

成都富森美家居股份有限公司

2018年度业绩快报公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载2018年度的财务数据仅为初步核算数据，已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2018年度主要财务数据和指标

单位：万元

| 项 目 | 本报告期 | 上年同期 | 增减变动幅度(%) |
|--------------------|------------|------------|-----------|
| 营业总收入 | 142,110.25 | 125,799.78 | 12.97 |
| 营业利润 | 86,497.42 | 76,916.81 | 12.46 |
| 利润总额 | 86,577.82 | 76,981.55 | 12.47 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 73,516.32 | 65,119.98 | 12.89 |
| 基本每股收益(元) | 1.67 | 1.48 | 12.84 |
| 加权平均净资产收益率 | 16.76% | 16.25% | 0.51 |
| 项 目 | 本报告期末 | 本报告期初 | 增减变动幅度(%) |
| 总资产 | 578,026.41 | 531,528.97 | 8.75 |
| 归属于上市公司股东的所有者权益 | 450,309.29 | 424,231.73 | 6.15 |
| 股 本(万股) | 44,499.70 | 44,000.00 | 1.14 |
| 归属于上市公司股东的每股净资产(元) | 10.12 | 9.64 | 4.98 |

注：1、上述数据为合并报表数据，因四舍五入原因，尾数可能存在微小差异；

2、根据财政部会计司2018年9月7日发布的《关于2018年度一般企业财务报表格式有关问题的解读》对一般企业财务报表格式进行调整的相关要求，按照新报表格式对2017年同期数进行了重分类调整，具体为把收到的个人所得税手续费从“营业收入”调整至“其他收益”。此调整不影响利润总额和归属于上市公司股东的净利润。

二、经营业绩和财务状况情况说明

报告期内，公司生产经营情况和财务状况良好。2018年实现营业收入142,110.25万元，营业利润86,497.42万元，利润总额86,577.82万元，归属于上市公司股东的净利润73,516.32万元，同比分别增长12.97%、12.46%、12.47%和12.89%。主要原因系：较上年同期，公司经营的卖场面积增加、租金水平上涨、新增写字楼销售及公司加强现金管理取得的收益所致。

截至2018年12月31日，公司总资产578,026.41万元，归属于上市公司股东的所有者权益450,309.29万元，每股净资产10.12元，较期初分别增长8.75%、6.15%和4.98%，公司资产状况良好。

三、与前次业绩预计的差异说明

本次业绩快报披露的经营业绩与公司2018年10月30日披露的《2018年第三季度报告》中对2018年度经营业绩的预计不存在差异。

四、备查文件

1、经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；

2、内部审计部门负责人签字的内部审计报告。

特此公告。

成都富森美家居股份有限公司

董事会

二〇一九年二月二十七日