

广州海鸥住宅工业股份有限公司

关于使用闲置募集资金购买理财产品到期赎回 并继续购买理财产品的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广州海鸥住宅工业股份有限公司(以下简称“公司”、“本公司”、“海鸥住工”)分别于2017年12月28日、2018年1月16日召开第五届董事会第二十一临时会议、2018年第一次临时股东大会,会议审议通过了《关于使用闲置募集资金购买理财产品的议案》,同意在不影响公司募集资金投资项目正常进行的情况下,使用额度不超过人民币20,000.00万元闲置募集资金购买保本型理财产品,在此额度下资金可滚动使用,期限为一年,并授权公司管理层具体实施相关事宜。具体详见于2017年12月30日《证券时报》及巨潮资讯网上刊载的《海鸥卫浴关于使用闲置募集资金购买理财产品的公告》(公告编号:2017-076)。

一、使用闲置募集资金购买理财产品到期赎回的情况

2018年6月12日,苏州有巢氏系统卫浴有限公司(以下简称“苏州有巢氏”)使用闲置募集资金6,000万元向中国民生银行购买产品名称为“挂钩利率结构性存款”的保本理财产品,具体详见于2018年6月14日《证券时报》及巨潮资讯网上刊载的《海鸥住工关于使用闲置募集资金购买理财产品的进展公告》(公告编号:2018-057)。公司已于2018年9月12日如期赎回上述理财产品,收回本金6,000万元人民币,共获得理财收益688,109.59元人民币。

二、本次使用募集资金购买理财产品的情况

2018年9月13日,苏州有巢氏使用闲置募集资金5,000万元人民币向中国民生银行购买“挂钩利率结构性存款”的保本理财产品;珠海铂鸥卫浴用品有限公司(以下简称“铂鸥”)使用闲置募集资金1,100万元人民币向工商银行购买“工银理财保本型“随心e”(定向)2017年第3期”、“中国工商银行保本“随心E”二号法人拓户理财产品”的保本理财产品;浙江海鸥有巢氏整体卫浴有限公司(以下简称“浙江海鸥有巢氏”)使用闲置募集资金8,000万元人民币向中

国银行海盐支行购买“中银保本理财-人民币按期开放【CNYAQKF】理财产品”、“人民币挂钩型结构性存款”的保本理财产品；购买的理财产品情况如下：

(一)、苏州有巢氏向中国民生银行购买理财产品的基本情况

- 1、产品名称：挂钩利率结构性存款
- 2、产品代码：SDGA180388
- 3、产品类型：保本浮动收益型
- 4、投资金额：5,000 万元人民币
- 5、理财期限：20180913-20181213
- 6、产品到期日：20181213
- 7、预期年化收益率：4.00%
- 8、资金来源：闲置募集资金
- 9、关联关系说明：公司与中国民生银行无关联关系

(二)、铂鸥向工商银行购买理财产品的基本情况

- 1、产品名称：工银理财保本型“随心 e”（定向）2017 年第 3 期
- 2、产品代码：SXEDXBBX
- 3、产品类型：保本浮动收益类
- 4、投资金额：150 万元人民币
- 5、理财期限：20180914-20181012
- 6、产品到期日：20181012
- 7、预期年化收益率：3.25%
- 8、资金来源：闲置募集资金
- 9、关联关系说明：公司与工商银行无关联关系

(三)、铂鸥向工商银行购买理财产品的基本情况

- 1、产品名称：工银理财保本型“随心 e”（定向）2017 年第 3 期
- 2、产品代码：SXEDXBBX
- 3、产品类型：保本浮动收益类
- 4、投资金额：250 万元人民币
- 5、理财期限：20180914-20181115
- 6、产品到期日：20181115

- 7、预期年化收益率: 3.40%
- 8、资金来源: 闲置募集资金
- 9、关联关系说明: 公司与工商银行无关联关系

(四)、铂鸥向工商银行购买理财产品的基本情况

- 1、产品名称: 中国工商银行保本“随心E”二号法人拓户理财产品
- 2、产品代码: SXE17BBX
- 3、产品类型: 保本浮动收益类
- 4、投资金额: 700 万元人民币
- 5、理财期限: 20180914-20181214
- 6、产品到期日: 20181214
- 7、预期年化收益率: 3.50%
- 8、资金来源: 闲置募集资金
- 9、关联关系说明: 公司与工商银行无关联关系

(五)、浙江海鸥有巢氏向中国银行海盐支行购买理财产品的基本情况

- 1、产品名称: 中银保本理财-人民币按期开放【CNYAQKF】
- 2、产品代码: CNYAQKFDZ01
- 3、产品类型: 保证收益型
- 4、投资金额: 5,000 万元人民币
- 5、理财期限: 20180913-20181213
- 6、产品到期日: 20181213
- 7、预期年化收益率: 4.10%
- 8、资金来源: 闲置募集资金
- 9、关联关系说明: 公司与中国银行海盐支行无关联关系

