

Langold

南国置业
LANGOLD REAL ESTATE

南国置业股份有限公司
2018 年第三季度报告

2018 年 10 月

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人薛志勇、主管会计工作负责人涂晓莉及会计机构负责人(会计主管人员)唐珂声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

√ 是 □ 否

追溯调整或重述原因

会计政策变更

	本报告期末	上年度末			本报告期末比上年 度末增减			
		调整前	调整后	调整后	调整后			
总资产（元）	24,115,365,220.99	23,044,253,734.79	23,044,253,734.79				4.65%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	4,455,562,034.37	4,512,560,433.46	4,512,560,433.46				-1.26%	
	本报告期	上年同期		本报告期比上年 同期增减	年初至 报告期末	上年同期		年初至 报告期末比上年 同期增减
		调整前	调整后	调整后		调整前	调整后	调整后
营业收入（元）	1,143,687,246.06	826,276,245.43	826,121,194.37	38.44%	1,770,957,587.32	1,583,030,871.56	1,582,761,434.13	11.89%
归属于上市公司股东的净利润（元）	13,747,092.52	1,642,324.58	1,642,324.58	737.05%	29,712,389.41	12,641,908.56	12,641,908.56	135.03%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	13,712,396.32	1,079,908.97	1,079,908.97	1,169.77%	28,563,000.61	11,621,659.25	11,621,659.25	145.77%
经营活动产生的现金流量净额（元）	1,011,180,983.65	-1,883,931,628.98	-1,883,931,628.98	-153.67%	1,969,848,510.95	-877,611,764.95	-877,611,764.95	324.46%
基本每股收益（元/股）	0.0079	0.0010	0.0010	690.00%	0.0171	0.0073	0.0073	134.25%
稀释每股收益（元/股）	0.0079	0.0010	0.0010	690.00%	0.0171	0.0073	0.0073	134.25%
加权平均净资产收益率	0.43%	0.04%	0.04%	0.39%	0.67%	0.28%	0.28%	0.39%

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

财政部于 2018 年 9 月 7 日发布了《关于 2018 年度一般企业财务报表格式有关问题的解读》，要求企业将收到的扣缴税款手续费在利润表的“其他收益”项目中填列。企业财务报表的列报项目因此发生变更的，应当按照《企业会计准则第 30 号——财务报表列报》等的相关规定，对可比期间的比较数据进行调整。

本公司执行上述规定对当期财务状况和经营成果无影响。

非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	12,445,918.33	
减：所得税影响额	0.00	
少数股东权益影响额（税后）	11,296,529.53	
合计	1,149,388.80	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	52,501	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
中国电建地产集团有限公司	国有法人	22.43%	388,986,313	108,794,326		
武汉新天地投资有限公司	国有法人	18.06%	313,215,984			
许晓明	境内自然人	15.34%	266,093,568			
东吴基金—上海银行—渤海国际信托股份有限公司	境内非国有法人	2.40%	41,667,860			
尹光华	境内自然人	2.02%	35,000,000			
中信建投证券股份有限公司	国有法人	2.00%	34,659,227			
西藏信托有限	境内非国有法	1.64%	28,400,000			

公司—西藏信托—盛景 27 号开放式单一资金信托	人					
东海基金—工商银行—鑫龙 177 号资产管理计划	境内非国有法人	1.26%	21,876,540			
国通信托有限责任公司—国通信托·慧赢 2 号单一资金信托	境内非国有法人	1.07%	18,580,000			
黄林祥	境内自然人	1.02%	17,750,000			
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类		股份种类	数量	
		股份种类	数量			
武汉新天地投资有限公司	313,215,984					
中国电建地产集团有限公司	280,191,987					
许晓明	266,093,568					
东吴基金—上海银行—渤海国际信托股份有限公司	41,667,860					
尹光华	35,000,000					
中信建投证券股份有限公司	34,659,227					
西藏信托有限公司—西藏信托—盛景 27 号开放式单一资金信托	28,400,000					
东海基金—工商银行—鑫龙 177 号资产管理计划	21,876,540					
国通信托有限责任公司—国通信托·慧赢 2 号单一资金信托	18,580,000					
黄林祥	17,750,000					
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、武汉新天地投资有限公司系中国电建地产集团有限公司全资子公司，属于一致行动人；2、股东尹光华女士与许晓明先生系母子关系；3、公司未知其他股东之间是否存在关联和一致行动人等情形。					
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	无					

