

广州海鸥住宅工业股份有限公司

2018年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

本公告所载 2018 年度财务数据仅为初步核算数据,已经公司内部审计部门审计,未经会计师事务所审计,与最终披露的年度报告中的数据可能存在差异,请投资者注意投资风险。

一、2018年度主要财务数据和指标

单位: 元

项目	本报告期	上年同期	增减幅度
营业总收入	2,224,695,145.25	2,070,648,154.20	7.44%
营业利润	40,573,249.26	110,020,892.97	-63.12%
利润总额	48,461,083.95	109,897,875.82	-55.90%
归属于上市公司股东的净利润	41,948,415.78	91,958,908.37	-54.38%
基本每股收益(元)	0.0829	0.1816	-54.35%
加权平均净资产收益率	2.60%	7.24%	-4.64%
	本报告期末	本报告期初	增减幅度
总资产	2,888,687,392.42	2,442,251,725.32	18.28%
归属于上市公司股东的所有者权益	1,588,956,942.54	1,621,264,013.86	-1.99%
股本	506,392,628.00	506,392,628.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	3.14	3.20	-1.88%

二、经营业绩和财务状况情况说明

2018年公司加速转型升级,大力发展定制整装卫浴、陶瓷卫浴、智能家居等自有品牌的内销业务,相应增加了投入,而新项目产生效益需要一定的时间,造成增收未增利。受此影响,报告期内,公司实现的营业收入2,224,695,145.25元,较上年同期增加7.44%;营业利润40,573,249.26元,较上年同期减少63.12%;利润总额48,461,083.95元,较上年同期减少55.90%;归属于上市公司股东的净利润41,948,415.78元,较上年同期减少54.38%。归属于上市公司股东的净利润下降的主要原因是本年度公司定制整装卫浴、陶瓷卫浴、智能家居等业务投入,相

应成本费用增加所致。

报告期末公司总资产2,888,687,392.42元,较年初增加18.28%,归属于上市公司股东的所有者权益1,588,956,942.54元,较年初减少1.99%。

三、与前次业绩预计的差异说明

2018年10月30日,公司刊载于巨潮资讯网的《海鸥住工2018年第三季度报告(全文)》及刊载于巨潮资讯网、《证券时报》的《海鸥住工2018年第三季度报告(正文)》中对2018年度经营业绩的预计是:归属于上市公司股东的净利润变动幅度范围为-70.00%~-20.00%;归属于上市公司股东的净利润变动区间为2,758.77万元~7,356.71万元。

本次业绩快报披露的2018年度经营业绩与前次披露的业绩预告中预计的经营业绩不存在差异。

四、备查文件

- 1、经公司法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人(会计主管人员)签字并盖章的比较式资产负债表和利润表;
- 2、内部审计部门负责人签字的内部审计报告。

特此公告。

广州海鸥住宅工业股份有限公司董事会
2019年2月28日