



阳光城集团股份有限公司

2018 年第三季度报告

2018 年 10 月

第一节重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人林腾蛟、主管会计工作负责人陈霓及会计机构负责人(会计主管人员)黄晓华声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	264,134,199,182.94	213,250,070,291.78	23.86%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	21,469,713,777.11	19,150,118,524.23	12.11%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	10,731,753,309.21	34.21%	25,939,262,232.87	67.13%
归属于上市公司股东的净利润（元）	549,964,942.32	89.25%	1,581,221,344.37	155.55%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	305,222,680.39	60.99%	1,336,519,448.83	181.49%
经营活动产生的现金流量净额（元）	--	--	11,317,960,226.79	93.27%
基本每股收益（元/股）	0.14	100.00%	0.39	160.00%
稀释每股收益（元/股）	0.13	85.71%	0.39	160.00%
加权平均净资产收益率	2.78%	0.64%	7.78%	3.19%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	295,482,847.51	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	45,716,705.81	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	11,340,285.90	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	11,646,400.83	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-35,827,152.73	
减：所得税影响额	83,104,390.46	

少数股东权益影响额（税后）	552,801.32	
合计	244,701,895.54	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	54,745	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
上海嘉闻投资管理有限公司	境内非国有法人	18.04%	730,519,480	730,519,480	质押	730,518,800
福建阳光集团有限公司	境内非国有法人	17.51%	709,136,962		质押	709,104,461
东方信隆资产管理有限公司	境内非国有法人	15.32%	620,370,947		质押	602,292,752
福建康田实业集团有限公司	境内非国有法人	10.17%	411,785,923		质押	411,773,423
华夏人寿保险股份有限公司—传统产品	其他	2.67%	107,973,715			
华夏人寿保险股份有限公司—自有资金	其他	1.73%	69,872,341			
中国证券金融股份有限公司	国有法人	1.23%	49,737,881			
招商银行股份有限公司—光大保德信优势配置混合型证券投资基金	其他	1.22%	49,415,900			
林荣	境内自然人	0.95%	38,405,982			
何媚	境内自然人	0.73%	29,507,883	22,130,912	质押	5,810,000
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类		
				股份种类	数量	
福建阳光集团有限公司	709,136,962			人民币普通股	709,136,962	
东方信隆资产管理有限公司	620,370,947			人民币普通股	620,370,947	

福建康田实业集团有限公司	411,785,923	人民币普通股	411,785,923
华夏人寿保险股份有限公司—传统产品	107,973,715	人民币普通股	107,973,715
华夏人寿保险股份有限公司—自有资金	69,872,341	人民币普通股	69,872,341
中国证券金融股份有限公司	49,737,881	人民币普通股	49,737,881
招商银行股份有限公司—光大保德信优势配置混合型证券投资基金	49,415,900	人民币普通股	49,415,900
林荣	38,405,982	人民币普通股	38,405,982
华夏银行股份有限公司—德盛精选股票证券投资基金	28,000,000	人民币普通股	28,000,000
华夏人寿保险股份有限公司—分红—一个险分红	22,154,000	人民币普通股	22,154,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	前 10 名股东中，东方信隆资产管理有限公司系福建阳光集团有限公司的全资子公司，福建阳光集团有限公司与福建康田实业集团有限公司之间系一致行动人关系；何媚女士为公司董事。除此之外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	公司股东林荣通过华融证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 38,405,982 股，普通账户持股 0 股，实际合计持有 38,405,982 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

