

南国置业股份有限公司

2018 年度业绩快报

本公司及全体董事保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏承担责任。

特别提示：本公告所载2018年度的财务数据仅为初步核算数据，已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2018 年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	4,030,943,830.47	3,165,385,112.80	27.34
营业利润	216,810,650.22	186,685,470.56	16.14
利润总额	229,815,385.21	188,632,737.62	21.83
归属于上市公司股东的净利润	84,344,162.14	57,374,415.87	47.01
基本每股收益(元)	0.05	0.03	66.67
加权平均净资产收益率	1.87	1.27	0.6
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	23,964,792,025.26	23,044,253,734.79	3.99
归属于上市公司股东的所有者权益	4,510,193,807.10	4,512,560,433.46	-0.05
股本	1,734,215,770.00	1,734,215,770.00	0.00
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	2.60	2.60	0.00

注：编制合并报表的公司应当以合并报表数据填列。

二、经营业绩和财务状况情况说明

1、经营业绩的说明

本报告期内，公司实现营业收入 403,094.38 万元，较上年同期增长了 27.34%；实现营业利润 21,681.07 万元，较上年同期增长了 16.14%；实现利润总额 22,981.54 万元，较上年同期增长了 21.83%。业绩增长主要为公司武汉珑悦华府项目部分结转盈利以及公司为盘活资产，下属全资子公司武汉大本营商业管理有限公司土地征收事项产生的影响所致。

本报告期内，公司实现归属于上市公司股东的净利润 8,434.42 万元，较上年同期增长了 47.01%，主要为公司武汉珑悦华府项目部分结转盈利以及公司为盘活资产，下属全资子公司武汉大本营商业管理有限公司土地征收事项产生的影响所致。

2、财务状况的说明

本报告期末，公司总资产 2,396,479.20 万元，较报告期初增长了 3.99%，主要是因为公司土地储备及项目开发投资增加所致。

本报告期末，归属于上市公司股东的所有者权益 451,019.38 万元，较报告期初下降了 0.05%，主要是因为公司向股东分配利润所致；股本 173,421.58 万元，与期初持平。

三、与前次业绩预计的差异说明

公司在 2018 年第三季度报告中预计 2018 年度归属于上市公司股东的净利润比上年同期增长幅度为 0%至 50%，金额范围为 5,737.44 万元至 8,606.16 万元，本次业绩快报披露的经营业绩与前次业绩预计不存在较大差异。

四、备查文件

1. 经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；
2. 内部审计部门负责人签字的内部审计报告。

南国置业股份有限公司
董事会
二〇一九年二月二十八日