

证券代码：000638

证券简称：万方发展

公告编号：2019-018

万方城镇投资发展股份有限公司

2018 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载2018年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计核定，与2018年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2018年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	119,202,887.85	128,469,840.71	-7.21%
营业利润	-146,611,173.28	21,877,164.73	-770.16%
利润总额	-146,611,019.21	22,656,748.12	-747.10%
归属于上市公司股东的净利润	-152,172,731.73	16,163,867.49	-1,041.44%
基本每股收益（元）	-0.4927	0.0522	-1,043.87%
加权平均净资产收益率	-81.39%	6.99%	-88.38%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总资产	741,965,054.67	921,667,849.59	-19.50%
归属于上市公司股东的所有者权益（元）	127,213,193.44	263,485,142.06	-51.72%
股本	309,400,000.00	309,400,000.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	0.4112	0.8516	-51.71%

二、经营业绩和财务状况情况说明

1、报告期内，公司实现营业总收入约11,920.29万元，较上年同期下降7.21%；营业利润约-14,661.12万元，较上年同期下降770.16%；利润总额约-14,661.10万元，较上年同期下降747.10%；归属于上市公司股东的净利润约-15,217.27万元，较上年同期下降1,041.44%；基本每股收益约-0.4927元，较上年同期下降1,043.87%。2018年度公司总资产约74,196.51万元，归属于上市公司股东的所有者权益约12,721.32万元。

2、主要财务数据增减变动情况

报告期内，公司营业利润、利润总额、归属于上市公司股东的净利润、基本每股收益、加权平均净资产收益率、归属于上市公司股东的所有者权益及归属于上市公司股东的每股净资产均较上年同期下降幅度超过30%，主要原因系公司2018年度对参股子公司美国Osterhout Group, Inc.（以下简称“ODG”）全额计提减值准备10,146.15万元，对控股子公司成都信通网易医疗科技发展有限公司（以下简称“信通网易”）计提减值准备约3,600万元。

三、与前次业绩预计的差异说明

2018年1月31日公司在《证券时报》、《证券日报》、《中国证券报》、《上海证券报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn/>）披露了《万方城镇投资发展股份有限公司2018年年度业绩预告》（公告编号：2019-010），预计公司2018年度归属于上市公司股东的净利润亏损约11,000万元至14,000万元，本次业绩快报披露的2018年度归属于上市公司股东的净利润亏损约15,217.27万元，与2018年度业绩预告披露的业绩变动幅度存在差异，主要系公司在此期间进一步对控股子公司信通网易进行减值测试并计提商誉减值准备所致。

四、其他说明

本次业绩快报为公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所审计，具体财务数据将以公司2018年度报告为准，敬请投资者注意投资风险。

五、备查文件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

万方城镇投资发展股份有限公司董事会

二零一九年四月十二日