

证券代码：000961

证券简称：中南建设

公告编号：2019-043

江苏中南建设集团股份有限公司 关于 2019 年 1 月份经营情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、房地产业务 2019 年 1 月份经营情况

1、销售情况

公司房地产业务 2019 年 1 月份合同销售金额约 87.0 亿元，比上年同期增长 34%；销售面积约 70.6 万平方米，比上年同期增长 28%。

2、新增土地储备情况

2019 年 1 月份，公司房地产业务新增项目 3 个，情况如下：

序号	城市	项目名称	位置	公司权益比例	占地面积 (万m ²)	容积率	计容建筑面积 (万m ²)	土地价款 (亿元)
1	泉州	2018-10 号地块	鲤城区	100%	3.76	2.43	9.14	4.62
2	贵阳	SL (18) 020 地块	南明区	80%	16.01	2.50	40.02	15.86
3	惠州	惠公易大亚湾 [2018]028 号地块	大亚湾新区	80%	1.91	3.00	5.74	1.25
合计					21.68	-	54.90	21.73

注：披露信息权益比例与定期报告数据可能存在差异，最终权益比例视后期项目发展情况而定。目前披露的权益比例，仅供投资者了解公司现时状况作参考。

二、建筑业务 2019 年 1 月份经营情况

1、新增项目情况

公司建筑业务 2019 年 1 月份新承接（中标）项目 18 个，预计合同总金额 16.3 亿元，比上年同期减少 41%。

2、建筑业务新承接（中标）预计合同额在 1 亿元以上的项目明细

序号	工程名称	建筑面积 (万m ²)	合同额 (亿元)
1	包头东河新城吾悦广场项目一标段二期	19	2.94
2	安联新青年广场三期公寓项目施工总承包工程	19	4.40

3	南通 CBD 项目 A01-1 楼总包工程	15	4.01
4	陕西金科世界城项目二期五批次土建及一般水电安装工程	10	1.39
5	兴化新城控股西地块住宅总包工程二标段	12	1.87
合计		75	14.61

注：披露信息所有经营数据未经审计，月度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇一九年二月十四日