

证券代码：002775

证券简称：文科园林

公告编号：2018-092

## 深圳文科园林股份有限公司 2018 年第三季度报告正文

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人李从文、主管会计工作负责人聂勇及会计机构负责人(会计主管人员)殷峻声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 公司基本情况

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	3,651,948,567.20	2,685,563,374.49	35.98%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,465,588,387.92	1,504,417,231.95	63.89%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	745,393,183.30	-4.48%	2,125,693,457.66	10.12%
归属于上市公司股东的净利润（元）	62,838,972.44	-9.63%	192,745,696.98	11.37%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	62,884,341.54	-9.05%	184,957,071.86	7.26%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-347,263,130.55	-283.68%	-475,128,119.22	-193.60%
基本每股收益（元/股）	0.1225	-30.08%	0.4012	-8.02%
稀释每股收益（元/股）	0.1225	-30.08%	0.4012	-8.02%
加权平均净资产收益率	2.54%	-2.51%	9.42%	-4.83%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-35,678.65	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	9,495,500.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-301,878.27	
减：所得税影响额	1,369,317.96	
合计	7,788,625.12	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

### 1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	21,721	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市文科控股有限公司	境内非国有法人	20.76%	106,496,000	24,576,000	质押	105,880,000
李从文	境内自然人	16.44%	84,344,000	68,124,000	质押	52,600,000
赵文凤	境内自然人	6.03%	30,950,400	24,998,400	质押	30,534,400
深圳市泽广投资有限公司	境内非国有法人	4.87%	24,960,000	0	质押	23,472,000
中信信托有限责任公司—中信信托成泉汇涌八期金融投资集合资金信托计划	境内非国有法人	2.76%	14,171,856	0		
胡元明	境内自然人	1.91%	9,798,000	0		
恒大人寿保险有限公司—万能组合 B	境内非国有法人	1.70%	8,732,624			
孙潜	境内自然人	1.42%	7,280,000	5,880,000	质押	6,654,000
百年人寿保险股份有限公司—万能保险产品	境内非国有法人	0.77%	3,949,546	0		
上海飞科投资有限公司	境内非国有法人	0.51%	2,600,000	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
深圳市文科控股有限公司	81,920,000	人民币普通股	81,920,000			
深圳市泽广投资有限公司	24,960,000	人民币普通股	24,960,000			
李从文	16,220,000	人民币普通股	16,220,000			
中信信托有限责任公司—中信信托成泉汇涌八期金融投资集合资金信托计划	14,171,856	人民币普通股	14,171,856			
胡元明	9,798,000	人民币普通股	9,798,000			
恒大人寿保险有限公司—万能组合 B	8,732,624	人民币普通股	8,732,624			

赵文凤	5,952,000	人民币普通股	5,952,000
百年人寿保险股份有限公司-万能保险产品	3,949,546	人民币普通股	3,949,546
上海飞科投资有限公司	2,600,000	人民币普通股	2,600,000
张杨	2,491,632	人民币普通股	2,491,632
上述股东关联关系或一致行动的说明	李从文、赵文凤为夫妻关系，文科控股是李从文、赵文凤夫妇完全控制的企业。本公司未知其他前 10 名无限售条件普通股股东之间，以及其他前 10 名无限售条件普通股股东和前 10 名普通股股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	无。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