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

(一) 资产负债表项目大幅度变动的情况及原因

- 1、预收款项期末数较年初增加37.20%，主要系预收的项目售房款所致。
- 2、一年内到期的非流动负债期末数较年初减少64.28%，主要系公司偿还一年内到期的长期借款和一年内到期的应付债券所致。
- 3、长期借款期末数较年初增加37.48%，主要系公司为支持业务规模扩大，增加融资所致。

(二) 利润表项目大幅度变动的情况及原因

- 1、财务费用较上年同期减少2185.49%，主要系利息收入增加所致。
- 2、营业外收入较上年同期增加1470.29%，主要系违约金收入增加所致。
- 3、营业外支出较上年同期增加12069.18%，主要系诉讼事项所致。
- 4、所得税费用较上年同期增加283.76%，主要系应缴的所得税增加所致。

(三) 现金流量表项目大幅度变动的情况及原因

- 1、经营活动产生的现金流量净额较上年同期增加324.46%，主要系往来款收回所致。
- 2、投资活动产生的现金流量净额较上年同期减少861.79%，主要系收购子公司支出和支付联营企业融资款所致。
- 3、筹资活动产生的现金流量净额较上年同期减少168.91%，主要系偿还应付债券和银行借款所致。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□ 适用 √ 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	中国电建地产集团有限公司	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	1、电建地产及电建地产控制的其他企业目前与南国置业主营业务不存在直接的同业竞争。2、本次要约收购完成后，电建地产将依法采取必要的措施来避免发生未来与南国置业主营业务的同业竞争及利益冲突的业务或活动，并促使电建地产控制的其他企业避免发生与南国置业主营业务同业竞争及利益冲突的业务或活动。3、本次要约收购完成后，对于可能构成与南国置业主营业务竞争的	2014年05月07日	9999-12-31	均严格履行承诺。

			新业务机会，电建地产将给予南国置业优先选择权。如南国置业无意或暂不具备运营该等新业务机会的能力，或第三方拒绝提供或不以合理的条款将该等机会提供给南国置业，则电建地产可以进行投资或收购。			
	中国电力建设集团有限公司	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	1、中国电建及中国电建控制的除南国置业外的其他企业（含电建地产）目前与南国置业主营业务不存在直接的同业竞争。2、本次要约收购完成后，中国电建将依法采取必要的措施来避免发生与南国置业主营业务的同业竞争及利益冲突的业务或活动，并促使中国电建控制的其他企业避免发生与南国置业主营业务同业竞争及利益冲突的业务或活动。3、本次要约收购完成后，对于可能构成与南国置业主营业务竞争的新业务机会，中国电建将给予南国置业优先选择权，如南国置业无意或暂不具备运营该等新业务机会的能力，或第三方拒绝提供或不以合理的条款将该等业务机会提供给南国置业，则中国电建可以进行投资或收购。”	2014 年 05 月 07 日	9999-12-31	均严格履行承诺。
	中国电建地产集团有限公司	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	1、在电建地产成为南国置业的股东后，将善意履行作为南国置业股东的义务，不利用电建地产所处的地位，就南国置业与电建地产或电建地产控制的其他公司相关的任何关联交易采取任何行动，故意促使南国置业的股东大会或董事会作出侵犯南国置业和其他股东合法权益的决议。2、在电建地产成为公司的股东后，如果公司必须与电建地产或电建地产控制的其他公司发生任何关联交易，则电建地产承诺将促使上述交易的价格以及其他协议条款和交易条件是在公平合理且如同与独立第三者的正常商业交易的基础上决定。	2012 年 12 月 20 日	9999-12-31	均严格履行承诺。
首次公开发行或再融资时所作承诺	中国电建地产集团有限公司	股份限售承诺	中国电建地产集团有限公司承诺：在本次非公开发行过程中认购的南国置业股票自南国置业非公开发行股票上市之日起 36 个月内不予转让。	2016 年 07 月 05 日	2019-07-05	均严格履行承诺。
承诺是否按时履行	是					

四、对 2018 年度经营业绩的预计

2018 年度预计的经营业绩情况：归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

2018 年度归属于上市公司股东的净利润变动幅度	0.00%	至	50.00%
2018 年度归属于上市公司股东的净利润变动区间（万元）	5,737.44	至	8,606.16
2017 年度归属于上市公司股东的净利润（万元）	5,737.44		
业绩变动的原因说明	本期可结转物业预计相比上年同期有所增长。		

