

证券代码：002775

证券简称：文科园林

公告编号：2019-028

# 深圳文科园林股份有限公司 2018 年年度报告摘要

## 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

是否以公积金转增股本

是  否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以利润分配方案实施时股权登记日的总股本为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 2.00 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案。

适用  不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	文科园林	股票代码	002775
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	吴仲起	程玉姣	
办公地址	深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 A 栋 36 层	深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 A 栋 36 层	
电话	0755-33052661	0755-33052661	
电子信箱	investor@wkyy.com	investor@wkyy.com	

### 2、报告期主要业务或产品简介

公司所属行业为景观及生态环保行业，公司主营业务为景观、环境治理及市政工程施工、景观设计、园林养护、绿化苗木种植，其中景观环境及市政工程施工业务是公司营业收入的主要来源。报告期，公司传统地产业务稳定增长，大生态、景观方面的市政业务的开拓工作有序开展，对于 PPP、EPC 项目严格把握风险和规模，有选择的进行条件筛选，在报告期宏观经济形势波动较大的情况下，公司主动收缩了融资类市政业务的规模，加之历年对此类项目风险评估的严格把控，未盲目大量承接此类业务，有效避免了公司在资金及其他方面风险的产生，保证业务及财务健康运行，为后续经济运行趋于稳定后的高

质量发展奠定了基础。

根据中国证监会《上市公司行业分类指引（2012 年修订）》，公司所处行业属于E48“土木工程建筑业”。公司自上市以来，在原有生态景观业务基础上，拓展了水环境等生态治理业务和文化旅游等业务类型，并在新的领域着重发力，进行了管理团队建设和资金投入，2018年各项工作开展顺利，打下了很好的基础，公司将在这些业务类型上继续投入资源和人力，真正成为美丽中国、美丽乡村建设重要参与者。

（一）公司主营业务所属行业的宏观经济形势、政策环境变化以及发展情况。

报告期内，国际国内形势发生诸多变化，国际贸易摩擦加剧、金融及政企主体去杠杆推进，国家各主管部门对PPP等类型的项目中前期不规范操作部分进行大力度调整，金融机构对相关业务的融资风险把控因政策变化趋于严格甚至暂停，一系列宏观经济、政策环境的变化叠加，对行业的发展产生了深远的影响，在这样的大环境下，行业内诸多企业因前期扩张速度过快、项目风险把控不全面、过渡依赖短期融资驱动长期业务等原因，出现经营困难。宏观经济政策环境及行业企业出现的状况，共同影响了市场及金融机构等诸多参与方对行业的看法，2018年对整个行业来说是变化和困难的一年，但同时也是考验能力和潜力的一年。

经济政策的调整，是对经济运行过程中不合理、不健康的方面进行修正，调整是为了更健康的发展，2018年的宏观经济、政策的运行，不会改变整个行业向前发展的总体趋势，而是为行业更好、更健康的发展奠定了基础，行业内企业也将在经过这次调整之后，完善自己的管理和运营，走上更健康的发展之路。

在我国城市化进程继续发展、人口年龄结构发生变化、增长方式和生活质量要求提出更高要求的前提下，行业的总体发展趋势，依然良好且可持续，生态文明建设和生态环境保护是我国已经践行并必将坚持的重要战略方向，“绿水青山就是金山银山”的理念，生态环境的修复和改善已经成为全社会的共识，节约资源和保护环境成为基本国策。

在生态建设参与主体上，政府管理者提出构建政府、企业、公众共同参与的生态文明建设大格局。以建立节约环保的空间格局、产业结构、生产方式、生活方式以及增强永续发展能力为着眼点，开展生态文明建设全社会行动，让政府、企业、公众都参与到生态文明建设中来。这些倡导及后续政策的出台对中国生态环保企业的发展创造了机会也提出了更高的要求；政府继续推出和推动健康的PPP模式、推进特色小镇及田园综合体建设、进行经济及环境特色区域规划建设，生态环境大发展的利好政策不断，环境保护产业蓬勃发展，水环境综合治理、生态系统修复及保护、生态农业、生态旅游发展空间更加广阔。