资产负债表项目	2018年9月30日	2017年12月31日	变动幅度	变动原因
应收票据及应收账款	1,244,868,392.97	523,578,590.93	137.76%	主要系本期新增结利导致应收账款增加所致
预付账款	5,818,268,136.83	9,043,887,311.36	-35.67%	主要系本期预付土地款及工程款减少所致
其他应收款	44,946,977,970.62	21,217,245,267.84	111.84%	主要系本期对联营合营企业投入相关款项、未转为股权对价的房地产项目合作意向金增加所致
其他流动资产	7,094,429,197.74	4,761,425,225.55	49.00%	主要系本期预收房款增加导致预缴税费增加所致
长期股权投资	5,897,120,701.80	1,875,445,016.13	214.44%	主要系本期对联营合营企业投资增加所致
长期待摊费用	16,227,836.03	11,921,780.22	36.12%	主要系本期装修费增加所致
递延所得税资产	35,830,466.62	15,333,685.33	133.67%	主要系本期资产减值准备确认的递延所得税资产增加所致
其他非流动资产	5,980,116,065.13	2,758,193,959.05	116.81%	主要系本期预付股权投资款及合作项目投资款增加所致
短期借款	10,255,590,000.00	17,407,266,310.00	-41.08%	主要系本期偿还短期借款所致
预收款项	72,571,409,725.83	40,151,119,347.72	80.75%	主要系本期预收房款增加所致
应付职工薪酬	197,280,298.72	450,542,835.21	-56.21%	主要系本期支付上年末计提工资以及员工年终奖所致
其他应付款	25,977,842,800.45	14,393,148,368.28	80.49%	主要系本期应付合作方款项及购房意向金增加所致
预计负债	321,529,473.76	113,834,358.00	182.45%	主要系本期上海盈标 REITs 预计未来亏损所致
其他非流动负债	-	26,026,334.63	-100.00%	主要系本期借款转入一年内到期的非流动负债
少数股东权益	16,688,692,324.77	11,419,463,888.23	46.14%	主要系本期少数股东增资导致
利润表项目	2018年1-9月	2017年1-9月	变动幅度	变动原因
营业收入	25,939,262,232.87	15,520,820,009.15	67.13%	本期达到结利条件的房地产收入增加所致
营业成本	19,070,718,990.54	12,201,139,851.13	56.30%	本期随收入增加，成本相应增加

税金及附加	1,593,146,551.96	791,570,791.43	101.26%	本期结转收入增加，税金及附加相应增加
销售费用	1,099,560,118.37	538,861,562.57	104.05%	主要系本期合约额大幅上升相应销售相关费用增加所致
管理费用	1,033,558,728.90	631,527,972.49	63.66%	主要系本期公司规模扩大相应管理相关费用增加所致
财务费用	758,421,151.34	133,965,491.10	466.13%	主要系受国际形势影响，计提相应财务费用增加所致
资产减值损失	59,745,458.97	-76,606,983.00	177.99%	主要系上年同期部分计提存货跌价的项目存货跌价准备转回所致
投资收益	410,475,393.67	26,593,924.52	1443.49%	主要系本期对联营合营企业的投资收益增加以及处置上海证辛确认投资收益所致
资产处置收益	-3,030,534.89	2,084,557.72	-245.38%	主要系本期固定资产处置损失增加所致
营业外收入	78,778,962.44	33,139,157.82	137.72%	主要系本期政府补助增加所致
所得税费用	1,106,524,782.58	622,220,570.87	77.83%	主要系本期随利润增加，所得税计提相应增加所致
现金流量表项目	2018年1-9月	2017年1-9月	变动幅度	变动原因
经营活动产生的现金流量净额	11,317,960,226.79	5,856,055,064.18	93.27%	主要系房地产销售回款增加所致
投资活动产生的现金流量净额	-9,141,407,635.35	-29,305,856,651.18	68.81%	主要系本期投资权益公司及购买子公司支付的现金减少所致
筹资活动产生的现金流量净额	-6,797,196,792.62	31,298,937,785.54	-121.72%	主要系融资净额减少所致

二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

序号	董事会决议	重要事项	截止报告日进展情况
1	第八届董事会第八十次会议	公司申请注册发行不超过人民币 58 亿元的中期票据。2017 年 3 月，中国银行间市场交易商协会（中市协注[2017]MTN92 号）核准公司发行 58 亿元中期票据。2018 年 7 月，公司发行 2018 年度第二期中期票据 10 亿元，发行利率 7.5%。	已累计完成 54 亿元
2	第八届董事局第八十六次会议	公司申请注册发行不超过人民币 19 亿元的短期融资券。2018 年 8 月，公司收到中国银行间市场交易商协会下发的《接受注册通知书》（中市协注[2018]CP119、[2018]CP120 号），核准公司注册发行第一期短期融资券 10 亿元，第二期短期融资券 9 亿元。	取得协会注册通知
3	第九届董事局第二十一次会议	公司申请注册发行不超过人民币 30 亿元的定向债务融	取得协会注册通知