五、以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

六、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

七、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

八、委托理财

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

九、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

第四节 财务报表

一、财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：南国置业股份有限公司

2018 年 09 月 30 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	2,780,660,706.49	2,778,619,608.09
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据及应收账款	115,351,773.20	191,751,781.49
其中：应收票据		
应收账款	115,351,773.20	191,751,781.49
预付款项	213,141,697.50	211,888,475.39
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	2,277,236,970.05	2,232,073,422.73
买入返售金融资产		
存货	17,546,856,066.54	16,714,305,914.67
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	253,314,035.00	145,070,764.51
流动资产合计	23,186,561,248.78	22,273,709,966.88
非流动资产：		
发放贷款及垫款		
可供出售金融资产		

持有至到期投资		
长期应收款	10,000,000.00	10,000,000.00
长期股权投资	200,684,182.59	45,152,717.74
投资性房地产		
固定资产	671,671,500.24	687,188,697.96
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	2,100,273.37	2,153,980.89
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	36,554,302.23	18,848,243.77
递延所得税资产	7,793,713.78	7,200,127.55
其他非流动资产		
非流动资产合计	928,803,972.21	770,543,767.91
资产总计	24,115,365,220.99	23,044,253,734.79
流动负债：		
短期借款	525,000,000.00	805,000,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据及应付账款	1,117,822,192.66	1,345,810,643.90
预收款项	6,664,715,265.91	4,857,531,399.96
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	221,721.05	117,066.17
应交税费	-154,355,044.99	261,700,313.56
其他应付款	916,441,772.11	942,937,416.28
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		

代理承销证券款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,264,647,505.72	3,540,647,933.23
其他流动负债		
流动负债合计	10,334,493,412.46	11,753,744,773.10
非流动负债：		
长期借款	8,678,900,000.00	6,312,640,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	8,678,900,000.00	6,312,640,000.00
负债合计	19,013,393,412.46	18,066,384,773.10
所有者权益：		
股本	1,734,215,770.00	1,734,215,770.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,307,159,503.87	1,307,159,503.87
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	151,849,944.72	151,849,944.72
一般风险准备		
未分配利润	1,262,336,815.78	1,319,335,214.87
归属于母公司所有者权益合计	4,455,562,034.37	4,512,560,433.46
少数股东权益	646,409,774.16	465,308,528.23
所有者权益合计	5,101,971,808.53	4,977,868,961.69
负债和所有者权益总计	24,115,365,220.99	23,044,253,734.79

法定代表人：薛志勇

主管会计工作负责人：涂晓莉

会计机构负责人：唐珂

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	923,488,463.11	1,724,244,422.20
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据及应收账款	825,011.60	560,819.20
其中：应收票据		
应收账款	825,011.60	560,819.20
预付款项		581,150.95
其他应收款	10,934,426,745.57	8,334,919,776.25
存货	724,022,700.88	729,600,599.03
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	46.16	
流动资产合计	12,582,762,967.32	10,789,906,767.63
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款	10,000,000.00	10,000,000.00
长期股权投资	1,863,039,219.29	1,707,507,754.44
投资性房地产		
固定资产	1,538,621.93	1,882,303.32
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		

递延所得税资产	2,241,768.40	608,044.85
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,876,819,609.62	1,719,998,102.61
资产总计	14,459,582,576.94	12,509,904,870.24
流动负债：		
短期借款	225,000,000.00	805,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据及应付账款	146,104,103.50	157,735,880.83
预收款项	4,118,783.47	192,011.99
应付职工薪酬		
应交税费	40,888,440.33	143,622,386.58
其他应付款	6,308,677,801.38	2,798,312,820.16
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,264,647,505.72	2,260,647,933.23
其他流动负债		
流动负债合计	7,989,436,634.40	6,165,511,032.79
非流动负债：		
长期借款	2,988,000,000.00	2,950,000,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	2,988,000,000.00	2,950,000,000.00
负债合计	10,977,436,634.40	9,115,511,032.79
所有者权益：		
股本	1,734,215,770.00	1,734,215,770.00
其他权益工具		

其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,268,955,079.75	1,268,955,079.75
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	151,849,944.72	151,849,944.72
未分配利润	327,125,148.07	239,373,042.98
所有者权益合计	3,482,145,942.54	3,394,393,837.45
负债和所有者权益总计	14,459,582,576.94	12,509,904,870.24

