

证券代码：000797

证券简称：中国武夷

公告编号：2019-054

债券代码：112301

债券简称：15 中武债

# 中国武夷实业股份有限公司

## 2018 年度报告摘要

### 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 2019 年 3 月 31 日总股本 1,310,050,649 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.60 元（含税），送红股 0 股（含税），以资本公积金向全体股东每 10 股转增 2 股。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	中国武夷	股票代码	000797
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	陈雨晴	罗东鑫	
办公地址	福建省福州市五四路 89 号置地广场 4 层		福建省福州市五四路 89 号置地广场 4 层
传真	0591-88323811		0591-88323811
电话	0591-88323721		0591-88323721

电子信箱	gzb@chinawuyi.com	gzb@chinawuyi.com
------	-------------------	-------------------

## 2、报告期主要业务或产品简介

公司的主营业务为国内外房地产开发、国际工程承包、装配式建筑施工、国际贸易等，是一家以建筑工程施工总承包为基础，房地产开发为重点，外向型经济为主导的资金、技术、管理密集型企业，拥有国家一级房屋建筑工程施工总承包资质和一级房地产开发资质。

## 3、主要会计数据和财务指标

### (1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：人民币元

	2018 年	2017 年	本年比上年增减	2016 年
营业收入（元）	4,867,554,313.61	4,171,559,907.42	16.68%	2,571,173,648.04
归属于上市公司股东的净利润（元）	305,155,432.27	249,757,938.61	22.18%	219,664,175.23
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	303,021,833.64	251,904,961.26	20.29%	189,436,831.16
经营活动产生的现金流量净额（元）	-1,084,676,685.84	-1,653,181,503.82	34.39%	1,376,417,321.75
基本每股收益（元/股）	0.2051	0.1922	6.71%	0.14
稀释每股收益（元/股）	0.2042	0.1921	6.30%	0.14
加权平均净资产收益率	5.53%	10.55%	-5.02%	10.96%
	2018 年末	2017 年末	本年末比上年末增减	2016 年末
总资产（元）	15,799,681,679.20	15,292,449,705.16	3.32%	10,907,828,316.90
归属于上市公司股东的净资产（元）	5,622,226,808.32	5,416,583,773.65	3.80%	2,243,437,936.30

### (2) 分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	568,517,699.36	462,965,741.38	1,092,413,378.98	2,743,657,493.89
归属于上市公司股东的净利润	38,651,165.74	40,907,139.11	99,876,569.30	125,720,558.12
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	39,070,416.55	41,538,343.53	96,975,447.48	125,437,626.08
经营活动产生的现金流量净额	-969,438,120.09	-211,239,315.39	-97,905,994.20	193,906,743.84

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

## 4、股本及股东情况

### (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	27,770	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	29,222	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
福建建工集团有限责任公司	国家	32.64%	427,844,591		质押	26,001,190	
福建省能源集团有限责任公司	国有法人	20.52%	268,944,699				

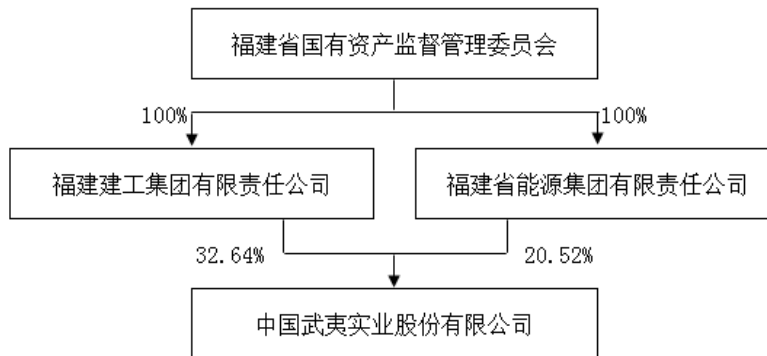
董敏	境内自然人	3.76%	49,330,000			
泰禾集团股份有限公司	境内非国有法人	1.40%	18,304,822			
苏志伟	境内自然人	0.73%	9,614,652			
寿稚岗	境内自然人	0.72%	9,464,433			
申亚林	境内自然人	0.67%	8,789,000			
紫金财产保险股份有限公司—自有资金	其他	0.55%	7,233,271			
中国对外经济贸易信托有限公司—淡水泉精选 1 期	其他	0.54%	7,067,498			
马德地	境内自然人	0.54%	7,060,000			
上述股东关联关系或一致行动的说明		福建建工集团有限责任公司与福建省能源集团有限责任公司同属福建省国资委监管，与其他八名股东不存在关联关系，其他八名股东关联关系未知。				