生态环境及生活环境逐步改善，使得国民的物质文化生活需要也在发生着巨大的变化，文化、休闲旅游成为近几年增长最快的行业之一，文化旅游行业迎来了新的发展机遇，也进入了一个新的发展阶段，新的文化旅游业态进入了全面升级和演化的阶段，文化和地理环境的深度挖掘和体验，成为消费者的重要需求，观光游已经全面升级为综合性体现的各种形式和模式，这给环境及文化建设者参与到文旅行业带来了新的机遇。

文科园林认清了行业的和经济的发展方向，在报告期及时调整了年度经营战略，对受降杠杆等政策影响较大的业务进行了主动控制，最大限度地开拓回款进度较好地项目，取得了不错的成效，报告期公司未出现经营风险，资产负债率保持在较低水平，现金充足。另外在长期发展能力的建设方面，公司在原有业务基础上积极向生态环保和文旅行业拓展，进行了大量管理、人力的调整和投入，并通过投资、合作等模式进行能力丰富，取得了不错的成绩，公司将在这些领域继续深耕，并将通过核心能力的培养，努力使公司成为这个行业的领先者，在技术和模式上，公司将通过自身研发、外部合作、投资并购等各种形式进行夯实和创新，以实现阶段性突破。

（二）公司所属行业的市场竞争格局、公司的市场地位及竞争优势

#### 1. 市场竞争格局

近年来，我国各级政府和相关部门采取了一系列环境保护和综合治理措施，生态环境的建设力度在加大，各级政府和广大居民治理环境的决心和愿望都很强烈，这个趋势没有变化。随着大气、水、土三大行动计划相继发布，未来的环保市场份额将继续呈现快速增长。生态治理和修复主要是体现在水环境、土壤等方面，主要包括河流生态、湖泊生态、海洋生态、场地修复、矿山修复、耕地修复、草原生态修复等。

从行业层面来看，目前我国对生态环保技术的研发相对不足，行业内的大部分企业规模较小，中小公司较多。A股上市公司中，从事环保行业的企业较多，但综合性环境治理公司较少，目前从园林行业向水环境治理方向发展的较多，并在逐渐形成优势，在2018年整个宏观经济政策的运行状态下，行业内企业部分出现经营暂时性困难，行业格局有一个进一步演化的过程，但我国生态环保行业市场空间巨大，行业内企业具有较大的发展空间，特别是具有技术和资金优势的国企及上市公司具有明显的竞争优势。国企在资金及业务拓展方面的优势相对明显，但民企上市公司在管理、技术运用、资金利用效率等方面也具有较强竞争力。

#### 2. 公司的市场地位

公司在景观设计、施工与生态治理行业具有良好口碑，在资质、品牌、业务实施能力和服务质量方面均处于行业较高水平，是行业内少数综合竞争力较强，具备全国范围内的品牌知名度和市场影响力的企业。自2015年上市以来，公司综合实力和业务规模不断发展，在行业内影响力不断提升。公司业务覆盖全国，在全国除西藏、港澳台地区外，均具有项目建设或业务团队，为公司业务的开展打下了良好的基础；另外，公司注重研发，除具有现有的研发人员和设施外，正筹划建设武汉研发中心，进一步夯实研发基础，公司具有多项技术专利并为国家高新技术企业。公司在原有生态景观业务基础上，逐步向河道等水环境治理、生态环境建设修复和生态旅游、生态农业的设计建设方向发展，并取得不错进展。

另外，公司在运营管理、经营战略执行等方面优势明显，2018年公司适时融资成功，并加强管理和项目控制，及时调整战略，不求大求全，积极开拓回款有保障且速度快的项目，使得公司以相对良好的状态平稳渡过2018年复杂的经济局面，创造了低负债率、良好现金流情况下的经营增长，为公司后续经济状况改善状态下的长足发展打下了坚实基础。

未来公司将按照既定战略，在泛生态环保、文化旅游等领域继续通过内增和外延等方式扩展自身设计建设及运营能力，不断提升公司在行业内的的发展能力和前景。随着公司进一步利用融资优势以及通过投资并购等形式的能力获取，公司的业务规模、运营能力和盈利水平还将进一步提升。

