

# 深圳中国农大科技股份有限公司

## 董事会决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、董事会会议召开情况

深圳中国农大科技股份有限公司第九届董事会 2018 年第三次临时会议于 2018 年 9 月 28 日上午在深圳市南山区中心路 3333 号中铁南方总部大厦 503 会议室以现场方式召开，会议通知及相关资料已于 2018 年 9 月 25 日以电子邮件形式发送。会议由公司董事长李林琳女士主持，本次会议应到董事 9 人，实到董事 9 人。本次董事会的召开符合《中华人民共和国公司法》和《公司章程》的规定。

### 二、董事会会议审议情况

（一）审议通过《关于在深圳联合产权交易所公开挂牌方式出售公司所持山东北大高科华泰制药有限公司 50%股权的议案》。

公司拟在深圳联合产权交易所（以下简称“联交所”）以公开挂牌转让的方式对外转让所持山东北大高科华泰制药有限公司（以下简称“山东华泰制药”）50%的股权（以下简称“标的资产”）。

根据北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）出具的北方亚事评报字[2018]第 01-456 号《深圳中国农大科技股份有限公司拟转让股权涉及的山东北大高科华泰制药有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告》，截至评估基准日 2018 年 5 月 31 日，山东华泰制药全部股东权益的评估值为人民币 14,597.69 万元。公司以上述评估结果为参考依据，以人民币 72,988,500.00 元作为在联交所公开挂牌转让标的资产的挂牌价格，挂牌转让的信息发布期限

根据联交所相关规则确定为 20 个工作日。如前述挂牌转让未能征集到符合条件的意向受让方或最终未能成交，则公司将召开董事会审议重新挂牌转让标的资产相关事项。受让方及最终交易价格以公开挂牌结果为准。公司将依据挂牌转让方式确定的交易对方及交易价格，与交易对方签署附生效条件的标的产权交易合同，并提请股东大会对公司本次对外转让标的资产及标的产权交易合同予以审议，标的产权交易合同需经股东大会审议批准后生效。

表决情况：9 票同意，0 票反对，0 票弃权。

## **（二）审议通过《关于公司重大资产出售方案的议案》。**

董事会逐项审议了本次重大资产出售的方案，具体如下：

### **1、本次交易的标的资产和交易方式**

本次交易的标的资产为公司所持有的山东华泰制药 50%的股权，公司拟定在联交所以公开挂牌转让的方式对外转让，最终受让方以公开挂牌结果为准。

表决情况：9 票同意，0 票反对，0 票弃权。

### **2、挂牌价格**

公司以评估机构出具的评估结果为参考依据，以人民币 72,988,500.00 元作为在联交所公开挂牌转让标的股权的挂牌价格；如未能征集到符合条件的意向受让方或最终未能成交，则公司将召开董事会重新确定标的股权挂牌价格。二次挂牌价格以公开挂牌结果为准。

表决情况：9 票同意，0 票反对，0 票弃权。

### **3、保证金和转让方式**

本次挂牌转让的意向受让方应在规定时间内以转账方式向联交所缴纳人民币 1,500 万元作为交易保证金，如在挂牌期间只产生一家符合条件的意向受让方，则采取协议转让方式，受让方交纳的交易保证金自动转为交易价款的一部分。如挂牌期间产生两家及以上符合条件的意向受让方，则采取公开竞价方式，该交易保证金相应转为竞价保证金。意向受让方被确定为受让方的，其竞

价保证金自动转为交易价款一部分；意向受让方未被确定为受让方的，其所缴纳的该部分保证金在最终受让方被确定之日起 3 个工作日内无息全额原路返还；如果意向受让方违约，其缴纳的保证金将不予退还。

表决情况：9 票同意，0 票反对，0 票弃权。

#### 4、交易条件

(1) 本次挂牌转让的受让方应满足的资格条件包括：

1) 应当是中国公民或中国境内法人，不得为多方个人、法人组成的竞买联合体，不得采用隐名委托方式参与举牌。

2) 应按规定提交单位营业执照、法定代表人身份证明、竞拍授权委托书及个人身份证件和其他深圳联合产权交易所要求的文件。

3) 应当具有良好的财务状况和支付能力并具有良好的商业信用，无不良记录。

4) 受让资金来源合法。

(2) 以分期支付的方式支付交易价款，具体支付安排为：

1) 产权交易合同生效后，已支付的 1,500 万元保证金立即转化为交易价款的一部分；

2) 产权交易合同生效 10 个工作日内再支付交易总价款的 30%；

3) 产权交易合同生效三个月内支付剩余交易价款。

(3) 受让方需承诺，自评估基准日次日至标的股权完成工商过户日（含当日）的过渡期间，山东华泰制药实现的收益归上市公司所有，亏损由受让方承担。过渡期间的损益的确定以经大华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的交割审计报告为准。

