



万科企业股份有限公司

二〇一九年三月份销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2019-027

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、2019年3月销售情况

2019年3月份公司实现合同销售面积360.4万平方米，合同销售金额573.7亿元；2019年1~3月份公司累计实现合同销售面积924.8万平方米，合同销售金额1,494.4亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

二、新增项目情况

2019年2月份销售简报披露以来，公司新增加项目11个，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	综合容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益地价(亿元)
1	佛山	荷城西江河项目	高明区	51%	7.5	2.5	18.8	9.6	3.15
2		季华西路北侧地块	禅城区	100%	4.1	4.0	16.2	16.2	8.93
3	天津	姚村地块	西青区	40%	6.9	1.6	11.0	4.4	5.36
4	北京	台湖0094等地块	通州区	75%	11.6	2.4	28.0	21.0	49.95
5	盘锦	兴隆台项目	兴隆台区	100%	23.5	3.0	69.5	69.5	5.99
6	石家庄	万科文化村项目	正定新区	59%	6.2	2.0	12.3	7.3	3.88
7	张家口	云奥项目	下花园区	40%	10.2	2.2	23.5	9.4	0.77
8	长春	湖畔街项目	北湖开发区	100%	15.5	1.8	28.4	28.4	11.94

9	成都	怡心湖 156 亩项目	双流区	32%	10.4	2.5	26.0	8.3	6.12
10		国寿项目	温江区	40%	7.8	1.5	11.7	4.7	0.61
11	西安	沣西新城 222 亩项目	西咸新区	35%	14.8	3.0	43.8	15.3	2.23
小计					118.5	-	289.2	194.1	98.93

三、新增物流地产项目

2019 年 2 月份销售简报披露以来，公司新增物流地产项目 2 个，合计需支付权益价款 4.46 亿元，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	建筑面积	万科权益建筑面积
1	深圳	万纬深圳盐田港物流园	盐田区	89%	2.54	8.38	10.39
2	绍兴	万纬诸暨南物流园	诸暨市安华镇	100%	10.67	9.83	9.83
合计					13.21	18.21	20.22

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致万科在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇一九年四月三日