### 3、主要会计数据和财务指标

#### (1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

√ 是 □ 否

追溯调整或重述原因

会计差错更正

单位：人民币元

	2018 年	2017 年		本年比上年 增减	2016 年	
		调整前	调整后		调整后	调整前
营业收入	2,849,204,885.49	2,565,440,641.01	2,565,440,641.01	11.06%	1,517,126,768.35	1,517,126,768.35
归属于上市公司股东的净利润	249,551,053.17	244,193,791.15	241,651,935.52	3.27%	139,570,559.01	134,740,154.32
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	239,724,884.21	242,224,643.07	239,682,787.44	0.02%	135,498,103.97	130,667,699.28
经营活动产生的现金流量净额	58,584,840.06	-128,693,902.52	-32,940,701.20	277.85%	77,091,786.72	145,797,071.90
基本每股收益（元/股）	0.5265	0.9847	0.6090	-13.55%	0.5736	0.5537
稀释每股收益（元/股）	0.5255	0.9847	0.6070	-13.43%	0.5736	0.5455
加权平均净资产收益率	11.64%	18.25%	18.03%	-6.39%	11.70%	11.26%
	2018 年末	2017 年末		本年末比上 年末增减	2016 年末	
		调整前	调整后		调整后	调整前
资产总额	3,818,925,110.92	2,685,563,374.49	2,704,025,081.11	41.23%	2,174,775,373.84	2,187,606,069.26
归属于上市公司股东的净资产	2,499,743,747.95	1,504,417,231.95	1,497,044,971.63	66.98%	1,230,136,440.80	1,225,306,036.11

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

- 待转销项税额的计提根据财政部于 2016 年 12 月 3 日发布的《增值税会计处理规定》（财会〔2016〕22 号）、财政部会计司于 2017 年 2 月 3 日发布的关于《增值税会计处理规定》有关问题的解读相关规定：企业提供建筑服务，向业主办理工程价款结算的时点早于增值税纳税义务发生的时点的，应贷记“应交税费——待转销项税额”等科目，待增值税纳税义务发生时再转入“应交税费——应交增值税（销项税额）”等科目。“应交税费——待转销项税额”等科目期末贷方余额应根据情况，在资产负债表中的“其他流动负债”或“其他非流动负债”项目列示。
- 公共市政项目工程投资款现金流量的列示根据财政部发布的《企业会计准则第 31 号——现金流量表》（财政部财会〔2016〕3 号）第十二条的规定，投资活动，是指企业长期资产的购建和不包括在现金等价物范围的投资及其处置活动。

#### (2) 分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	414,445,119.65	965,855,154.71	745,393,183.30	723,511,427.83
归属于上市公司股东的净利润	16,384,769.20	113,959,505.95	62,977,722.27	56,229,055.75
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	12,306,488.75	110,203,792.18	63,023,091.37	54,191,511.91
经营活动产生的现金流量净额	-191,070,477.77	63,205,489.10	-347,263,130.55	533,712,959.28

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□ 是 √ 否

#### 4、股本及股东情况

##### (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	22,072	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	22,613	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
深圳市文科控股有限公司	境内非国有法人	20.76%	106,496,000	0	质押	105,880,000	
李从文	境内自然人	16.44%	84,344,000	68,124,000	质押	62,820,000	
赵文凤	境内自然人	6.03%	30,950,400	24,998,400	质押	30,534,400	
深圳市泽广投资有限公司	境内非国有法人	4.87%	24,960,000	0	质押	24,960,000	
胡元明	境内自然人	1.95%	9,998,000	0			
恒大人寿保险有限公司一万能组合 B	境内非国有法人	1.70%	8,732,624	0			
深圳文科园林股份有限公司回购专用证券账户	其他	1.58%	8,120,532	0			
孙潜	境内自然人	1.42%	7,280,000	5,880,000	质押	6,654,000	
中信信托有限责任公司—中信信托成泉汇涌八期金融投资集合资金信托计划	境内非国有法人	1.14%	5,821,527	0			
百年人寿保险股份有限公司—万能保险产品	境内非国有法人	0.77%	3,949,546	0			
上述股东关联关系或一致行动的说明		李从文、赵文凤为夫妻关系，文科控股是李从文、赵文凤夫妇完全控制的企业。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		无。					