序号	董事会决议	重要事项	截止报告日进展情况
		资工具。2018 年 8 月，公司收到中国银行间市场交易商协会下发的《接受注册通知书》（中市协注[2018]PPN270 号），核准公司发行 30 亿元的定向债务融资工具。	
4	第九届董事局第二十七次会议	公司拟公开发行规模不超过人民币 50 亿元的债券。2018 年 7 月，公司取得中国证监会批复（证监许可（2018）1042 号），获批额度 49 亿元。2018 年 10 月，公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）11 亿元，发行利率 7.5%。	已累计完成 11 亿元
5	第九届董事局第三十七次会议	公司拟以境外全资子公司 YANGO JUSTICE INTERNATIONAL LIMITED（阳光城嘉世国际有限公司）作为发行主体，在境外发行规模不超过 15 亿美元（包含 15 亿美元或等值货币）的债券。2018 年 8 月，公司收到发改委下发的《企业借用外债备案登记证明》（发改办外资备[2018]567 号），公司在境外发行不超过 15 亿美元（等值债券）事项获得备案登记。	取得发改委批文
6	第九届董事局第三十七次会议	公司拟通过创新融资工具盘活存量资产。公司作为承租人拟以上海盈标企业管理有限公司（以下简称“上海盈标”）持有的上海馨乐庭物业为底层资产整体包租，并以此设立长租公寓类 REITs 资产支持专项计划，开展资产证券化融资工作，注册储架 30 亿元，根据达到发行条件的项目分期发行。2018 年 9 月，公司发行“中信证券-阳光城长租公寓 1 号资产支持专项计划”，发行规模共 12.1 亿元，A 档票面利率 6.30%。	已累计完成 12.1 亿元
7	第九届董事会第四十次会议	2018 年股权激励激励计划拟向激励对象授予的股票期权数量为 34,500 万份，占公司股本总额的 8.52%。其中首次授予 28,100 万份，占公司股本总额的 6.94%，占本激励计划股票期权授予总数的 81.45%；预留 6,400 万份，占公司股本总额的 1.58%，占本激励计划股票期权授予总数的 18.55%。其中首次授予的股票期权的行权价格为 6.16 元/股。	2018 年 9 月，调整了激励对象，完成授予登记工作，授予日为 2018 年 9 月 21 日，行权价格为 6.16 元/股。
8	第九届董事会第四十次会议	公司拟将福建臻阳房地产开发有限公司及其所持有的物业作为底层资产，设立资产支持专项计划，计划规模不超过 13 亿元，存续期限：不超过 18 年。	正在进行
9	第九届董事会第四十五次会议	公司拟开展上游供应商、施工方对公司及其项目公司的应收账款供应链金融资产证券化工作，总计不超过人民币 500,000.00 万元，产品期限：各期资产支持证券存续期限预期为不超过 1 年。	正在进行

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
--------	------	--------------

关于将福建臻阳房地产及其所持有的物业作为底层资产并设立资产支持专项计划的公告	2018 年 07 月 10 日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
关于 2018 年度第二期中期票据发行结果的公告	2018 年 07 月 28 日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
关于短期融资券获准注册的公告	2018 年 08 月 24 日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
关于定向债务融资工具获准注册的公告	2018 年 09 月 01 日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
关于储架发行供应链资产支持专项计划的公告	2018 年 09 月 08 日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
关于成立中信证券-阳光城长租公寓 1 号资产支持专项计划的公告	2018 年 09 月 21 日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
关于股票期权授予登记完成的公告	2018 年 09 月 26 日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
2018 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)发行结果公告	2018 年 10 月 23 日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、对 2018 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

