

证券代码: 002147

证券简称: 新光圆成

公告编号: 2018-137

新光圆成股份有限公司 2018 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文, 为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划, 投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利, 不送红股, 不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	新光圆成	股票代码	002147
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	杨畅生	姚妮娜	
办公地址	安徽省马鞍山市经济技术开发区超山西路	安徽省马鞍山市经济技术开发区超山西路	
电话	0555-3506934	0555-3506900	
电子信箱	3506934@163.com	dsh@masfy.com	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	1,042,762,376.71	958,231,598.99	8.82%
归属于上市公司股东的净利润(元)	151,951,435.69	37,041,022.15	310.22%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	131,693,129.45	35,511,953.48	270.84%
经营活动产生的现金流量净额(元)	167,538,227.68	-1,671,731,987.17	110.02%
基本每股收益(元/股)	0.0831	0.0203	309.36%
稀释每股收益(元/股)	0.0831	0.0203	309.36%

加权平均净资产收益率	1.87%	0.50%	1.37%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	16,792,567,153.88	16,434,461,714.88	2.18%
归属于上市公司股东的净资产（元）	8,183,872,337.55	8,031,920,901.86	1.89%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	11,548		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
新光控股集团有限公司	境内非国有法人	62.05%	1,134,239,907	1,134,239,907	质押	1,110,201,934
虞云新	境内自然人	6.89%	126,026,655	126,026,655	质押	118,399,844
信诚基金—中信银行—信诚基金定众 1 号分级资产管理计划	国有法人	4.17%	76,171,810	0		
泰达宏利基金—民生银行—泰达宏利价值成长定向增发 481 号资产管理计划	国有法人	2.29%	41,917,708	0		
钱森力	境内自然人	2.25%	41,073,078	30,804,808		
申万菱信基金—工商银行—创盈定增 71 号资产管理计划	其他	1.84%	33,529,022	0		
光大保德信资管—浦发银行—光大保德信耀财富富增 4 号专项资产管理计划	其他	1.48%	27,083,290	0		
光大保德信资管—浦发银行—光大保德信耀财富富增 6 号分级专项资产管理计划	其他	1.48%	27,083,290	0		
云南国际信托有限公司—聚宝 11 号单一资金信托	其他	0.95%	17,280,529	0		
云南国际信托有限公司—云南信托云霞 9 期集合资金信托计划	其他	0.92%	16,750,203	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东之间，股东虞云新在法人股东新光控股集团有限公司担任董事职务，与新光控股集团有限公司董事长为夫妻关系。未知其余股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司不存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券。

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

报告期内，在房地产行业集中程度持续提升，宏观调控力度持续加大及去库存、去杠杆压力日趋增大的行业背景下，公司董事会及管理層认真研判房地产行业走势，及时调整经营策略，经营重心以“去库存、保利润、练内功、强管控”为核心，积极以去库存、去杠杆为主，控制拿地节奏，保证了公司房地产业务整体运营稳定，取得了较好的经营业绩。

报告期内，工程机械行业整体景气度向好，公司机械业务团队抓住复苏契机，积极拓展客户增加订单，并组织加班加点生产，生产及销售均取得突破性业绩。同时，公司注重内部工艺和成本管控，注重质量把控和提升，品牌和质量进一步得到市场的认可；公司继续加大高科技产品研发投入，所研制的新产品成功用于军工雷达领域。

(一)本报告期的主要经营业绩

1、实现营业总收入10.43亿元，同比增长8.82%，实现归属于上市公司股东的净利润1.52亿元，同比增长 310.22%。

2、报告期内，公司房地产业务结转销售收入7.53亿元，各项目按计划推进。

自2016年下半年以来，中央和各级地方政府逐步加大了对房地产行业的调控力度，陆续出台遏制房价快速上涨的政策和措施，对房地产业发展产生了重大影响。2018年，房地产调控依然保持强势，且去库存、去杠杆压力继续增加。为此，公司积极应对，各主要地产项目开发和销售及按计划进行。其中义乌世茂中心住宅及酒店式公寓项目结算面积19,057.25平米，结转营业收入4.77亿元；杭州紫萱海悦商业中心项目于2018年6月27日正式开工建设；东阳红椿名都住宅项目于2018年3月28日开盘销售，住宅项目可售面积15,335.42平米，报告期末已售97.46%。

报告期内，公司继续加大去杠杆力度，继续进行项目优化调整，其中于2018年5月份将滨江新光壹品项目46%收益权以18.24亿元对价转让，截止报告期末已收回投资15.35亿元。

3、商业及酒店业务进入平稳运行状态

公司运营的“新光汇”商业中心于2017年4月21日正式对外营业。“新光汇”商业中心自开业以来，店柜出租率超过89.15%。公司的“义乌世茂香格里拉酒店”自2017年6月24日对外营业以来，客房入住率逐步升高，本报告期实现营业收入0.45亿元。“新光汇”商业中心和“义乌世茂香格里拉酒店”是公司义乌世茂中心项目的配套业务，配套商业与酒店的互动经营，逐渐形成世茂商圈，有助于提升世茂住宅项目的吸引力和价值。