(4) 根据相关法律、法规规定，公司本次交易需要履行的程序包括：召开第一次董事会审议重大资产出售预案等议案、将标的资产公开挂牌出售、交易所问询及答复无异议后召开第二次董事会审议重大资产出售草案等议案、交易

所问询及答复无异议后（如有）召开股东大会、交易实施，以及证券监管机构要求履行的其他程序。因此，公司与受让人签订的产权交易合同自签订之日起成立，自公司董事会、股东大会审议批准本次交易且交易所等证券监管机构对本次交易无异议后方能生效。如前述条件未能完全满足，或因交易所等证券监管机构对本次交易提出异议且后续未能予以认可的，则本次交易终止，公司与受让方互不承担违约责任。

（5）受让方应当公开承诺，其作为上市公司重大资产出售的交易对方，将配合上市公司及其聘请的中介机构对其开展相关的尽职调查，提供所要求的资料和信息，并保证所提供的资料和信息真实、准确、完整，如因提供的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，给上市公司、上市公司聘请的中介机构或者投资者造成损失的，将依法承担赔偿责任。

（6）受让方需同意，将按照法律、法规、证券监管机构的要求提供交易对方及其关联方，交易对方及其关联方的董事、监事、高级管理人员或者主要负责人（如为非自然人）在上市公司本次重大资产出售停牌前六个月买卖上市公司股票行为的自查报告。

（7）受让方需承诺，其已经仔细阅读并知悉上市公司通过深圳证券交易所及其他指定信息披露媒体披露的与本次交易相关的文件（包括但不限于上市公司相关年报、审计报告、评估报告、董事会决议、重大资产出售预案等），深圳联合产权交易所公开披露或直接提供的拟出售转让标的的基本情况、历史沿革、资产、负债、业务、财务、诉讼仲裁等事项的现状（含物理现状和法律现状）以及可能存在的潜在风险，同意按照转让标的的现状进行受让，对上市公司已披露和非因上市公司主观原因而未披露的事实，对转让标的所存在的或有负债、或有损失及其他事项，受让方自愿承担一切风险。本次交易完成后，受让方承诺不会因该等风险向上市公司和/或深圳联合产权交易所主张任何权利、要求承担任何责任。

（8）受让方需同意，其应自行查勘转让标的并充分了解其状况；受让方应自行阅读相关审计报告、资产评估报告，对财务数据进行核实，并承担其一切风险。受让方应认可转让标的的现状和一切已知及未知的瑕疵，并独立判断决

定自愿以现状受让转让标的。受让方在正式签署交易协议后不得向上市公司以任何理由、任何方式行使追索权，其权利继受者也不享有追索权。

表决情况：9 票同意，0 票反对，0 票弃权。

#### 5、过渡期损益归属

自评估基准日次日至标的股权完成工商过户日（含当日）的过渡期间，山东华泰制药实现的收益归上市公司所有，亏损由受让方承担。过渡期间损益的确定以经大华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的交割审计报告为准。

表决情况：9 票同意，0 票反对，0 票弃权。

#### 6、本次交易决议的有效期

本次交易的决议有效期为相关决议自股东大会审议通过之日起 12 个月。

表决情况：9 票同意，0 票反对，0 票弃权。

### **（三）审议通过《关于〈深圳中国农大科技股份有限公司重大资产出售预案〉及其摘要的议案》。**

公司根据《公司法》、《证券法》、《上市公司重大资产重组管理办法》等相关法律法规的要求，就公司本次交易相关情况，编制了《深圳中国农大科技股份有限公司重大资产出售预案》及其摘要。

表决情况：9 票同意，0 票反对，0 票弃权。

### **（四）审议通过《关于公司重大资产出售符合相关法律法规之规定的议案》。**

根据《公司法》、《证券法》、《上市公司重大资产重组管理办法》、《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》等法律、法规及规范性文件的有关规定，对照上市公司重大资产出售的各项条件，公司董事会经过对公司实际情况及相关拟出售资产事项进行认真论证和审慎判断，认为公司本次重大资产出售符合相关法律法规的规定。