五、证券投资情况

适用 不适用

单位：元

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	会计计量模式	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	报告期损益	期末账面价值	会计核算科目	资金来源
境内外股票	600919	江苏银行	6,270.00	公允价值计量	7,350.00	-890.00				-890.00	6,460.00	交易性金融资产	自有资金
境内外股票	601212	白银有色	1,780.00	公允价值计量	6,760.00	-2,870.00				-2,870.00	3,890.00	交易性金融资产	自有资金
境内外股票	601218	吉鑫科技	45,000.00	公允价值计量	15,664.00	-4,400.00				-4,400.00	11,264.00	交易性金融资产	自有资金
境内外股票	601229	上海银行	17,770.00	公允价值计量	18,434.00	3,770.00				3,770.00	22,204.00	交易性金融资产	自有资金

境内外股票	601558	*ST 锐电	90,000.00	公允价值计量	9,840.00	-3,120.00				-3,120.00	6,720.00	交易性金融资产	自有资金
境内外股票	601601	中国太保	1,350,000.00	公允价值计量	1,863,900.00	-265,950.00				-265,950.00	1,597,950.00	交易性金融资产	自有资金
境内外股票	601616	广电电气	38,000.00	公允价值计量	14,076.00	-2,412.00				-2,412.00	11,664.00	交易性金融资产	自有资金
境内外股票	601881	中国银河	6,810.00	公允价值计量	10,510.00	-3,440.00				-3,440.00	7,070.00	交易性金融资产	自有资金
境内外股票	601898	中煤能源	2,187,900.00	公允价值计量	743,600.00	-57,200.00				-57,200.00	686,400.00	交易性金融资产	自有资金
境内外股票	002563	森马服饰	67,000.00	公允价值计量	31,440.00	12,960.00				12,960.00	44,400.00	交易性金融资产	自有资金
境内外股票	002803	吉宏股份	3,185.00	公允价值计量	22,595.00	-9,320.00				-9,320.00	13,275.00	交易性金融资产	自有资金
境内外股票	300158	振动制药	19,400.00	公允价值计量	13,800.00	-5,300.00				-5,300.00	8,500.00	交易性金融资产	自有资金
境内外股票	300194	福安药业	20,940.00	公允价值计量	16,818.75	-5,703.75				-5,703.75	11,115.00	交易性金融资产	自有资金
境内外股票	300536	农尚环境	4,530.00	公允价值计量	15,993.00	-7,344.00				-7,344.00	8,649.00	交易性金融资产	自有资金
境内外股票	300636	同和药业	7,235.00	公允价值计量	15,355.00	-5,805.00				-5,805.00	9,550.00	交易性金融资产	自有资金
合计			3,865,820.00	--	2,806,135.75	-357,024.75	0.00	0.00	0.00	-357,024.75	2,449,111.00	--	--
证券投资审批董事会公告披露日期	不适用												
证券投资审批股东会公告披露日期（如有）	不适用												

注：2017年，公司收购上海信业房地产有限公司100%股权（公告号2017-062），收购前，上海信业房地产已持有上述股票，并非公司主动投资，未来公司将根据市场情况择机处置以上资产。

六、委托理财

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

七、衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

八、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2018 年 08 月 28 日	业绩发布会	机构	了解公司上半年的经营情况和今后的发展战略，及下半年的取地、融资等安排。
2018 年 07-09 月	电话沟通	个人	了解公司在建项目的开发建设和销售进度，以及公司取得项目等情况。
2018 年 07-09 月	其他	其他	回复深交所互动易平台各类咨询。

九、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

十、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

第四节财务报表

一、财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：阳光城集团股份有限公司

2018 年 09 月 30 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	31,458,363,529.97	36,373,509,207.48
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2,449,111.00	2,806,135.75
衍生金融资产		
应收票据及应收账款	1,244,868,392.97	523,578,590.93
其中：应收票据		
应收账款	1,244,868,392.97	523,578,590.93
预付款项	5,818,268,136.83	9,043,887,311.36
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	44,946,977,970.62	21,217,245,267.84
买入返售金融资产		
存货	151,628,607,919.22	126,490,510,509.23
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	7,094,429,197.74	4,761,425,225.55
流动资产合计	242,193,964,258.35	198,412,962,248.14
非流动资产：		
发放贷款及垫款		
可供出售金融资产	247,115,280.00	300,200,000.00