3、合并本报告期利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	1,143,687,246.06	826,121,194.37
其中：营业收入	1,143,687,246.06	826,121,194.37
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,144,630,666.56	804,561,089.95
其中：营业成本	1,090,023,803.62	741,381,337.51
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	38,335,699.76	40,536,232.98
销售费用	17,455,684.27	25,215,869.27
管理费用	10,429,884.92	10,086,283.03
研发费用		
财务费用	-11,910,603.56	-4,466,378.59

其中：利息费用	10,083,144.62	5,561,655.61
利息收入	22,502,039.09	10,552,810.81
资产减值损失	296,197.55	-8,192,254.25
加：其他收益	142,391.90	155,051.06
投资收益（损失以“-”号填列）	5,902,428.53	-8,688,800.91
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-4,023,210.95	-8,688,800.91
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	5,101,399.93	13,026,354.57
加：营业外收入	23,413,711.16	979,165.61
减：营业外支出	12,168,174.43	100,000.00
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	16,346,936.66	13,905,520.18
减：所得税费用	-12,898,254.20	2,159,261.56
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	29,245,190.86	11,746,258.62
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	29,245,190.86	11,746,258.62
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
归属于母公司所有者的净利润	13,747,092.52	1,642,324.58
少数股东损益	15,498,098.34	10,103,934.04
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他		

综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	29,245,190.86	11,746,258.62
归属于母公司所有者的综合收益总额	13,747,092.52	1,642,324.58
归属于少数股东的综合收益总额	15,498,098.34	10,103,934.04
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.0079	0.0010
（二）稀释每股收益	0.0079	0.0010

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：薛志勇

主管会计工作负责人：涂晓莉

会计机构负责人：唐珂

4、母公司本报告期利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	3,159,919.27	22,342,844.17
减：营业成本	3,839,835.59	9,761,116.54
税金及附加	1,873,282.36	3,997,542.61
销售费用	0.00	1,963.59
管理费用	7,355,957.43	5,241,194.72
研发费用		
财务费用	-12,307,439.04	-6,598,105.11
其中：利息费用	7,024,583.33	0.00

利息收入	19,534,944.87	6,644,759.11
资产减值损失	-178,240.12	-7,822,382.53
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）	5,902,428.53	-8,688,800.91
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-4,023,210.95	-8,688,800.91
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	8,478,951.58	9,072,713.44
加：营业外收入		
减：营业外支出	11,271,379.23	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-2,792,427.65	9,072,713.44
减：所得税费用	-11,342,874.60	1,955,595.64
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	8,550,446.95	7,117,117.80
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	8,550,446.95	7,117,117.80
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		

4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
六、综合收益总额	8,550,446.95	7,117,117.80
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	1,770,957,587.32	1,582,761,434.13
其中：营业收入	1,770,957,587.32	1,582,761,434.13
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,670,013,313.24	1,549,613,851.02
其中：营业成本	1,584,419,375.09	1,349,570,331.84
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	80,011,555.62	103,685,626.30
销售费用	59,134,645.13	84,142,214.82
管理费用	31,149,094.67	29,345,451.65
研发费用		
财务费用	-85,657,607.49	4,107,310.10
其中：利息费用	21,061,596.16	23,218,727.26
利息收入	108,845,395.53	20,310,983.93

资产减值损失	956,250.22	-21,237,083.69
加：其他收益	324,516.30	269,437.43
投资收益（损失以“-”号填列）	1,857,104.33	-17,174,766.51
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-8,068,535.15	-17,174,766.51
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	103,125,894.71	16,242,254.03
加：营业外收入	24,615,102.76	1,567,549.31
减：营业外支出	12,169,184.43	100,000.00
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	115,571,813.04	17,709,803.34
减：所得税费用	21,496,577.71	5,601,603.79
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	94,075,235.33	12,108,199.55
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	94,075,235.33	12,108,199.55
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
归属于母公司所有者的净利润	29,712,389.41	12,641,908.56
少数股东损益	64,362,845.92	-533,709.01
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的		

其他综合收益		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	94,075,235.33	12,108,199.55
归属于母公司所有者的综合收益总额	29,712,389.41	12,641,908.56
归属于少数股东的综合收益总额	64,362,845.92	-533,709.01
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.0171	0.0073
（二）稀释每股收益	0.0171	0.0073