## 第三节 重要事项

### 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

#### （一）合并资产负债表变动情况及原因

应收票据增长136.93%，主要系收到商业承兑汇票所致；

预付款项增长43.92%，主要系项目预付款所致；

长期应收款增长50.23%，主要系公共市政融资建设投入所致；

长期股权投资增长77.82%，主要系对外投资所致；

在建工程增长155.20%，主要系工程建设支出所致；

长期借款增长59.80%，主要系银行借款增加所致；

其他非流动负债减少64.16%，主要系限制性股票解除限售所致；

股本增长107.24%，主要系配股及资本公积转增股本所致；

资本公积增长104.86%，主要系配股所致；

库存股增长77.51%，主要系公司回购股票所致；

#### （二）合并利润表变动情况及原因

财务费用增长73.45%，主要系利息及手续费支出所致；

资产减值损失增长43.49%，主要系计提的坏账准备增加所致；

#### （三）合并现金流量表变动情况及原因

收到其他与经营活动有关的现金增长169.79%，主要系收到政府补助所致；

支付的各项税费增长53.69%，主要系所得税增加所致；

购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金减少83.89%，主要系上期购置地块所致；

偿还债务支付的现金增长60.74%，主要系偿还借款所致；

支付其他与筹资活动有关的现金增长2126.24%，主要系回购公司股票所致。

### 二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

公司于2018年8月6日召开的第三届董事会第十一次会议及2018年8月22日召开的2018年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司以集中竞价交易方式回购股份的预案》，公司以集中竞价交易的方式回购股份，回购资金总额不少于人民币5,000万元，不超过人民币10,000万元，回购股份价格不超过人民币10元/股。本次回购股份将依法注销减少注册资本或用于公司股权激励计划、员工持股计划。

公司于2018年8月31日首次以集中竞价交易方式回购公司股份，具体内容详见公司2018年9月1日披露的《关于首次回购公司股份及回购股份进展情况的公告》（巨潮资讯网[http://www.cninfo.com.cn/cninfo-new/disclosure/szse\\_sme/bulletin\\_detail/true/1205366833?announceTime=2018-09-01](http://www.cninfo.com.cn/cninfo-new/disclosure/szse_sme/bulletin_detail/true/1205366833?announceTime=2018-09-01)）。

截至2018年9月13日，公司回购公司股份比例达1%，具体内容详见公司2018年9月15日披露的《关于回购公司股份比例达1%暨回购进展的公告》（巨潮资讯网[http://www.cninfo.com.cn/cninfo-new/disclosure/szse\\_sme/bulletin\\_detail/true/1205436960?announceTime=2018-09-15](http://www.cninfo.com.cn/cninfo-new/disclosure/szse_sme/bulletin_detail/true/1205436960?announceTime=2018-09-15)）。

截至2018年9月30日，公司累计以集中竞价方式回购股份6,551,732股，占回购股份方案实施前公司总股本的1.28%，最高成交价格为7.231元/股，最低成交价格为6.939元/股，支付的总金额为46,233,883.29元（不含交易费用）。具体内容详见公

司2018年10月9日披露的《关于回购公司股份的进展公告》（巨潮资讯网[http://www.cninfo.com.cn/cninfo-new/disclosure/szse\\_sme/bulletin\\_detail/true/1205486971?announceTime=2018-10-09](http://www.cninfo.com.cn/cninfo-new/disclosure/szse_sme/bulletin_detail/true/1205486971?announceTime=2018-10-09)）。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
关于首次回购公司股份及回购股份进展情况的公告	2018年09月01日	<a href="http://www.cninfo.com.cn/cninfo-new/disclosure/szse_sme/bulletin_detail/true/1205366833?announceTime=2018-09-01">http://www.cninfo.com.cn/cninfo-new/disclosure/szse_sme/bulletin_detail/true/1205366833?announceTime=2018-09-01</a>
关于回购公司股份比例达1%暨回购进展的公告	2018年09月15日	<a href="http://www.cninfo.com.cn/cninfo-new/disclosure/szse_sme/bulletin_detail/true/1205436960?announceTime=2018-09-15">http://www.cninfo.com.cn/cninfo-new/disclosure/szse_sme/bulletin_detail/true/1205436960?announceTime=2018-09-15</a>
关于回购公司股份的进展公告	2018年10月09日	<a href="http://www.cninfo.com.cn/cninfo-new/disclosure/szse_sme/bulletin_detail/true/1205486971?announceTime=2018-10-09">http://www.cninfo.com.cn/cninfo-new/disclosure/szse_sme/bulletin_detail/true/1205486971?announceTime=2018-10-09</a>

### 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

### 四、对 2018 年度经营业绩的预计

2018 年度预计的经营业绩情况：归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

2018 年度归属于上市公司股东的净利润变动幅度	0.00%	至	30.00%
2018 年度归属于上市公司股东的净利润变动区间（万元）	24,419.38	至	31,745.19
2017 年度归属于上市公司股东的净利润（万元）	24,419.38		
业绩变动的原因说明	在经济环境存在不确定的情况下，公司短期经营目标在增长的基础上注重稳健，预计经营业绩将保持平稳增长。		

### 五、以公允价值计量的金融资产

适用  不适用

### 六、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

### 七、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

## 八、委托理财

适用  不适用

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	自有资金	22,000	10,000	0
银行理财产品	募集资金	32,000	15,000	0
合计		54,000	25,000	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

适用  不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用  不适用

## 九、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。