持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	5,897,120,701.80	1,875,445,016.13
投资性房地产	5,682,785,127.74	5,528,968,893.42
固定资产	3,235,866,559.85	3,528,098,251.57
在建工程	16,303,647.95	16,303,647.95
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	825,226,949.09	799,000,519.59
开发支出		
商誉	3,642,290.38	3,642,290.38
长期待摊费用	16,227,836.03	11,921,780.22
递延所得税资产	35,830,466.62	15,333,685.33
其他非流动资产	5,980,116,065.13	2,758,193,959.05
非流动资产合计	21,940,234,924.59	14,837,108,043.64
资产总计	264,134,199,182.94	213,250,070,291.78
流动负债：		
短期借款	10,255,590,000.00	17,407,266,310.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据及应付账款	10,408,346,707.69	8,953,713,643.79
预收款项	72,571,409,725.83	40,151,119,347.72
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	197,280,298.72	450,542,835.21
应交税费	5,009,996,992.87	4,511,741,800.03
其他应付款	25,977,842,800.45	14,393,148,368.28
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		

代理承销证券款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	29,936,541,565.25	31,113,881,583.02
其他流动负债	133,230,000.00	115,232,000.00
流动负债合计	154,490,238,090.81	117,096,645,888.05
非流动负债：		
长期借款	61,558,651,183.16	56,274,869,799.40
应付债券	8,975,238,528.64	8,577,480,335.02
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	321,529,473.76	113,834,358.00
递延收益		
递延所得税负债	630,135,804.69	591,631,164.22
其他非流动负债		26,026,334.63
非流动负债合计	71,485,554,990.25	65,583,841,991.27
负债合计	225,975,793,081.06	182,680,487,879.32
所有者权益：		
股本	4,050,073,315.00	4,050,073,315.00
其他权益工具	5,000,000,000.00	4,000,000,000.00
其中：优先股		
永续债	5,000,000,000.00	4,000,000,000.00
资本公积	3,546,027,626.66	3,548,756,105.38
减：库存股		
其他综合收益	733,523,391.37	714,917,338.39
专项储备		
盈余公积	239,779,109.47	239,779,109.47
一般风险准备		
未分配利润	7,900,310,334.61	6,596,592,655.99
归属于母公司所有者权益合计	21,469,713,777.11	19,150,118,524.23
少数股东权益	16,688,692,324.77	11,419,463,888.23
所有者权益合计	38,158,406,101.88	30,569,582,412.46
负债和所有者权益总计	264,134,199,182.94	213,250,070,291.78

法定代表人：林腾蛟

主管会计工作负责人：陈霓

会计机构负责人：黄晓华

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	1,980,569,046.74	7,915,417,050.84
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据及应收账款		
其中：应收票据		
应收账款		
预付款项	2,725,154,709.83	16,016,735.31
其他应收款	140,736,192,608.84	89,955,337,746.58
存货		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	391,175.27	3,953,251.91
流动资产合计	145,442,307,540.68	97,890,724,784.64
非流动资产：		
可供出售金融资产	622,526,300.00	570,000,000.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	11,673,056,071.22	11,073,871,734.00
投资性房地产		
固定资产	3,275,293.02	4,151,891.83
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	27,243,789.50	28,326,038.44
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	25,186,571.05	1,640,808.06

