

证券代码：000560

证券简称：我爱我家

公告编号：2019-009 号

## 我爱我家控股集团股份有限公司 2018 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2018 年 1 月 1 日~2018 年 12 月 31 日

2. 预计的经营业绩：同向上升

项 目	本报告期 (2018 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日)	上年同期 (2017 年 1 月 1 日至 2017 年 12 月 31 日)
归属于上市公司股东的净利润	盈利：60,100 万元 - 66,000 万元	盈利：7,289.06 万元
	比上年同期增长：724.52% - 805.47%	
基本每股收益	盈利：约 0.2585 元/股 - 0.2838 元/股	盈利：0.0479 元/股

备注：①经中国证券监督管理委员会2017年10月30日出具的证监许可[2017]1948号核准，我爱我家控股集团股份有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)于2017年12月29日实施完成重大资产重组之发行股份及支付现金购买北京我爱我家房地产经纪有限公司(以下简称“我爱我家房地产经纪”)84.44%股权事项。并于2018年2月5日实施完成了本次重组之非公开发行股份募集配套资金事项，上述发行完成后，公司股份总数由117,023.5934万股增加至181,192.3732万股。

②本公司于2018年6月27日实施完成了经2017年年度股东大会批准的2017年年度权益分派方案，以公司总股本181,192.3732万股为基数，向全体股东每10股派发现金0.10元(含税)；同时，以资本公积金向全体股东每10股转增3股，合计转增54,357.7119万股，本次转增完成后公司总股本增加至235,550.0851万股。

鉴于上述资本公积金转增股本事项，公司重新计算2017年度的基本每股收益为0.0479元/股(公司2017年度报告中披露的基本每股收益为0.0623元/股)。

③经公司2018年7月12日召开的2018年第四次临时股东大会审议通过，公司决定使用自筹资金以集中竞价交易方式回购公司股份用于实施股权激励计划。截至2018年12月31日，公司累计以集中竞价交易方式回购公司股份34,863,973股，根据企业会计准则相关规定，上述回购的股份属于库存股，无权参与利润分配，在计算基本每股收益时予以扣除。

## 二、业绩预告预审计情况

本业绩预告数据未经注册会计师预审计。

## 三、业绩变动原因说明

本期归属于上市公司股东的净利润较上年同期大幅增长，系受下述主要因素共同影响造成：（1）我爱我家房地产经纪已于2017年12月31日纳入本公司合并报表范围，我爱我家房地产经纪盈利状况较好，使本公司业绩大幅提升；（2）本公司与我爱我家房地产经纪完成本次重组后，品牌及知名度进一步提升，门店数量、相寓房管数量等增长较快，收入利润同比增长；（3）本公司及其子公司组织结构及流程优化，成本费用降低。

## 四、其他相关说明

1. 本业绩预告的财务数据是本公司财务部门初步测算的结果，具体数据将在本公司2018年度报告中详细披露。

2. 本公司指定的信息披露媒体为《证券时报》、《中国证券报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。本公司所有信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

我爱我家控股集团股份有限公司

董 事 会

2019年1月30日