表决情况：9 票同意，0 票反对，0 票弃权。

**（五）审议通过《关于公司重大资产出售符合〈关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定〉第四条规定的议案》。**

公司董事会根据本次交易的实际情况作出审慎判断，认为本次重大资产出售符合《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》第四条的相关规定，具体如下：

1、本次重大资产出售的标的资产为山东华泰制药 50%股权，不涉及立项、环保、行业准入、用地、规划、建设施工等有关报批事项；本次交易行为涉及的有关上市公司股东大会等审批事项，已在《深圳中国农大科技股份有限公司重大资产出售预案》中详细披露，并对可能无法获得批准的风险做出了特别提示；

2、本次重大资产出售有利于改善公司财务状况、增强持续经营能力，有利于公司主业实施升级转型战略、增强抗风险能力，不会影响公司的独立性，不会形成新的同业竞争；

3、鉴于本次重大资产出售拟通过公开挂牌确定交易对方，因此本次重大资产出售是否构成关联交易将根据公开挂牌结果确定。

表决情况：9 票同意，0 票反对，0 票弃权。

**（六）审议通过《关于本次重组是否构成关联交易的议案》。**

公司拟通过在深圳联合产权交易所公开挂牌转让的方式公开出售所持有的山东华泰 50%的股权，深圳中农大科技投资有限公司、李林琳女士已出具承诺不参与国农科技董事会于 2018 年 9 月 28 日召开的国农科技第九届董事会 2018 年第三次临时会议审议的本次重大资产出售涉及的该次公开挂牌转让。

如出现该次公开挂牌转让未征集到符合条件的意向受让方，上市公司再次召开董事会决定调整标的资产挂牌价格并继续挂牌交易的情形，深圳中农大科技投资有限公司、李林琳女士以及所控制的其他主体是否参与该等挂牌转让目前尚未确定，深圳中农大科技投资有限公司、李林琳女士以及所控制的其他主体将依据公司董事会届时审议确定的交易条件而决定是否参与受让。

本次重大资产出售的交易对方和交易价格根据公开挂牌转让的结果确定后，上市公司将再次召开董事会审议本次交易具体方案，如构成关联交易，关联董事将回避表决，关联股东将在上市公司审议本次交易的股东大会表决时回避表决。

表决情况：9 票同意，0 票反对，0 票弃权。

#### **（七）审议通过《关于聘请本次重大资产出售相关中介机构的议案》。**

公司为本次重大资产出售事宜拟聘请相关中介机构为本次交易提供相关服务，其中中天国富证券有限公司为独立财务顾问、北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）为资产评估机构、大华会计师事务所（特殊普通合伙）为审计机构、安徽天禾律师事务所为法律顾问。

表决情况：9 票同意，0 票反对，0 票弃权。

#### **（八）审议通过《关于资产评估机构的独立性、假设前提的合理性、评估方法与目的的相关性以及评估定价的公允性的议案》。**

本次交易评估机构为北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙），该评估机构的独立性、评估假设前提的合理性、评估方法与评估目的的相关性以及评估定价的公允性的具体情况如下：

##### **1、评估机构的独立性**

北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）具有证券、期货相关资产评估业务资格；评估机构及其经办评估师与公司、交易对方、标的之间除正常的业务往来关系以外，不存在其他关联关系，具有充分的独立性。

##### **2、评估假设前提的合理性**

本次评估的假设前提均按照国家有关法律、法规及规范性文件进行，并遵循了市场通用惯例与准则，符合评估对象的实际情况，未发现与评估假设前提相悖的事实存在，评估假设前提具有合理性。

##### **3、评估方法与评估目的具有相关性**

本次评估的目的是确定标的资产于评估基准日的市场价值，为本次交易提供价值参考依据。北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）采用了资产基础法和收益法对标的资产价值进行了评估，并最终选择了资产基础法的评估值作为本次评估结果。评估机构在本次评估过程中实施了相应的评估程序，评估工作按照国家有关法规与行业规范的要求，遵循了独立性、客观性、科学性、公正性等原则，运用了合规且符合目标资产实际情况的评估方法，选用的参照数据、资料可靠；资产评估价值公允、准确。评估方法选用恰当，评估方法合理，与评估目的的相关性一致。