(六)、浙江海鸥有巢氏向中国银行海盐支行购买理财产品的基本情况

- 1、产品名称: 人民币挂钩型结构性存款
- 2、产品代码: CNYRSD20180129、CNYRSD20180130
- 3、产品类型: 保证收益型
- 4、投资金额: 3,000 万元人民币
- 5、理财期限: 20180914-20181022

- 6、产品到期日: 20181022
- 7、预期年化收益率: 3.00%
- 8、资金来源: 闲置募集资金
- 9、关联关系说明: 公司与中国银行海盐支行无关联关系

三、主要风险提示

挂钩利率结构性存款为保本浮动收益型产品,只保障结构性存款本金,不保证产品收益,投资者应充分认识投资风险,谨慎投资。

工银理财保本型“随心 e”(定向)2017 年第 3 期、中国工商银行保本“随心 E”二号法人拓户理财产品为保本浮动收益类产品,对理财产品的本金提供保证承诺,不保证理财收益,投资者应充分认识投资风险,谨慎投资。

中银保本理财-人民币按期开放【CNYAQKF】为保证收益型产品,只保障理财本金和理财产品说明书明确承诺的收益率,投资者应充分认识投资风险,谨慎投资。

人民币挂钩型结构性存款为保证收益型产品,只保障产品认购资金和产品说明书约定的保底收益率,不保证高于保底收益率的产品收益,投资者应充分认识投资风险,谨慎投资。

四、风险控制措施

1、针对投资风险,公司拟采取措施如下:

(1) 公司财务单位将及时分析和跟踪理财产品投向、项目进展情况,如发现存在可能影响公司资金安全的风因素,将及时采取相应措施,控制投资风险。

(2) 公司审计单位对本次理财资金使用与保管情况进行日常监督,定期对理财资金使用情况进行审计、核实。

(3) 公司监事会、独立董事对本次资金使用情况进行监督与检查。

(4) 公司将依据深圳证券交易所的相关规定,在定期报告中披露报告期内理财产品的购买以及损益情况。

五、对公司的影响

公司是在确保募集资金投资项目建设进度和资金安全的前提下,使用闲置的募集资金购买保本型理财产品,不会影响公司募集资金投资项目的正常开展,同时可以提高资金使用效率,获得一定的投资收益,为公司和股东谋取更多

的投资回报。

六、截至本公告日前一年，公司的闲置募集资金购买理财产品的情况

截至本公告日前一年，公司的闲置募集资金购买理财产品的情况如下：

序号	受托方名称	产品名称	投资金额 (万元)	产品类型	起息日	到期日	是否 赎回	投资收益 (元)
1	中国银行	中银保本理财-人民币全球智选【CNYQQZX】	13,800	保证收益型	20180309	20180611	是	1,314,969.86
2	中国民生银行	与利率挂钩的结构性产品	6,000	保本浮动收益型	20180309	20180608	是	598,356.16
3	中国民生银行	挂钩利率结构性存款	6,000	保本浮动收益型	20180612	20180912	是	688,109.59
4	中国银行	中银保本理财-人民币按期开放【CNYAQKF】	10,000	保证收益型	20180612	20180719	是	364,931.51
5	中国银行	中银保本理财-人民币全球智选【CNYQQZX】	3,800	保证收益型	20180613	20180719	是	123,682.19
6	中国银行	中银保本理财-人民币按期开放【CNYAQKF】	10,000	保证收益型	20180719	20180827	是	384,657.53
7	中国银行	中银保本理财-人民币全球智选【CNYQQZX】	3,800	保证收益型	20180720	20180827	是	130,553.43
8	中国民生银行	挂钩利率结构性存款	5,000	保本浮动收益型	20180913	20181213	否	-
9	工商银行	工银理财保本型“随心e”（定向）2017年第3期	150	保本浮动收益类	20180914	20181012	否	-
10	工商银行	工银理财保本型“随心e”（定向）2017年第3期	250	保本浮动收益类	20180914	20181115	否	-
11	工商银行	中国工商银行保本“随心E”二号法人拓户理财产品	700	保本浮动收益类	20180914	20181214	否	-
12	中国银行海盐支行	中银保本理财-人民币按期开放【CNYAQKF】	5,000	保证收益型	20180913	20181213	否	-

序号	受托方名称	产品名称	投资金额(万元)	产品类型	起息日	到期日	是否赎回	投资收益(元)
13	中国银行海盐支行	人民币挂钩型结构性存款	3,000	保证收益型	20180914	20181022	否	-

截至本公告日前一年,公司的闲置募集资金购买理财产品的累计金额为67,500万元;其中,已到期赎回的理财产品总金额为53,400万元,尚未到期的理财产品的总金额14,100万元,未超过公司董事会、股东大会授权使用闲置募集资金购买理财产品的额度范围。

三、备查文件

- 1、中国民生银行到期赎回回单;
- 2、中国民生银行结构性存款合同及购买回单;
- 3、工商银行法人理财产品协议书及铂鸥向工商银行购买保本理财产品说明书;
- 4、中银保本理财-人民币按期开放【CNYAQKF】说明书及理财委托书;
- 5、人民币挂钩型结构性存款产品说明书及产品认购委托书。

特此公告。

广州海鸥住宅工业股份有限公司董事会

2018年09月14日