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

是

(1) 公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	到期日	债券余额 (万元)	利率
中国武夷实业股份有限公司 2015 年面向合格投资者公开发行公司债券	15 中武债	112301	2022 年 12 月 07 日	49,000	5.58%
报告期内公司债券的付息兑付情况	按照《中国武夷实业股份有限公司 2015 年向合格投资者公开发行公司债券票面利率公告》，“15 中武债”的票面利率为 5.58%，每 10 张“15 中武债”（面值 1,000 元）派发利息为人民币：55.800000 元（含税。扣税后个人、证券投资基金债券持有人实际每手派发利息为：44.640000 元；扣税后非居民企业（包含 QFII、RQFII）取得的实际每手派发利息为：50.220000 元）。2018 年 12 月 7 日，公司已委托中国结算深圳分公司进行本次付息。				

## (2) 公司债券最新跟踪评级及评级变化情况

中诚信于2018年6月22日出具了《中国武夷实业股份有限公司2015年公司债券跟踪评级报告（2018）》，维持公司主体信用等级AA，评级展望稳定。

## (3) 截至报告期末公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	2018 年	2017 年	同期变动率
资产负债率	63.09%	64.00%	-0.91%
EBITDA 全部债务比	0.09%	0.06%	0.03%
利息保障倍数	2.05	1.46	40.41%

## 三、经营情况讨论与分析

### 1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求  
是

房地产业;土木工程建筑业;零售相关业

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号—上市公司从事房地产业务》的披露要求

2018年，公司董事会以“全面深化改革，提升治理水平，实现高质量发展”为目标，继续弘扬“艰苦创业，开拓进取”的企业精神，在做大房地产开发和建筑工程承包业务的同时，尝试进入建筑工业化、建材超市和电商等新领域。公司通过业务转型升级，整合业务板块，竭力壮大地产、施工和国际贸易业务。报告期内，公司治理进一步完善，股东大会和董事会决策顺畅。经营层按照精总部、强二级的方针，逐步理顺公司总部和各板块公司职责边界，重点加强管控能力，强激励硬约束，提升经营团队干事、创业的热情，打造股东、公司、经营层和员工的多赢局面。

### 报告期市场环境分析

2018年，在金融去杠杆、中美贸易摩擦、美联储加息等内外部因素共同作用下，国内经济内外承压，具有一定下行压力。房地产政策方面，国家和地方政府对房地产市场的调控力度不放松，“因城施策”定向调控影响显现，区域市场分化明显，一二线城市市场开始回暖，三四线城市增速有所下降。货币政策方面，为进一步支持实体经济发展，优化流动性结构，降低融资成本，2018年央行连续4次降准，但房地产行业资金依然紧张，资金成本高企。

国家统计局有关资料显示，2018年1-12月，全国房地产开发投资12.03万亿元，比上年增长9.5%，其中，住宅投资8.52万亿元，增长13.4%。2018年，商品房销售面积17.17亿平方米，比上年增长1.3%。商品房销售额15万亿元，增长12.2%，其中住宅销售额增长14.7%，办公楼销售额下降2.6%，商业营业用房销售额增长0.7%。12月份，房地产开发景气指数为101.85，连续3个月下降。公司认为随着国内城市化进程加快，居住升级需求依然强劲，但受宏观调控影响，房地产行业马太效应欲加明显。公司将顺应大势，继续做好待建和在建房地产项目开发，着力提升楼盘和服务品质，加大存量商品房的销售，积极回笼资金，防范市场风险。