#### 4、评估定价的公允性

在本次评估过程中，北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）根据有关资产评估的法律、法规及规范性文件的规定，本着独立、客观、公正的原则实施了必要的评估程序，各类资产的评估方法适当，评估结果客观、公正地反映了评估基准日评估对象的实际情况，本次评估结果公允。标的资产以评估值作为定价基础，交易价格公平、合理，不存在损害上市公司及广大中小股东利益的情形。

表决情况：9 票同意，0 票反对，0 票弃权。

**（九）审议通过《关于批准本次重大资产出售相关的审计及资产评估报告的议案》。**

同意并批准大华会计师事务所（特殊普通合伙）和北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）为本次交易出具的相关审计报告及评估报告。

表决情况：9 票同意，0 票反对，0 票弃权。

**（十）审议通过《关于本次重大资产出售履行法定程序完备性、合规性及提交法律文件有效性说明的议案》。**

公司已按照《上市公司重大资产重组管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 26 号——上市公司重大资产重组》、深交所《上市公司业务办理指南第 10 号——重大资产重组》、《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》、《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》及《深圳证



券交易所股票上市规则》等有关法律法规、规范性文件的规定及公司章程的规定，就本次交易相关事项，履行了现阶段必需的法定程序，该等法定程序完整、合法、有效。

同时，根据上述规定，公司拟向深交所提交的法律文件合法有效。公司董事会及全体董事保证公司就本次重大资产出售所提交的法律文件不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对提交法律文件的真实性、准确性、完整性承担个别及连带责任。

表决情况：9 票同意，0 票反对，0 票弃权。

#### **（十一）审议通过《关于本次交易定价的依据及公平合理性的议案》。**

本次挂牌出售交易的挂牌价格遵循了公开、公平、公正的原则，符合相关法律、法规及《公司章程》的规定，作价公允，程序公正，不存在损害公司及其他股东利益的情形。

本次交易的交易对方尚需待最终挂牌结果确定，是否涉及关联交易事项尚不确定。如若最终交易方案涉及关联交易事项，董事会审议最终交易方案议案时，关联董事将依法回避表决。

表决情况：9 票同意，0 票反对，0 票弃权。

#### **（十二）审议通过《关于提请股东大会授权董事会办理本次重大资产出售相关事宜的议案》。**

为高效、有序地完成公司本次重大资产重组工作，公司董事会拟提请股东大会授权董事会全权办理与本次重大资产重组相关的具体事宜，包括但不限于：

（1）根据法律、行政法规、规范性文件的规定、公司股东大会决议以及监管部门的要求，制定和实施本次重大资产出售的具体方案；

（2）根据审批机关和监管部门的要求或反馈意见，对本次重大资产出售方案进行相应调整，如国家法律、法规、规范性文件或相关监管部门对重大资产出售有新的规定和要求，根据新规定和要求对本次重大资产出售的方案进行调

整；

(3) 修改、补充、签署、递交、呈报、执行与本次重大资产出售有关的所有协议和文件，并办理与本次重大资产出售相关的申报事项；

(4) 决定本次重大资产出售的公开挂牌机构，与挂牌机构签署相关协议；

(5) 聘请独立财务顾问等中介机构，签署与中介机构的相关协议；

(6) 在本次重大资产出售获批准后，办理后续有关审批、核准、备案、标的资产过户、工商变更登记等事宜；

(7) 在法律、行政法规、规范性文件及《公司章程》允许的范围内，决定和办理与本次重大资产出售相关的其他一切事宜。

本授权的有效期为公司股东大会审议通过本议案之日起十二个月内。

表决情况：同意 9 票；反对 0 票；弃权 0 票。

### **(十三) 审议通过《关于暂不召开公司股东大会的议案》。**

鉴于本次重大资产出售的交易对方及交易价格尚需根据标的资产公开挂牌结果确认，公司董事会决定暂不召开公司股东大会会议，待交易对方及交易价格确认后，公司将再次召开董事会会议，并由董事会召集股东大会会议审议与本次交易相关的议案。

表决情况：9 票同意，0 票反对，0 票弃权。

### **三、备查文件**

1. 经与会董事签字并加盖董事会印章的董事会决议；
2. 深交所要求的其他文件。

特此公告。

深圳中国农大科技股份有限公司

董 事 会

二〇一八年九月二十九日