

铁岭新城投资控股股份有限公司 2018 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

本公告所载公司 2018 年度的财务数据仅为初步测算数据，与 2018 年度报告中披露的最终数据可能存在差异，敬请投资者注意投资风险。

一、2018年度主要财务数据和指标

单位：万元

| 项 目 | 本报告期 | 上年同期 | 增减变动幅度（%） |
|--------------------|-------------|-------------|-----------|
| 营业收入 | 155,243.09 | 7,972.37 | 1,847.26 |
| 营业利润 | 12,971.14 | 19,678.93 | -34.09 |
| 利润总额 | 12,946.70 | 19,666.97 | -34.17 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 9,665.77 | 10,110.68 | -4.40 |
| 基本每股收益（元） | 0.117 | 0.123 | -4.40 |
| 加权平均净资产收益率 | 3.07% | 3.31% | -0.24 |
| 项 目 | 本报告期末 | 本报告期初 | 增减变动幅度（%） |
| 总 资 产 | 580,572.46 | 594,641.13 | -2.37 |
| 归属于上市公司股东的所有者权益 | 320,160.21 | 310,494.44 | 3.11 |
| 股本（股） | 824,791,293 | 824,791,293 | 0 |
| 归属于上市公司股东的每股净资产（元） | 3.88 | 3.76 | 3.11 |

二、经营业绩和财务状况情况说明

1. 报告期的经营情况、财务状况及影响经营业绩的主要因素

2018 年铁岭新城区房地产市场景气度提高，发展态势良好，带动土地市场向好发展，公司主营业务持续好转，实现土地出让 129 亩，土地出让收入 9,126 万元，较上年增长 51.62%，同时莲花湿地恢复项目计入收入，2018 年度营业收入增加。

2. 主要财务数据增减变动达 30% 以上的原因

营业收入较上年度增加 1,847.26%，主要因素：2018 年公司实现土地出让收入较上年增长，同时新增莲花湿地恢复项目收入。

营业利润和利润总额较上年度分别减少 34.09% 和 34.17%，主要因素：2017 年度利润来源主要为土地一级开发收入及收回应收土地出让金，冲销计提坏账，计入当期利润；2018 年度利润来源主要为土地一级开发收入及莲花湿地恢复项目固定收益（12%）。

三、与前次业绩预计的差异说明

公司未公告 2018 年度业绩预告，本次为第一次披露 2018 年度经营业绩。

四、其他说明

本次业绩快报的财务数据仅为公司初步测算数据，与 2018 年度报告中披露的最终数据可能存在差异，公司 2018 年度具体的财务数据将在 2018 年度报告中予以详细披露。公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》以及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。本公司将严格按照有关法律法规的规定和要求，及时做好信息披露工作。

五、备查文件

经公司法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

铁岭新城投资控股股份有限公司董事会

2019 年 4 月 12 日