##### (2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## (3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



## 5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券  
否

## 三、经营情况讨论与分析

## 1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

土木工程建筑业

报告期我国经济结构及运行模式调整力度加大，政府部门及市场经济运行主体在新的经济形势下，投资、业务开展运行的思路和模式均发生较大的变化，长效、健康的发展模式成为共识。外部经济环境的变化虽对经济发展形成一定的压力，但也促进了高质量、优结构、可持续发展模式的逐步建立，机遇与改变并存，公司管理层在分析宏观经济形势、行业发展趋势及企业自身情况的基础上，坚持稳健经营宗旨，积极推进公司既定发展战略，保持公司业务积极推进并力求新的突破。报告期，公司传统地产业务稳定增长，大生态、景观方面的市政业务的开拓工作有序开展，对于大型市政项目严格把握风险和规模，调整单体业务规模和速度，有选择的进行条件筛选，将更多的资源集中于回款速度较快的业务，避免了资金及其他风险的产生，并提升自身风险识别及把控能力，促进业务健康发展。

报告期内，公司适时根据大环境调整经营策略，对业务结构进行进一步优化，注重新业务方向的基础打造，成效显著，并实现了业绩的稳定增长。报告期内，公司实现营业收入284,920.49万元，较上年同期增长11.06%；营业成本为229,940.77万元，较上年同期增长12.35%；实现营业利润29,289.39万元，较上年同期增长2.96%；实现归属上市公司股东净利润24,955.11万元，较上年同期增长3.27%，呈稳定增长态势。与此同时，公司在报告期实现经营活动净现金流5,858.48万元，资产负债率为34.54%，在大环境不利的情况下，公司未出现经营风险。未来，公司仍实行稳健发展策略，进一步加大生态治理、基础设施建设等市政业务的开拓力度，积极在生态文旅方面进行业务开拓，并将继续保持传统业务的市场份额。

为此，公司将通过多种方式拓宽资金来源、在新业务方向上进一步夯实并拓展，为业务发展打下基础，并重点选择资金回收预期较好的项目，目前，占用资金较大的且资金到位有不确定性的项目，在公司业务选择中做了主动放弃，仅对优质的、规范可行的大型项目（包括EPC、PPP项目）保持继续跟进。另一方面，为实现公司的生态、文旅方向更好的更高质量的拓展延伸，公司将加大有关生态、环保、旅游等领域的投资、并购和战略合作，使投资企业及战略合作方与公司实现资源互补、共同发展。

## 2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是  否

**3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况**

√ 适用 □ 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
生态工程	2,738,847,690.90	512,959,571.28	18.73%	9.78%	11.31%	0.26%

**4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征**

□ 是 √ 否

**5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明**

□ 适用 √ 不适用

**6、面临暂停上市和终止上市情况**

□ 适用 √ 不适用

**7、涉及财务报告的相关事项****(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明**

√ 适用 □ 不适用

财政部于 2018 年 6 月 15 日发布了《关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2018〕15 号)，对一般企业财务报表格式进行了修订，归并部分资产负债表项目，拆分部分利润表项目；并于 2018 年 9 月 7 日发布了《关于 2018 年度一般企业财务报表格式有关问题的解读》，明确要求代扣个人所得税手续费返还在“其他收益”列报，实际收到的政府补助，无论是与资产相关还是与收益相关，在编制现金流量表时均作为经营活动产生的现金流量列报等。

本公司已经根据新的企业财务报表格式的要求编制财务报表，财务报表的列报项目因此发生变更的，已经按照《企业会计准则第 30 号——财务报表列报》等的相关规定，对可比期间的比较数据进行调整。

列报项目	2017 年 12 月 31 日之前列报金额	影响金额	2018 年 1 月 1 日经重列后金额
应收票据	251,727,787.32	-251,727,787.32	
应收账款	521,648,235.15	-521,648,235.15	
应收票据及应收账款		773,376,022.47	773,376,022.47
应付票据	125,871,247.74	-125,871,247.74	
应付账款	338,765,056.54	-338,765,056.54	
应付票据及应付账款		464,636,304.28	464,636,304.28
应付利息	1,017,180.93	-1,017,180.93	
其他应付款	25,956,074.35	1,017,180.93	26,973,255.28
管理费用	134,116,149.40	-12,792,735.28	121,323,414.12
研发支出		12,792,735.28	12,792,735.28

**(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明**

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

**(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明**

适用  不适用

2018年7月10日设立控股子公司安顺文苑工程建设管理有限公司，2018年公司将安顺文苑工程建设管理有限公司纳入合并范围。

**(4) 对 2019 年 1-3 月经营业绩的预计**

适用  不适用