

## 阳光城集团股份有限公司 2018年第三季度业绩预增公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2018年1月1日至2018年9月30日

2、预计业绩情况：同向上升

3、业绩预告情况表

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	比上年同期增长：135%~185%	盈利：61,874.30万元
	盈利：145,404.60万元~176,341.74万元	
基本每股收益	盈利：0.36元~0.44元	盈利：0.15元

### 二、业绩预告预审计情况

本业绩预告未经过公司聘请的注册会计师预审计。

### 三、业绩变动原因说明

公司2018年1-9月实现的归属于上市公司股东的净利润较上年同期大幅增长，主要系公司迅速发展，房地产开发项目结算收入大幅增加及公司出售长租公寓项目公司获得盈利等因素共同所致。扣除非经常性损益因素后，公司2018年1-9月实现的公司归属上市公司股东的净利润（扣除非经常性损益）比上年同期增长幅度依然落于上述预计增长幅度区间内。

### 四、风险提示与其他相关说明

本次业绩预告公告是在公司财务相关部门预测的基础上做出的，有关具体财务数据将在公司2018年第三季度报告中予以详细披露。

公司指定的信息披露媒体为《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、

《证券日报》和巨潮资讯网站（<http://www.cninfo.com.cn>），敬请广大投资者关注，并注意投资风险。

特此公告。

阳光城集团股份有限公司  
董事会  
二〇一八年十月十五日