

证券代码：000668

证券简称：荣丰控股

公告编号：2018-048

## 荣丰控股集团股份有限公司 2018 年第三季度报告正文

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人王征、主管会计工作负责人吴庆及会计机构负责人(会计主管人员)吴庆声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 公司基本情况

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	2,918,103,778.28	2,260,739,021.19	29.08%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,028,990,155.09	614,658,143.09	67.41%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	45,473,103.73	2,630.18%	142,340,774.55	2,276.43%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-150,207.77	99.06%	4,639,134.60	122.05%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-2,431.70	99.99%	3,457,072.22	115.28%
经营活动产生的现金流量净额（元）	--	--	31,083,453.09	517.46%
基本每股收益（元/股）	-0.001	99.09%	0.03	121.43%
稀释每股收益（元/股）	-0.001	99.09%	0.03	121.43%
加权平均净资产收益率	-0.03%	2.68%	0.75%	4.29%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	30,888.91	处置二手车
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	292,000.00	增值税返还
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	683,459.00	支持企业发展资金
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	245,292.39	理财产品投资收益
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	205,576.83	
减：所得税影响额	211,657.50	

少数股东权益影响额（税后）	63,497.25	
合计	1,182,062.38	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

### 1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	7,672	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
盛世达投资有限公司	境内非国有法人	39.28%	57,680,703	0	质押	57,680,703
紫光集团有限公司	境内自然人	4.79%	7,039,376	0		
长江证券股份有限公司	国有法人	2.31%	3,393,903	0		
王秀荣	境内自然人	2.10%	3,085,500	0		
陈冠军	境内自然人	2.10%	3,079,429	0		
云南国际信托有限公司—云南信托云霞 9 期集合资金信托计划	其他	1.74%	2,553,561	0		
陈照军	境内自然人	0.85%	1,244,884	0		
王家骥	境内自然人	0.76%	1,118,601	0		
上海昀启投资有限公司—昀启投资—私募学院菁英 69 号基金	其他	0.71%	1,039,900	0		
杨明龙	境内自然人	0.68%	1,004,000	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
盛世达投资有限公司	57,680,703	人民币普通股	57,680,703
紫光集团有限公司	7,039,376	人民币普通股	7,039,376
长江证券股份有限公司	3,393,903	人民币普通股	3,393,903
王秀荣	3,085,500	人民币普通股	3,085,500
陈冠军	3,079,429	人民币普通股	3,079,429
云南国际信托有限公司－云南信托云霞 9 期集合资金信托计划	2,553,561	人民币普通股	2,553,561
陈照军	1,244,884	人民币普通股	1,244,884
王家骥	1,118,601	人民币普通股	1,118,601
上海昀启投资有限公司－昀启投资－私募学院菁英 69 号基金	1,039,900	人民币普通股	1,039,900
杨明龙	1,004,000	人民币普通股	1,004,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，第一大股东与其余九名股东无关联关系，不属于一致行动人；其余九名股东之间是否存在关联关系，或其是否为一行动人未知。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	上述股东中，王秀荣通过信用帐户持有 3,085,500 股；陈照军通过信用帐户持有 1,244,884 股；王家骥通过信用帐户持有 1,118,601 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

财务报表项目	本年累计数	上年同期数	变动幅度	变动原因说明
营业收入	142,340,774.55	5,989,697.26	2276.43%	长春国际金融中心住宅项目达到收入确认条件，结转收入所致
营业成本	71,782,097.45	3,473,350.27	1966.65%	长春国际金融中心住宅项目达到收入确认条件，结转成本所致
税金及附加	21,872,124.36	3,155,491.42	593.14%	本期结转营业收入增加所致
销售费用	4,864,995.58	2,672,800.36	82.02%	销售人员增加所致
管理费用	34,611,838.47	27,154,997.16	27.46%	新增物业公司所致
财务费用	-1,138,917.35	5,730,257.03	-119.88%	调整贷款结构，资金成本降低，存款利息增加所致
归属于上市公司股东的净利润	4,639,134.60	-21,038,028.28	122.05%	长春国际金融中心住宅项目达到收入确认条件，结转收入所致
经营活动产生的现金流量净额	31,083,453.09	5,034,105.70	517.46%	销售回款增加所致
财务报表项目	期末数	期初数	变动幅度	变动原因说明
货币资金	367,144,828.92	238,538,490.70	53.91%	加大销售力度，销售回款增加所致
应收票据及应收账款	847,315.58	43,629.95	1842.05%	购房客户应收款增加所致
可供出售金融资产	565,017,087.60	14,844,134.00	3706.33%	长沙银行上市，公司变更可供出售金融资产的会计计量政策所致
预收账款	360,199,908.89	208,290,284.23	72.93%	预售房款增加所致
资本公积	630,638,633.68	80,465,680.08	683.74%	长沙银行上市，公司变更可供出售金融资产的会计计量政策所致

#### 二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

□ 适用 √ 不适用

#### 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

#### 四、对 2018 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

#### 五、证券投资情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在证券投资。

#### 六、委托理财

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在委托理财。

## 七、衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

## 八、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

## 九、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 十、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。