从国际形势看，2018年国际原油供需改善，国际油价震荡上行后又深度下挫，世界经济复苏但增长乏力，随着中美贸易摩擦升级，又对世界经济发展前景增添了变数。我国“一带一路”倡议持续凝聚国际合作共识，形成良好的发展氛围，但工程建设领域市场准入条件放宽，市场竞争日益加剧。肯尼亚等国受财政收入影响，不同程度地放慢了投资建设步伐，对

公司国际工程承包业务造成一定影响。

### 报告期公司经营情况

报告期内，公司实现营业总收入48.68亿元，同比增长16.68%；实现利润总额6.37亿元，同比增长62.23%；实现归属于母公司所有者的净利润3.05亿元，同比增长22.18%。公司本期利润主要来源于北京、南京、建瓯、扬州及香港等房地产项目。

#### (1) 房地产开发业务

2018年实现房地产业务营业收入31.86亿元，较上年同期增长10.62%，完成年度计划的111.80%；结转建筑面积约35.75万m<sup>2</sup>；本期毛利率32.84%，比上年同期增长2.35个百分点，主要是香港、南京等地房地产项目毛利率较高。新开工面积85.55万m<sup>2</sup>，完成年度计划的92.99%。

#### (2) 国际工程承包业务

2018年实现国际工程承包业务营业收入14.83亿元，较上年同期增长30.64%；毛利率5.86%，较上年同期下降6.81个百分点，主要是随着国别准入政策的放开，国际工程承包业务竞争加剧，利润率下降，以及埃塞俄比亚、坦桑尼亚等新开拓市场项目的毛利率较低，个别项目亏损所致。35个在建项目共完成施工产值18.51亿元，完成年度计划的92.56%。其中：肯尼亚17个，完成施工产值8.56亿元；埃塞俄比亚8个，完成施工产值5.24亿元；乌干达4个，完成施工产值2.39亿元；坦桑尼亚3个，完成施工产值1.03亿元；菲律宾、巴布亚新几内亚和东帝汶各1个。

#### (3) 重点工作

1) 抓销售，降低库存。2018年，预售或销售商品房28.18万m<sup>2</sup>，实现签约额48.26亿元，其中：香港约0.87亿元、悉尼约0.84亿元、国内一线城市约35.85亿元、三线城市约6.65亿元、四线城市约4.06亿元。报告期消化商品房库存10.75万m<sup>2</sup>，其中香港672m<sup>2</sup>、一线城市0.37万m<sup>2</sup>、三线城市5.40万m<sup>2</sup>、四线城市4.91万m<sup>2</sup>。

2) 促管理，深耕专业。公司通过梳理总部和板块公司职责边界，明晰权限和责任，破除发展瓶颈；推动管理创新，围绕业务板块，走专业化发展道路，加强项目全周期管理，最终实现效率和效益双提升；合理设置人、财、物管理权限，进行资源整合，实现资源优化配置；强化激励措施，调动经营层和员工积极性；利用国有控股上市公司优势，通过和金融街及建发地产等合作学习先进管理经验，重点加强计划、工程、营销等核心业务，完善专业化、精细化管理机制，提升项目运营效率；通过加强财务管理，建立境内外资金平台，保障项目运营资金需求，提高资金使用效率；建立风险监控机制，加强合同管理，防范汇率风险，通过审计监督和信息化手段提升集团管控能力。

3) 多元化，跨国经营。公司以国家“一带一路”倡议为契机，继续巩固国际市场，立足传统的国际工程承包业务，尝试与央企或国际知名企业以联合体方式承揽PPP项目；肯尼亚建筑工业化基地建成投产，公司积极参加装配式建筑项目投标，充分利用建筑工业化基地和设备为现有施工项目供应构件和半成品，并不断扩大对外销售份额；2018年5月，子公司中武（福建）跨境电子商务有限责任公司首个境外线下实体店“中武电商肯尼亚内罗毕建材家装卖场”正式投入试营业，11月正式营业，积极推动国际贸易业务做强做大。2018年，公司新签国际工程项目合同16个，合同金额30.07亿元，完成年度计划的75.17%，其中：乌干达93公里的Buhimba-Nalweyo-BulamagiandBulamagi-Igayaza-Kakumiro道路设计施工总承包项目8.67亿元、埃塞俄比亚建筑面积7.2万m<sup>2</sup>的阿姆哈拉信用与储蓄股份公司综合楼5.02亿元。

