

证券代码：002713

证券简称：东易日盛

公告编号：2019-031

# 东易日盛家居装饰集团股份有限公司

## 2019 年第一季度报告正文

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人陈辉、主管会计工作负责人李双侠及会计机构负责人(会计主管人员)李双侠声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 公司基本情况

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	796,547,958.52	717,058,734.44	11.09%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-79,689,313.47	-62,072,058.24	-28.38%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-89,898,428.91	-62,745,077.39	-43.28%
经营活动产生的现金流量净额（元）	13,600,051.26	-19,725,177.94	168.95%
基本每股收益（元/股）	-0.30	-0.24	-25.00%
稀释每股收益（元/股）	-0.30	-0.24	-25.00%
加权平均净资产收益率	-6.91%	-4.81%	-2.10%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	3,305,744,356.28	3,303,432,780.67	0.07%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,113,559,233.71	1,192,351,308.15	-6.61%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-57,250.78	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	5,514,783.03	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	4,054,000.00	主要是处置深圳艾勒可科技有限公司股权收益
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	2,188,040.33	
减：所得税影响额	510,650.41	
少数股东权益影响额（税后）	979,806.73	
合计	10,209,115.44	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公

开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

### 1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	12,344	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
北京东易天正投资有限公司	境内非国有法人	61.60%	161,798,714	0	质押	28,000,000
天津晨鑫商务咨询有限公司	境内非国有法人	3.12%	8,208,244	0		
中国工商银行—嘉实策略增长混合型证券投资基金	其他	2.31%	6,070,399	0		
陈辉	境内自然人	1.81%	4,757,200	3,567,900		
杨劲	境内自然人	1.81%	4,757,200	3,567,900		
万科链家（北京）装饰有限公司	境内非国有法人	1.60%	4,205,041	0		
李永红	境内自然人	1.37%	3,600,000	2,700,000		
中国建设银行股份有限公司—中欧价值发现股票型证券投资基金	其他	0.89%	2,330,996	0		
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	0.80%	2,107,100	0		
#董敏	境内自然人	0.61%	1,614,000	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
北京东易天正投资有限公司	161,798,714	人民币普通股	161,798,714			
天津晨鑫商务咨询有限公司	8,208,244	人民币普通股	8,208,244			

中国工商银行—嘉实策略增长混合型证券投资基金	6,070,399	人民币普通股	6,070,399
万科链家（北京）装饰有限公司	4,205,041	人民币普通股	4,205,041
中国建设银行股份有限公司—中欧价值发现股票型证券投资基金	2,330,996	人民币普通股	2,330,996
中央汇金资产管理有限责任公司	2,107,100	人民币普通股	2,107,100
#董敏	1,614,000	人民币普通股	1,614,000
基本养老保险基金—零零五组合	1,469,697	人民币普通股	1,469,697
中国工商银行股份有限公司—嘉实企业变革股票型证券投资基金	1,336,117	人民币普通股	1,336,117
李文	1,300,000	人民币普通股	1,300,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	股东陈辉先生通过直接和间接方式合计持有股东东易天正 50% 的股权；股东杨劲女士通过直接和间接方式合计持有股东东易天正 50% 的股权。陈辉先生与杨劲女士为夫妻关系，是一致行动人关系。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	前 10 名无限售条件股东董敏通过信用账户持有公司股票：1,614,000 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

## 2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

## 第三节 重要事项

### 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

适用  不适用

1. 货币资金：期末较期初下降62.82%，主要是本期购买银行理财产品所致；
2. 应收票据：期末较期初下降69.72%，主要是收回银行承兑汇票款项所致；
3. 其他流动资产：期末较期初增长442.62%，主要是本期购买银行理财产品所致；
4. 财务费用：本期较上年同期增长85.35%，主要是当期存款利息减少所致；
5. 资产减值损失：本期较上年同期增长385.55%，主要是根据应收账款账龄变动，计提坏账准备所致；
6. 投资收益：本期较上年同期下降43.11%，主要是2018年处置微贷网股权所致
7. 营业外收入：本期较上年同期增长250.92%，主要是政府补助增加所致；
8. 支付的各项税费：本期较上年同期下降35.44%，主要是当期缴纳增值税、企业所得税减少所致。

### 二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用  不适用

股份回购的实施进展情况

适用  不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用  不适用

### 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

### 四、对 2019 年 1-6 月经营业绩的预计

适用  不适用

### 五、以公允价值计量的金融资产

适用  不适用

### 六、违规对外担保情况

适用  不适用

### 七、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

## 八、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

√ 适用 □ 不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2019 年 01 月 22 日	实地调研	机构	公司数字化战略实施内容、家装业务线上获客渠道、投后如何管理并购的子公司并保持良好业绩等
2019 年 01 月 23 日	实地调研	机构	家装业务信息化、数字化体系建设中的优势公司数字化战略实施内容、速美业务准时交付率和客户满意度等
2019 年 03 月 15 日	实地调研	机构	公司自建工厂的基本情况、工厂的产品特点及优势、木作工厂设备来源及生产线信息、介绍公司近期发布的“科技家装”等