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

6、母公司年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	12,616,866.94	46,133,908.35
减：营业成本	13,345,348.15	22,564,497.77
税金及附加	6,444,175.70	8,133,321.01
销售费用	76,155.00	481,709.59
管理费用	20,837,458.67	17,499,117.02
研发费用		
财务费用	-86,710,645.54	-13,028,884.21
其中：利息费用	10,307,812.50	
利息收入	98,005,833.14	13,135,127.02
资产减值损失	6,534,894.20	-13,038,107.99
加：其他收益	82,105.00	852.80

投资收益（损失以“-”号填列）	131,928,963.51	-17,174,766.51
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-8,068,535.15	-17,174,766.51
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	184,100,549.27	6,348,341.45
加：营业外收入		
减：营业外支出	11,271,379.23	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	172,829,170.04	6,348,341.45
减：所得税费用	-1,633,723.55	3,259,527.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	174,462,893.59	3,088,814.45
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	174,462,893.59	3,088,814.45
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		

6. 其他		
六、综合收益总额	174,462,893.59	3,088,814.45
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

7、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,799,093,775.44	4,133,864,067.58
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,225,264,693.09	353,822,351.15
经营活动现金流入小计	5,024,358,468.53	4,487,686,418.73
购买商品、接受劳务支付的现金	2,093,471,748.02	4,212,230,502.65
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		

支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	147,697,841.16	151,614,747.16
支付的各项税费	686,367,090.00	544,178,963.84
支付其他与经营活动有关的现金	126,973,278.40	457,273,970.03
经营活动现金流出小计	3,054,509,957.58	5,365,298,183.68
经营活动产生的现金流量净额	1,969,848,510.95	-877,611,764.95
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	144,994,683.54	130,000,000.00
投资活动现金流入小计	144,994,683.54	130,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	743,477.02	445,081.33
投资支付的现金	163,600,000.00	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	462,505,124.08	
支付其他与投资活动有关的现金	505,086,907.25	
投资活动现金流出小计	1,131,935,508.35	445,081.33
投资活动产生的现金流量净额	-986,940,824.81	129,554,918.67
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	6,071,500,000.00	12,116,100,000.00

发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		214,140,000.00
筹资活动现金流入小计	6,071,500,000.00	12,330,240,000.00
偿还债务支付的现金	6,265,240,000.00	9,170,800,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	628,989,769.18	553,341,902.72
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	147,780,000.00	1,197,641,653.44
筹资活动现金流出小计	7,042,009,769.18	10,921,783,556.16
筹资活动产生的现金流量净额	-970,509,769.18	1,408,456,443.84
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	12,397,916.96	660,399,597.56
加：期初现金及现金等价物余额	2,732,841,464.19	2,129,490,356.31
六、期末现金及现金等价物余额	2,745,239,381.15	2,789,889,953.87

8、母公司年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	18,267,788.56	33,339,508.98
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	2,417,331,349.29	542,663,747.14
经营活动现金流入小计	2,435,599,137.85	576,003,256.12
购买商品、接受劳务支付的现金	652,957,764.41	2,135,078,908.20
支付给职工以及为职工支付的现金	7,063,974.14	4,271,472.49
支付的各项税费	116,334,016.17	66,548,920.55
支付其他与经营活动有关的现	22,961,945.40	45,271,558.03

金		
经营活动现金流出小计	799,317,700.12	2,251,170,859.27
经营活动产生的现金流量净额	1,636,281,437.73	-1,675,167,603.15
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	144,994,683.54	130,000,000.00
投资活动现金流入小计	144,994,683.54	130,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	25,606.95	76,638.82
投资支付的现金	163,600,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	505,086,907.25	
投资活动现金流出小计	668,712,514.20	76,638.82
投资活动产生的现金流量净额	-523,717,830.66	129,923,361.18
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,991,500,000.00	9,298,100,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	2,991,500,000.00	9,298,100,000.00
偿还债务支付的现金	4,533,500,000.00	6,489,100,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	361,382,419.07	194,947,524.95
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	4,894,882,419.07	6,684,047,524.95
筹资活动产生的现金流量净额	-1,903,382,419.07	2,614,052,475.05

四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-790,818,812.00	1,068,808,233.08
加：期初现金及现金等价物余额	1,714,307,275.11	423,171,863.12
六、期末现金及现金等价物余额	923,488,463.11	1,491,980,096.20

二、审计报告

第三季度报告是否经过审计

是 否

公司第三季度报告未经审计。

南国置业股份有限公司

董事长：薛志勇

2018 年 10 月 23 日