

财信国兴地产发展股份有限公司 2018 年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2018 年 1 月 1 日—2018 年 9 月 30 日

2、预计的经营业绩：亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

| 项 目 | 本报告期（2018 年 1 月-9 月） | 上年同期 |
|---------------|------------------------|--------------------|
| 归属于上市公司股东的净利润 | 盈利：1,700 万元 - 2,500 万元 | 盈利： 8,558.66 万元 |
| | 比上年同期下降：80.14%-70.79% | |
| 基本每股收益 | 盈利：约 0.0154 元-0.0227 元 | 盈利：0.0778 元 |

其中，2018 年 7 月-9 月

| 项 目 | 本报告期（2018 年 7 月-9 月） | 上年同期 |
|---------------|------------------------|--------------------|
| 归属于上市公司股东的净利润 | 盈利： 100 万元 - 900 万元 | 盈利： 7,149.15 万元 |
| | 比上年同期下降：98.60%-87.41% | |
| 基本每股收益 | 盈利：约 0.0009 元-0.0082 元 | 盈利：0.0650 元 |

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经过会计师事务所审计。

三、业绩变动原因说明

2018年前三季度公司销售合同收入大幅增加，销售合同收入同比增长75%，但房地产行业销售后营业收入确认有一个延后效应，导致了本期的期间费用和营业收入配比度不高，2018年前三季度归属于上市公司股东的净利润比2017年同期下降，详细原因为：

1、2017年前三季度确认了控股子公司台州丰润投资咨询有限公司实现了资产处置收益7,085万元，影响净利润约2,700万元；

2、2018年前三季度，公司加大了项目拓展和营销力度，先后取得了江津双福、江津德感、南岸茶园、九龙坡区华岩地块和蟠龙大杨石地块，增加储备货值约60亿元，新项目陆续落地，人员增加，管理费用同比增加较多。同时，公司下属连云港“财信·铂悦府”项目、威海“财信·保利名著”项目、重庆“财信·中梁首府”和“财信·九阙府”项目的陆续开盘，营销费用有了大幅上升；

3、2018年三季度归属于上市公司股东的净利润较2017年三季度同期下降的主要原因是2018年三季度新拓两个项目，管理费用大幅增加。威海“财信·保利名著”项目、重庆“财信·中梁首府”和“财信·九阙府”项目陆续开盘，营销费用保持了较大增幅。同时，2017年三季度确认了控股子公司台州丰润投资咨询有限公司实现的项目收益，2018年三季度则无持续性的非经常性收益。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所审计，具体财务数据将在公司2018年第三季度报告中详细披露，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

财信国兴地产发展股份有限公司董事会

2018年10月13日