4、机械业务销售增长，整体实现扭亏为盈

本报告期内，工程机械行业复苏明显，工程机械产品的市场需求稳步增长。公司机械业务的产品是工程机械配套产品，为此，公司充分利用品牌、技术、产能优势，抓住市场机遇，积极扩大生产，实现营业收入2.89亿元，同比增长78.24%，机械业务整体盈利2312.33万元，实现扭亏为盈。

公司机械团队研发的回转支承产品，由于产品轴向跳动比小，质量稳定，成功被高端军工产品采用，充分体现了公司的研发能力和制造质量

(二) 报告期房地产经营情况

1、报告期房地产开发情况

序号	地区	项目名称	经营业态	在建项目/新开工项目/竣工项目	权益比例	项目用地面积(平方米)	项目规划计容建筑面积(平方米)	总建筑面积(平方米)	开工时间	预计总投资金额(万元)	项目开工至报告期末实际投资金额(万元)
1	浙江·义乌	万厦御园	住宅	在建项目	100%	66,283.09	72,782.64	130,425.38	2017.4.17	186,745.59	160,279.50

2	浙江 东阳	红椿名都	商住	在建项目	100%	15,201.70	27,361.96	48,957.78	2017.9.30	53,125.00	41,591.07
3	浙江 杭州	紫萱海悦商业中心	商业、商务	新开工项目	75%	19,149.00	67,021.50	99,551.50	2018.6.27	119,465.00	64,960.16
	合计					100,633.79	167,166.10	278,934.66		359,335.59	266,830.73

2、报告期内房地产销售情况

序号	地区	项目名称	业态	权益比例	报告期初可供出售面积	报告期销售面积（平方米）	报告期结算面积（平方米）	竣工时间
1	浙江 金华	欧景名城	住宅	100%	-	-	343.02	一、二期2013年11月15日，三期2014年6月3日
			商铺	100%	1,053.87	1,053.87	1,053.87	
			车位	100%	14,390.67	529.00	634.80	
			储藏室	100%	4,327.20	162.27	162.27	
2	浙江 义乌	世贸中心	住宅	100%	64,237.09	5,662.10	855.95	2017年12月31日
			车位	100%	34,535.96	377.44	984.72	
			酒店式公寓	100%	28,247.49	16,007.32	18,201.30	
			商业	100%	15.20	-	-	
3	浙江 义乌	欧景名城	住宅	100%	4,675.66	1,712.80	1,712.80	2010年9月30日
			车位	100%	1,230.00	30.00	30.00	
4	浙江 义乌	万厦御园	住宅	100%	60,121.66	304.04	-	未竣工
5	浙江 东阳	欧景名城	住宅	100%	706.07	233.57	2,317.24	2014年6月26日
			商铺	100%	386.34	-	-	
			地下车位、储藏室	100%	936.15	722.50	1,190.00	
6	浙江 东阳	新光天地一期	住宅	100%	7,446.89	2,596.98	1,224.79	2014年9月9日
			LOFT	100%	545.32	-	-	
			地下商铺	100%	343.98	-	-	
			车位车库	100%	5,297.92	347.44	304.01	
7	浙江 东阳	新光天地二期	沿街商铺	100%	295.63	-	-	2015年12月24日
			地下商铺	100%	-	-	39.57	
			商务楼	100%	12,212.76	-	-	
8	浙江 东阳	新光天地三期	住宅	100%	3,682.03	3,180.46	1,715.46	2016年9月26日
			公寓	100%	4,621.23	483.12	-	
			沿街商铺	100%	1,545.85	-	-	
			车位车库	100%	10,003.03	1,122.35	852.83	
9	浙江 东阳	红椿名都	住宅	100%	15,335.42	14,946.45	-	未竣工
			商铺	100%	11,172.93	-	-	
			车位、储藏室	100%	17,521.36	4,129.33	-	
合计					305,965.19	53,618.04	31,627.38	

3、报告期房地产出租情况

序号	地区	项目名称	权益比例	可供出租建筑面积（平方米）	出租率（%）	报告期租赁收入（万元）
1	浙江 金华	欧景名城	100%	33,101.80	91.88%	563.39
2	浙江 义乌	世贸中心	100%	60,432.62	89.15%	2,487.45
3	浙江 义乌	财富大厦/新光国际/ 国贸大厦等项目	100%	32,175.55	95.84%	1,029.64
4	浙江 东阳	新光建材城/欧景名城	100%	288,278.87	66.60%	1,786.88
5	浙江 东阳	新光天地一期	100%	19,484.46	90.85%	679.41
6	浙江 东阳	新光天地二期	100%	33,903.93	85.22%	528.15
7	浙江 东阳	新光天地三期	100%	18,149.32	100.00%	308.98
	合计			485,526.55		7,383.90

(三) 报告期公司融资情况

融资途径	报告期末融资余额（亿元）	融资期限	融资成本区间
银行贷款	21.20	1-10年	4.71%-6.60%
信托融资	19.50	1-3年	6.61%-9.00%
债权融资	4.00	2年	7.17%
融资租赁	1.66	3年	8.00%
合计	46.36		4.71%-9.00%

2、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

合并范围减少的情形：

公司三级子公司南通一九一二商业管理有限公司注册资本为 500 万元，公司实缴资本为 0 万元，于 2018 年 4 月 21 日以 0 万元转让。

新光圆成股份有限公司

法定代表人：周晓光

2018 年 12 月 28 日