

大连友谊（集团）股份有限公司 2018 年度业绩预告

本公司及其董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2018 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日

2、业绩预告类型： 亏损

项 目	本报告期（1-12 月）	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：32,000 万元—36,000 万元 比上年同期下降：2,550.94%—2,857.31%	盈利：1,305.62 万元
基本每股收益	亏损：约 0.90 元—1.01 元	盈利：0.0366 元

二、业绩预告审计情况

本次业绩预告未经注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

公司本期业绩亏损的主要原因为：

1、公司所属房地产项目可销售部分竣工交付，但部分项目自持商业因经营定位调整暂缓建设，同时金石谷项目考虑市场情况暂缓建设，按相关规定停止利息资本化导致本期财务费用同比增加，利润减少。

2、公司房地产业在售项目系商业地产产品，受所处区域商业地产持续低迷的影响，项目去化缓慢，销售收入下降；存货市场价值下降，拟计提存货跌价准备。

四、其他相关说明

本次业绩预告的数据为公司财务部门初步测算，具体数据将在公司 2018 年年度报告中详细披露，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

大连友谊（集团）股份有限公司董事会

2019 年 1 月 29 日