

证券代码：000797
债券代码：112301

证券简称：中国武夷
债券简称：15 中武债

公告编号：2018-143

中国武夷实业股份有限公司

2018 年第三季度报告正文



董事长：林增忠

2018 年 10 月

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人林增忠、主管会计工作负责人刘铭春及会计机构负责人(会计主管人员)林恩惠声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	15,585,339,604.94	15,292,449,705.16	1.92%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	5,511,071,229.30	5,416,583,773.65	1.74%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	1,092,413,378.98	-11.27%	2,123,896,819.72	-2.13%
归属于上市公司股东的净利润（元）	99,876,569.30	97.22%	179,434,874.15	71.23%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	96,975,447.48	86.39%	177,584,207.56	68.22%
经营活动产生的现金流量净额（元）	--	--	-1,278,583,429.68	-561.26%
基本每股收益（元/股）	0.0763	97.16%	0.1370	71.25%
稀释每股收益（元/股）	0.0763	97.16%	0.1370	71.25%
加权平均净资产收益率	1.80%	-0.38%	3.27%	-1.35%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-127,990.87	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	1,677,218.07	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	337,133.43	
减：所得税影响额	41,871.41	
少数股东权益影响额（税后）	-6,177.37	
合计	1,850,666.59	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	28,497	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
福建建工集团有限责任公司	国家	32.64%	427,844,591		质押	143,022,145
福建省能源集团有限责任公司	国有法人	20.52%	268,944,699			
董敏	境内自然人	3.67%	48,100,000			
泰禾集团股份有限公司	境内非国有法人	1.40%	18,304,822			
苏志伟	境内自然人	0.73%	9,614,652			
寿稚岗	境内自然人	0.72%	9,464,433			
申亚林	境内自然人	0.67%	8,820,000			
紫金财产保险股份有限公司—自有资金	其他	0.55%	7,233,271			
马德地	境内自然人	0.55%	7,220,000			
中国对外经济贸易信托有限公司—淡水泉精选 1 期	其他	0.54%	7,067,498			
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
福建建工集团有限责任公司	427,844,591	人民币普通股	427,844,591			
福建省能源集团有限责任公司	268,944,699	人民币普通股	268,944,699			
董敏	48,100,000	人民币普通股	48,100,000			
泰禾集团股份有限公司	18,304,822	人民币普通股	18,304,822			
苏志伟	9,614,652	人民币普通股	9,614,652			
寿稚岗	9,464,433	人民币普通股	9,464,433			
申亚林	8,820,000	人民币普通股	8,820,000			
紫金财产保险股份有限公司—自有资金	7,233,271	人民币普通股	7,233,271			
马德地	7,220,000	人民币普通股	7,220,000			
中国对外经济贸易信托有限公司—淡水泉精选 1 期	7,067,498	人民币普通股	7,067,498			
上述股东关联关系或一致行动的说明	福建建工集团有限责任公司与福建省能源集团有限责任公司同属福建省国资委监管，与其他八名股东不存在关联关系，其他八名股东关联关系未知。					

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易
 是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

