	营业收入	营业成本	毛利额	毛利率
南方	128.00	31,690.63	50,753.88	29,142.89	21,610.99	42.58%
北方	48.00	10,729.62	11,260.77	7,268.37	3,992.40	35.45%
合计	176.00	42,420.25	62,014.65	36,411.25	25,603.40	41.29%

## (2) 报告期内门店的变动情况

项目	本期数				
	新开	减少	净增减	期末数量	合同总面积 (m <sup>2</sup> )
南方	29.00	27.00	2.00	128.00	31,690.63
北方	10.00	14.00	-4.00	48.00	10,729.62
合计	39.00	41.00	-2.00	176.00	42,420.25

## (3) 收入前 10 名的门店情况

序号	门店名称	报告期营业收入 (万元)	地址	开业年月	合同面积 (m <sup>2</sup> )	经营业态	经营模式	物业权属状态
1	深圳万象城EA	2,207.24	深圳市宝安南路1881号万象城一楼125铺	2006年9月15日	335	专营店	自营	租赁物业
2	成都金融中心EA3	2,018.29	成都市锦江区红星路成都国际金融中心第一层L109及第二层L209号商铺	2014年1月29日	665	专营店	自营	租赁物业
3	重庆美美EA	1,643.87	重庆市渝中区邹容路100号美美时代百货商场一层L108、L210号铺位	2004年12月24日	447	专营店	自营	租赁物业
4	成都双流奥特莱斯OL	1,506.71	中国四川省成都市双流县双楠大道中段633号	2010年9月3日	446	奥莱店	联营	租赁物业
5	重庆星光68EA店	1,319.33	重庆市江北区建新北路68号新光68号国际名品广场L132号铺	2010年10月28日	335	专营店	联营	租赁物业
6	南京德基EA	1,233.42	南京市中山路18号德基广场二期 F107# Giorgio Armani店铺	2012年10月1日	363.5	专营	联营	租赁物业
7	广州太古汇GA	1,152.53	广州市天河区天河路383号太古汇商场裙楼第一层L102号商铺	2011年8月30日	253	专营店	自营	租赁物业
8	西安国贸春天EA2	1,099.33	陕西省西安市碑林区南关正街88号陕西国贸春天广场一期一层1A-03号柜位	2013年5月1日	559	专营店	联营	租赁物业
9	昆明金俊EA2	1,089.23	昆明市北京路985号金格百货时光一层	2010年9月3日	330	专营店	联营	租赁物业
10	深圳万象城GA	1,083.03	深圳市罗湖区宝安南路1881号华润中心万象城二期S157/S257商铺	2013年9月25日	646	专营店	自营	租赁物业

## 4、前五供应商供货情况 (金额单位: 万元)

商品类别	采购总额	前五采购额	前五供应商供货比例
------	------	-------	-----------

服饰	40,356.95	31,407.41	77.82%
合计	40,356.95	31,407.41	77.82%

## 2、涉及财务报告的相关事项

### (1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用  不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

### (2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

### (3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用  不适用

1、公司本报告期处置南京浩宁达电气有限公司，并于2018年1月22日完成办理工商变更手续，本期不再纳入合并报表范围；

2、公司本报告期处置锐拔科技（深圳）有限公司，并于2018年2月2日完成办理工商变更手续，本期不再纳入合并报表范围；

3、公司本报告期处置北京锦途旅行社有限公司，并于2018年1月15日完成办理工商变更手续，本期不再纳入合并报表范围；

4、公司本报告期处置厦门世纪康泰保险经纪有限公司，并于2018年1月26日完成办理工商变更手续，本期不再纳入合并报表范围；

5、公司的子公司赫美商业设立控股子公司“上海赫美商务咨询有限公司”本期将其纳入合并报表范围；

6、公司的子公司赫美商业设立控股子公司“杭州赫美贸易服务有限公司”本期将其纳入合并报表范围。

（本页无正文，为《深圳赫美集团股份有限公司2018年半年度报告摘要》之签署页）

深圳赫美集团股份有限公司

董事长：王磊

二〇一八年八月二十八日