递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	12,351,288,024.79	11,677,990,472.33
资产总计	157,793,595,565.47	109,568,715,256.97
流动负债：		
短期借款		1,348,274,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据及应付账款	199,145.29	236,009.29
预收款项		
应付职工薪酬	257,150.67	240,157.84
应交税费	20,059.69	165,329.70
其他应付款	112,486,163,894.75	62,935,045,881.89
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	10,209,691,900.00	13,094,393,071.23
其他流动负债		
流动负债合计	122,696,332,150.40	77,378,354,449.95
非流动负债：		
长期借款	10,456,156,545.99	10,259,500,000.00
应付债券	7,249,074,092.82	6,960,316,989.18
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	17,705,230,638.81	17,219,816,989.18
负债合计	140,401,562,789.21	94,598,171,439.13
所有者权益：		
股本	4,050,073,315.00	4,050,073,315.00
其他权益工具	5,000,000,000.00	4,000,000,000.00

其中：优先股		
永续债	5,000,000,000.00	4,000,000,000.00
资本公积	4,625,443,954.90	4,621,788,478.74
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	379,370,004.94	379,370,004.94
未分配利润	3,337,145,501.42	1,919,312,019.16
所有者权益合计	17,392,032,776.26	14,970,543,817.84
负债和所有者权益总计	157,793,595,565.47	109,568,715,256.97

3、合并本报告期利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	10,731,753,309.21	7,996,019,400.57
其中：营业收入	10,731,753,309.21	7,996,019,400.57
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	10,026,782,447.22	7,423,474,174.60
其中：营业成本	8,092,962,488.47	6,463,492,537.21
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	667,053,559.23	384,704,578.91
销售费用	476,997,418.99	270,314,687.57
管理费用	373,036,000.11	264,699,804.08
研发费用		
财务费用	406,690,110.59	23,369,562.95
其中：利息费用	103,495,300.12	26,491,976.02

利息收入	57,175,966.13	37,066,732.76
资产减值损失	10,042,869.83	16,893,003.88
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）	275,122,805.46	47,099,035.05
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-33,833,412.91	-51,518,643.86
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	223,072.75	-565,475.99
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-619,287.33	1,565,944.75
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	979,697,452.87	620,644,729.78
加：营业外收入	45,432,691.63	12,763,663.71
减：营业外支出	21,559,643.98	41,741,153.13
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,003,570,500.52	591,667,240.36
减：所得税费用	403,948,005.84	256,505,782.45
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	599,622,494.68	335,161,457.91
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	599,622,494.68	335,161,457.91
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
归属于母公司所有者的净利润	549,964,942.32	290,595,213.14
少数股东损益	49,657,552.36	44,566,244.77
六、其他综合收益的税后净额	-993,152.22	2,209,973.59
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-993,152.22	2,209,973.59
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-993,152.22	2,209,973.59

1.权益法下可转损益的其他综合收益	-1,606,005.91	2,407,882.95
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额	612,853.69	-197,909.36
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	598,629,342.46	337,371,431.50
归属于母公司所有者的综合收益总额	548,971,790.10	292,805,186.73
归属于少数股东的综合收益总额	49,657,552.36	44,566,244.77
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.14	0.07
（二）稀释每股收益	0.13	0.07

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：林腾蛟

主管会计工作负责人：陈霓

会计机构负责人：黄晓华

4、母公司本报告期利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	202,399,959.34	0.00
减：营业成本	0.00	0.00
税金及附加	227,765.96	24,579.60
销售费用	73,646.86	19,493.29
管理费用	18,474,403.27	23,440,979.06
研发费用		
财务费用	107,439,584.55	8,648,511.20
其中：利息费用	64,548,988.97	13,413,900.40
利息收入	8,539,682.72	5,288,989.04
资产减值损失		3,205,947.19

加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）	8,305,691.11	11,997,121.45
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	8,305,691.11	-4,990,583.96
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-25,371.45
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	84,490,249.81	-23,367,760.34
加：营业外收入	80,781.68	42,539.92
减：营业外支出		1,042,345.71
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	84,571,031.49	-24,367,566.13
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	84,571,031.49	-24,367,566.13
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	84,571,031.49	-24,367,566.13
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		