一、资产负债表项目

货币资金下降47.89%主要是由于本期支付澳大利亚、诏安、南平等房地产项目土地款和交纳北京武夷30%股权转让税款等所致。

预付款项下降72.33%主要是上年末新拍长乐、武夷山和诏安等三个地块预付款结算所致。

存货增长48.98%主要是新拍地块本期投入开发所致。

其他流动资产增长53.28%主要是本期房地产项目应交税费借项增加所致。

在建工程增长44.67%主要是由于本期肯尼亚建筑工业化项目基建支出增加所致。

预收款项增长56.38%主要是由于本期预收售楼款增加4.03亿元、预收工程款增加2.68亿元所致。

应付职工薪酬下降37.96%主要是由于本期及时发放施工和房地产项目等上年奖金所致。

应交税费下降62.70%主要是本期交纳北京武夷30%股权转让税款所致。

其他应付款增长46.90%主要是本期收到的武夷新区2018-P-26地块联合拍地款约1.17亿元所致。

一年内到期的非流动负债下降30.38%主要是由于本期归还了部分一年内到期的长期借款。

递延所得税负债下降32.37%主要是由于本期应纳税暂时性差异减少所致。

股本增长30.07%主要是本期实施2017年度利润分配方案，资本公积转增股本所致。

少数股东权益增长51.45%主要是由于本期扬州武夷房地产项目结转收入，少数股东权益相应增加所致。

二、利润表项目

营业税金及附加增长34.60%主要是由于本期扬州武夷和南京武宁等房地产项目土地增值税增加所致。

财务费用下降146.40%主要是由于公司本期汇兑净收益较上年同期增加约1.62亿元所致。

资产减值损失下降420.18%主要是由于本期坏账损失等较上年同期减少所致。

投资收益下降74.67%主要是本期股票投资收益和采用权益法核算的公司利润较上年同期减少所致。

营业利润增长43.31%主要是由于本期出售香港北帝街项目收益约 6,500 万元及汇兑收益增加所致。

营业外支出下降71.15%主要是由于本期捐赠和罚没支出较上年同期分别减少约154万元和172万元所致。

利润总额增长45.61%主要是由于本期营业利润增加所致。

净利润增长75.87%主要是由于本期出售香港北帝街项目收益约 6,500 万元及汇兑收益增加所致。

归属于母公司所有者的净利润增长71.23%主要是由于本期出售香港北帝街项目收益约 6,500 万元及汇兑收益增加所致。

少数股东损益增长97.06%主要是由于本期扬州武夷房地产项目结转收入，少数股东损益相应增加所致。

三、现金流量表项目

经营活动产生的现金流量净额下降561.26%主要是本期购买商品、接受劳务、支付各项税费等经营性现金流出较上年同期增加约17.94亿元，而经营性现金流入仅增加2.38亿元所致。

筹资活动产生的现金流量净额下降129.97%主要是本期借款收到的现金等筹资活动现金流入较上年同期减少约19.28亿元，而筹资活动现金流出较上年同期仅减少1.91亿元所致。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

2018年9月3日，董事第六届董事会第29次会议审议通过《关于向激励对象授予2017年限制性股票激励计划预留部分限制性股票的议案》。根据《2017年限制性股票激励计划（草案）》和2017年第二次临时股东大会授权，同意以2018年9月3日为授予日，向符合条件的10名激励对象以3.68元/股的价格授予86万股预留部分限制性股票。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
2017年股权激励计划预留部分授予事项	2018年09月03日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）公告编号：2018-133等

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺						
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺						
资产重组时所作承诺						
首次公开发行或再融资时所作承诺	福建建工集团有限责任公司	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	福建建工主要从事境内内资工程承包业务。福建建工和中国武夷自身投资或者合资兴办的经济实体或建设项目，双方分别有优先承包权。福建建工不会在中国境内外从事或发展与中国武夷主营业务相竞争或构成竞争的业务；如中国武夷开拓新的业务领域，中国武夷享有优先权，福建建工将不再发展同类业务。	1997年05月08日	9999年12月31日	正常履行
股权激励承诺						
其他对公司中小股东所作承诺	福建建工集团有限责任公司	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	福建建工主营业务为国内工程施工总承包、国家援外工程项目总承包，今后在主营业务上也不会与上市公司中国武夷存在同业竞争问题。	2010年06月22日	9999年12月31日	正常履行
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	无					

四、对 2018 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

五、证券投资情况

适用 不适用

单位：元

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	会计计量模式	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	报告期损益	期末账面价值	会计核算科目	资金来源
境内外股票	600483	福能股份	6,569,852.00	公允价值计量	4,793,040.00	481,840.00				126,800.00	5,274,880.00	交易性金融资产	自有
境内外股票	600163	中闽能源	4,726,433.00	公允价值计量	4,085,235.00	-776,699.00					3,308,536.00	交易性金融资产	自有
境内外股票	600203	福日电子	154,528.00	公允价值计量	156,288.00	-29,055.00		162,180.00	175,472.00	19,515.48	134,885.00	交易性金融资产	自有
境内外股票	600549	厦门钨业	181,602.00	公允价值计量		-30,496.50		195,054.00	13,212.00	1,322.52	151,105.50	交易性金融资产	自有
境内外股票	600802	福建水泥	121,760.00	公允价值计量				121,760.00	124,640.00	2,543.04		交易性金融资产	自有
境内外股票	600901	江苏租赁	6,250.00	公允价值计量				6,250.00	10,470.00	3,965.45		交易性金融资产	自有
境内外股票	601138	工业富联	13,770.00	公允价值计量				13,770.00	24,500.00	10,092.65		交易性金融资产	自有
境内外股票	601066	中信建投	5,420.00	公允价值计量				5,420.00	11,740.00	5,945.29		交易性金融资产	自有
可转债	128018	时达转债	1,000.00	公允价值计量	946.30	-66.50					879.80	交易性金融资产	自有
合计			11,780,615.00	--	9,035,509.30	-354,477.00	0.00	504,434.00	360,034.00	170,184.43	8,870,286.30	--	--
证券投资审批董事会公告披露日期	2018年04月25日												
证券投资审批股东会公告披露日期(如有)													

六、委托理财

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

七、衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

八、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2018 年 05 月 15 日	实地调研	机构	2018 年 5 月 15 日投资者关系活动记录表

九、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

十、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。