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第3号—上市公司从事房地产业务》的披露要求

#### (4) 房地产开发情况

1) 待开发项目情况如下:

待开发项目名称	所在省市（境外填列国家或地区）	本报告期新增面积（m <sup>2</sup> ，年初至报告期末）			累计持有的待开发面积（截止报告期末）（m <sup>2</sup> ）		
		土地面积	计容建筑面积	土地用途	土地面积	计容建筑面积	土地用途
武夷·百花里	福建武夷山				21146.67	42293.11	住宅
悉尼联邦街9-25号	悉尼				791	17249	商住
newhouse	肯尼亚				3982.11		住宅类
玫瑰苑	肯尼亚				4516.29		住宅类
武夷名仕园A项目	福建诏安				4429.11	9301.13	住宅、商业
香港鸣凤街	香港				167	1505	住宅
武夷绿色泛家居	福建南安	206545	412838.7	商住	206545	412838.7	商住
建发·玺院	福建南平	51651	149787.9	住宅	51651	149787.9	住宅
中国海丝路蒙巴萨武夷工业园区	肯尼亚蒙巴萨	80937		工业园	80937	待定	工业园

2) 主要房地产开发项目情况

项目名称	中国武夷权益比例（%）	所在省市（境外填列国家或地区）	业态（住宅类、商用类、综合类）	未取得应具有的资质文件的情况及原因	占地面积（M <sup>2</sup> ）	计容建筑面积（M <sup>2</sup> ）	已完工建筑面积（M <sup>2</sup> ）	是否新开工	是否在建	是否竣工
武夷花园南区	70	北京	住宅类、商用类	分地块开发，证照陆续取得	285437.8	727625.6	128226.8	否	是	保障房部分已竣工，其他部分陆续开发建设
武夷·书香名邸	100	福建福州	商住	无	92721	185440.39		是	是	否
武夷绿洲	100	福建诏安	住宅类	无	66372.9	165930.14		是	是	否
建发·玺院	55	福建南平	住宅类	正按流程办理相关资质文件	51651	149787.9		否	否	否
武夷龙腾世纪	100	福建周宁	住宅类	无	82817.72	248442.6	124295.83	否	是	否
武夷商城凌云阁	65	南京	综合类	无	18738	71348.35		否	是	否
武夷滨江	95	重庆	综合类	无	143928	359265	297110.5	否	是	否
南平名仕园	100	福建南平	综合类	无	130274.2	363000	320191.52	否	是	部分竣工
武夷·百花里	100	福建武夷山	住宅	无	21146.67	42293.11		否	否	否
武夷绿洲商业广场	89.5	南京	商住	无	9400	31193.2		否	是	否
武夷花园	90	福建建瓯	住宅类	无	73611.5	184028.7	164704.38	否	是	否
悉尼联邦街9-25号	70	悉尼	综合类	无	791	17249		否	否	否
武夷·清	100	福建福安	住宅类、	无	12818.71	57619.79	57619.79	否	否	是

水湾			商用类							
莲花苑	100	肯尼亚	住宅类	无	4613.42	18560	18560	否	否	是
中国广场	100	肯尼亚	住宅类	无	4455.59	19600	19600	否	否	是
凯伦别墅	100	肯尼亚	住宅类	无	20234.3	6085	6085	否	否	是
金域珑璟花园小区	29.75	江苏扬州	商住	无	18587	47396.85	64600	否	否	是
武夷木兰都一期	100	福建莆田	商住	无	28748.2	71578.57	88590.55	否	否	是
武夷木兰都二期	100	福建莆田	商住	无	19798.18	49638.58	62996.38	否	否	是
武夷嘉园	100	福建莆田	商住	无	63353	155126.4	193388.85	否	否	是
武夷名仕园A项目	100	福建诏安	住宅类	无	46517	97685.7	93081.92	否	否	否
武夷名仕园B项目	85	福建诏安	住宅类	无	21418.2	44978.1	55250.99	否	否	是
武夷名仕园	100	南京	综合类	无	105000	178000	248000	否	否	是