6.其他		
六、综合收益总额	84,571,031.49	-24,367,566.13
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	25,939,262,232.87	15,520,820,009.15
其中：营业收入	25,939,262,232.87	15,520,820,009.15
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	23,615,151,000.08	14,220,458,685.72
其中：营业成本	19,070,718,990.54	12,201,139,851.13
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	1,593,146,551.96	791,570,791.43
销售费用	1,099,560,118.37	538,861,562.57
管理费用	1,033,558,728.90	631,527,972.49
研发费用		
财务费用	758,421,151.34	133,965,491.10
其中：利息费用	377,638,916.91	194,286,759.57
利息收入	158,942,391.66	99,114,067.07
资产减值损失	59,745,458.97	-76,606,983.00
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）	410,475,393.67	26,593,924.52

其中：对联营企业和合营企业的投资收益	85,084,196.99	-96,704,295.33
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	-357,024.75	-322,603.49
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）	-3,030,534.89	2,084,557.72
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	2,731,199,066.82	1,328,717,202.18
加：营业外收入	78,778,962.44	33,139,157.82
减：营业外支出	68,889,409.36	61,019,135.90
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	2,741,088,619.90	1,300,837,224.10
减：所得税费用	1,106,524,782.58	622,220,570.87
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	1,634,563,837.32	678,616,653.23
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	1,634,563,837.32	678,616,653.23
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
归属于母公司所有者的净利润	1,581,221,344.37	618,742,963.22
少数股东损益	53,342,492.95	59,873,690.01
六、其他综合收益的税后净额	18,606,052.98	346,620,173.75
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	18,606,052.98	176,298,269.52
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	18,606,052.98	176,298,269.52
1.权益法下可转损益的其他综合收益	2,626,246.93	-3,015,313.40
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		

4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额	732,430.91	-197,909.35
6.其他		
7.非投资性房地产转换为采用公允价值计量的投资性房地产时（转换日）公允价值大于账面价值的差额	15,247,375.14	179,511,492.27
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		170,321,904.23
七、综合收益总额	1,653,169,890.30	1,025,236,826.98
归属于母公司所有者的综合收益总额	1,599,827,397.35	795,041,232.74
归属于少数股东的综合收益总额	53,342,492.95	230,195,594.24
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.39	0.15
（二）稀释每股收益	0.39	0.15

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

6、母公司年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	202,399,959.34	17,114,779.94
减：营业成本	0.00	0.00
税金及附加	381,801.76	2,980,355.80
销售费用	73,646.86	11,247.44
管理费用	75,537,727.24	58,911,060.34
研发费用		
财务费用	142,576,807.49	62,990,046.61
其中：利息费用	76,730,970.12	41,443,125.07
利息收入	30,186,391.33	21,175,910.23
资产减值损失	36,295,206.55	5,535,545.07
加：其他收益		
投资收益（损失以“－”号填列）	1,747,490,144.74	894,407,705.41
其中：对联营企业和合营企	162,948,195.44	

业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）	3,750.00	-41,763.51
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	1,695,028,664.18	781,052,466.58
加：营业外收入	308,483.83	96,697.22
减：营业外支出		2,066,417.21
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	1,695,337,148.01	779,082,746.59
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	1,695,337,148.01	779,082,746.59
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	1,695,337,148.01	779,082,746.59
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	1,695,337,148.01	779,082,746.59
七、每股收益：		

(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

7、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	59,246,833,772.09	38,513,562,635.01
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还	31,933,000.00	633,859.95
收到其他与经营活动有关的现金	14,695,484,293.06	3,446,058,365.04
经营活动现金流入小计	73,974,251,065.15	41,960,254,860.00
购买商品、接受劳务支付的现金	25,813,485,605.08	23,714,020,385.86
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	2,080,627,953.32	1,067,221,876.20
支付的各项税费	5,823,577,698.04	3,847,818,073.64
支付其他与经营活动有关的现金	28,938,599,581.92	7,475,139,460.12