3) 主要在建房地产项目情况

项目名称	所在省市	开工时间	预计投资金额(万元)	报告期实际投资金额(万元)	实际进度与计划进度在金额、周期等方面出现50%以上差异的情况及原因	是否停工可能	达到可销售状态后的十二个月内未进行销售原因
武夷花园南区	北京	2013年12月	1640000	34336	按计划分期开发建设	否	无
武夷商城凌云阁	南京	2015年8月	57000	8098.7	无	否	无
武夷名仕园	福建南平	2011年3月	237000	32300	无	否	无
武夷龙腾世纪	福建周宁	2014年1月	150000	21634	无	否	无
武夷花园	福建建瓯	2007年8月	57800	7349	无	否	无
武夷木兰都	福建莆田	2014年6月	10927	5857.83	无	否	无
武夷·书香名邸	福建福州	2018年4月	245000	137666.31	无	否	无
武夷·清水湾	福建福安	2016年7月	54000	15660	无	否	无
武夷名仕园B区	福建诏安	2018年5月	25000	11315	无	否	无
武夷绿洲	福建诏安	2018年9月	147200	56897.63	无	否	无
武夷滨江	重庆	2004年	262700	8689	项目为毛地出让, 拆迁困难	否	无
武夷绿洲商业广场	南京	2014年10月	47000	8044.34		否	无

4) 主要房地产项目销售情况

项目名称	中国武夷权益比例 (%)	所在省市	业态	期初可供出售面积 (m <sup>2</sup> )	报告期预售、销售建筑面积 (m <sup>2</sup> )	报告期结算建筑面积 (m <sup>2</sup> )	竣工时间
武夷花园南区	70	北京	住宅类等		94331.89	94331.89	2018年12月
武夷名仕园	100	南京	住宅	81.17	9423.8	9423.8	2017年12月
武夷名仕园	100	南京	商业		2434.34	2434.34	2017年12月
武夷名仕园	100	南京	车位		2028.2	2028.2	2017年12月
武夷水岸家	65	南京	住宅类、商业	4705.1	62.92	62.92	2013年6月

园			类				
武夷绿洲	89.5	南京	综合类	18080.37	7921.12	7921.12	
南平武夷花园五期	100	南平	住宅	548.32	51.12	51.12	2014年10月
南平武夷名仕园	100	福建南平	综合类	163230.76	49062.44	27530.57	
武夷龙腾世纪	100	福建周宁	住宅类	11129.24	40095.39	12975.41	
武夷花园	90	福建建瓯	商住	18000	15000	48643.89	2017年12月
金域珑璟	29.75	江苏扬州	商住	7653.31	2449.18	49426	2018年8月
武夷木兰都	95	福建莆田	综合类	17135.74	11205.26		
悉尼联邦街9-25号	70	悉尼	综合		700		
武夷·清水湾	100	福建福安	住宅类	44537.3	18534.51	13914.74	2018年12月
武夷广场项目部	100	肯尼亚	住宅类	3103.51			2013年
莲花苑项目部	100	肯尼亚	住宅类	11362.48			2015年
凯伦别墅项目部	100	肯尼亚	住宅类	6105.15			2015年
武夷名仕园A项目	100	福建漳州	住宅类	3370.08	816.2	775.39	2016年6月
武夷名仕园B项目	85	福建漳州	住宅类	8342	16202	12962	2018年11月
武夷滨江	95	重庆	综合类	39276.73	10769.24	3670.45	
北帝街111号	100	香港	住宅	672.33	672.33	672.33	1996年

5) 主要出租物业情况

楼盘或物业名称	中国武夷权益比例	所在省市（境外填写国家或地区）	业态	报告期末用于出租的物业建筑面积（m²）	出租率（%）
武夷中心		福建福州	商用类	1716.07	100%
武夷广场	100	肯尼亚	住宅类	3103.51	100
莲花苑	100	肯尼亚	住宅类	11362.48	100
凯伦别墅	100	肯尼亚	住宅类	6105.15	0
办公楼	100	肯尼亚	商用类	6000	100
香港金百利25楼	100	香港	商业	378.2	100
香港恩平中心22楼	100	香港	商业	250.93	100

(5) 国际工程承包业务情况

1) 施工完工项目情况

施工模式	报告期内完工项目的总数量	报告期内完工项目的总金额(万元)	报告期内完工重大项目的验收情况	报告期内完工重大项目的收入确认情况	报告期内完工重大项目的结算情况	报告期内完工重大项目的回款情况
自营	5	53998	无	无	无	无

2) 未完工施工项目基本情况

施工模式	报告期内未完工项目的数量(个)	报告期内未完工项目金额(万元)	报告期内未完工项目累计确认收入(万元)	报告期内未完工项目的未完工部分金额(万元)
自营	36	978,042	304,249	685,574

3) 报告期无重大未完工施工项目

4) 境外项目及风险情况



境外施工项目汇率风险等特殊风险及应对措施	境外项目的数量	境外项目的金额(万元)
争取选择工程款支付的货币为美元;能在当地购买的材料选择在当地购买;同当地材料设备供应商和当地部分运输业务合作,实现风险转移。	41	1,032,040

## (6) 报告期融资和按揭贷款担保情况

### 1) 融资情况

融资途径	报告期新增融资额(万元)			报告期末融资余额(万元)			融资成本区间(%-%)		
	1年以下(含1年)	1-3年(含3年)	3年以上	1年以下(含1年)	1-3年(含3年)	3年以上	1年以下(含1年)	1-3年(含3年)	3年以上
银行贷款	126,610.80	3,100.00	39,332.07	258,256.33	90,909.28	88,597.09	4%-7%	2.915%-7.24%	2.9150%
票据	3,000.00								
债券						48,852.30			5.58%
信托融资					30,000.00				
基金融资									

### 2) 按揭贷款担保

本公司子公司为商品房买受人提供按揭贷款担保,期末担保额为人民币6.17亿元。

## (7) 经营计划

国际工程承包方面。公司继续深耕“一带一路”沿线国家建筑市场,以肯尼亚、埃塞俄比亚、菲律宾为区域中心向周边国家辐射,大力拓展亚洲市场。2019年计划新签施工承包合同20个,合同金额约35亿元,争取在大项目承接上有所突破,年度计划完成施工产值约23亿元,营业收入19亿元。管理上突出区域化管理和专业化施工优势,培育自身专业特色;做好在建项目管理,提供优质高效的服务和产品;采取有效激励和风险防范措施,激发广大干部职工干事创业的积极性。把公司利益和项目所在国及当地民众利益紧密联系起来,实现互利共赢。

国际贸易方面。公司将进一步优化商业模式,加快线上、线下业务融合,优化供应链,实现供应链服务流程化,将超市运营、物流仓储和金融等深度融合;推进B2B+B2C双平台发展,实现跨境电商综合服务平台系统化集成;争取贸易平衡,做好出口业务的同时,开展非洲产品的进口业务。2019年国际贸易业务计划实现营业收入5亿元。

房地产开发方面。2019年计划在国内增加土地储备100亩;计划新开工面积87万m<sup>2</sup>,销售48万m<sup>2</sup>,实现房地产开发经营业务营业收入24亿元。

### 2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是 否

### 3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用 不适用

单位:元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
建筑产品	1,483,261,070.86	1,396,292,981.94	5.86%	30.64%	40.82%	-6.81%
房地产开发产品	3,186,191,694.96	2,139,962,528.28	32.84%	10.62%	6.89%	2.35%

### 4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是 否

**5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明**

适用 不适用

**6、面临暂停上市和终止上市情况**

适用 不适用

**7、涉及财务报告的相关事项**

**(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明**

适用 不适用

2018年6月15日，财政部印发了《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》（财会【2018】15号），对一般企业财务报表格式进行了修订。要求执行企业会计准则的非金融企业应当按照企业会计准则和通知要求编制财务报表。公司根据上述财会[2018]15号文件的要求，对财务报表格式的相关内容进行相应变更。

**(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明**

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

**(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明**

适用 不适用

本期纳入合并财务报表范围具体变化情况详见《2018年度财务报告》“附注八、合并范围的变更”、“附注九、在其他主体中的权益”。