经营活动现金流出小计	62,656,290,838.36	36,104,199,795.82
经营活动产生的现金流量净额	11,317,960,226.79	5,856,055,064.18
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,603,000,000.00	395,000,000.00
取得投资收益收到的现金	40,138,062.68	41,018,479.01
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,076,243.85	2,184,273.80
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	37,741,352.25	14,400,000.00
收到其他与投资活动有关的现金	750,785,000.00	185,203,659.08
投资活动现金流入小计	2,432,740,658.78	637,806,411.89
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	38,670,080.36	24,486,559.61
投资支付的现金	3,795,145,280.00	10,145,068,313.73
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	1,975,514,122.41	8,824,256,945.30
支付其他与投资活动有关的现金	5,764,818,811.36	10,949,851,244.43
投资活动现金流出小计	11,574,148,294.13	29,943,663,063.07
投资活动产生的现金流量净额	-9,141,407,635.35	-29,305,856,651.18
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	7,302,400,000.00	3,764,048,344.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	6,302,400,000.00	3,764,048,344.00
取得借款收到的现金	46,250,482,098.30	56,575,467,471.03
发行债券收到的现金	2,162,700,089.50	8,726,273,709.53
收到其他与筹资活动有关的现金	3,210,630,295.23	2,023,334,696.60
筹资活动现金流入小计	58,926,212,483.03	71,089,124,221.16
偿还债务支付的现金	53,734,286,768.67	31,943,121,959.31
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	6,807,671,568.77	4,971,817,860.20
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	5,181,450,938.21	2,875,246,616.11
筹资活动现金流出小计	65,723,409,275.65	39,790,186,435.62
筹资活动产生的现金流量净额	-6,797,196,792.62	31,298,937,785.54

四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-3,826,297.14	-435,245.45
五、现金及现金等价物净增加额	-4,624,470,498.32	7,848,700,953.09
加：期初现金及现金等价物余额	32,795,037,573.91	16,307,699,998.19
六、期末现金及现金等价物余额	28,170,567,075.59	24,156,400,951.28

8、母公司年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		633,859.95
收到其他与经营活动有关的现金	55,015,908,772.91	52,139,355,976.39
经营活动现金流入小计	55,015,908,772.91	52,139,989,836.34
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	1,456,389.36	4,625,156.95
支付的各项税费	2,572,889.03	7,069,972.89
支付其他与经营活动有关的现金	59,787,340,888.06	57,017,246,705.23
经营活动现金流出小计	59,791,370,166.45	57,028,941,835.07
经营活动产生的现金流量净额	-4,775,461,393.54	-4,888,951,998.73
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	220,000,000.00	
取得投资收益收到的现金	15,016,524.63	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	3,750.00	61,231.70
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	9,056,151,555.63	75,000,000.00
投资活动现金流入小计	9,291,171,830.26	75,061,231.70
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,485,689.63	13,394,494.54
投资支付的现金	482,296,300.00	206,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		

支付其他与投资活动有关的现金	4,780,249,096.62	844,286,001.52
投资活动现金流出小计	5,266,031,086.25	1,063,680,496.06
投资活动产生的现金流量净额	4,025,140,744.01	-988,619,264.36
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	1,000,000,000.00	
取得借款收到的现金	5,102,052,578.20	
发行债券收到的现金	594,680,000.00	4,180,800,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	4,260,833.33	239.02
筹资活动现金流入小计	6,700,993,411.53	4,180,800,239.02
偿还债务支付的现金	9,725,210,607.63	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,936,432,213.19	201,895,001.50
支付其他与筹资活动有关的现金	223,877,945.28	23,420,000.00
筹资活动现金流出小计	11,885,520,766.10	225,315,001.50
筹资活动产生的现金流量净额	-5,184,527,354.57	3,955,485,237.52
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-2.95
五、现金及现金等价物净增加额	-5,934,848,004.10	-1,922,086,028.52
加：期初现金及现金等价物余额	7,915,417,050.84	5,953,876,729.09
六、期末现金及现金等价物余额	1,980,569,046.74	4,031,790,700.57

二、审计报告

第三季度报告是否经过审计

是 否

公司第三季度报告未经审计。

阳光城集团股份有限公司

董事局主席：林腾蛟

2018 年 10 月 27 日