

证券代码：000668

证券简称：荣丰控股

公告编号：2019-013

荣丰控股集团股份有限公司 2018 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 2018 年 12 月 31 日股本 146,841,890 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.40 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	荣丰控股	股票代码	000668
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	谢高		
办公地址	北京市丰台区南四环西路 186 号四区汉威国际广场 6 号楼 3 层荣丰控股		
传真	010-51757666		
电话	010-51757685		
电子信箱	rfholding_xg@126.com		

2、报告期主要业务或产品简介

一、报告期内公司主营业务

公司主营业务为房地产开发，经营模式以自主开发销售为主，曾推出国内第一个小户型楼盘，第一家运动主题社区，在业内产生较大影响。目前在建项目为长春国际金融中心，主要产品为改善性住宅及高端办公物业。该项目位于长春市南关区人民大街与解放大路交汇处，规划用地面积 3.26 万平米，总建筑面积 29.15 万平米，主楼高度为 226 米，为吉林省新地标。

报告期内公司主营业务、经营模式未发生重大变化。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：人民币元

	2018 年	2017 年	本年比上年增减	2016 年
营业收入	248,466,742.41	269,986,791.41	-7.97%	13,001,935.70
归属于上市公司股东的净利润	8,828,067.26	10,383,762.72	-14.98%	-40,935,612.52
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	7,360,068.69	7,991,795.83	-7.90%	-42,475,396.18
经营活动产生的现金流量净额	50,924,332.06	115,124,629.69	-55.77%	-102,291,142.04
基本每股收益（元/股）	0.06	0.07	-14.29%	-0.28
稀释每股收益（元/股）	0.06	0.07	-14.29%	-0.28
加权平均净资产收益率	1.21%	1.70%	-0.49%	-6.53%
	2018 年末	2017 年末	本年末比上年末增减	2016 年末
总资产	2,819,280,455.58	2,260,739,021.19	24.71%	2,026,437,864.42
归属于上市公司股东的净资产	848,980,245.86	614,658,143.09	38.12%	604,274,380.37

(2) 分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	30,350,344.89	66,517,325.93	45,473,103.73	106,125,967.86
归属于上市公司股东的净利润	2,548,530.87	2,240,811.50	-150,207.77	4,188,932.66
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	2,440,377.54	1,471,854.67	-455,159.99	3,902,996.47
经营活动产生的现金流量净额	-29,305,195.19	46,547,693.24	13,840,955.04	19,840,878.97

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	7,566	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	7,490	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
盛世达投资有	境内非国有	39.28%	57,680,703	0	质押	57,680,703	

限公司	法人				
紫光集团有限 公司	国有法人	4.79%	7,039,376	0	
长江证券股份 有限公司	境内非国有 法人	2.04%	3,000,039	0	
陈冠军	境内自然人	2.01%	2,947,729	0	
王秀荣	境内自然人	1.77%	2,602,300	0	
深圳天谷资产 管理有限公司 一天谷启富一 号私募基金	其他	1.11%	1,628,800	0	
深圳天谷资产 管理有限公司 一天谷价值精 选一号私募基 金	其他	0.90%	1,324,700	0	
陈照军	境内自然人	0.85%	1,245,884	0	
杨明龙	境内自然人	0.68%	1,004,000	0	
王家骥	境内自然人	0.68%	994,001	0	
上述股东关联关系或一致行 动的说明	上述股东中，第一大股东与其余九名股东无关联关系，不属于一致行动人；其余九名股东之间是否存在关联关系，或其是否为一致行动人未知。				
参与融资融券业务股东情况 说明（如有）	上述股东中，王秀荣通过信用账户持有 2,602,300 股；陈照军通过信用账户持有 1,245,884 股；杨明龙通过信用账户持有 1,004,000 股；王家骥通过信用账户持有 994,001 股。				

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

房地产业

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第3号—上市公司从事房地产业务》的披露要求

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
商品房销售收入	245,267,383.10	126,439,693.65	51.55%	-7.50%	16.03%	10.45%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用 不适用

6、面临暂停上市和终止上市情况

适用 不适用

7、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

财政部于2018年6月15日发布了《财政部关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15号），对一般企业财务报表格式进行了修订；财政部于2018年9月7日发布《关于2018年度一般企业财务报表格式有关问题的解读》，规定了企业作为个人所得税的扣缴义务人，根据《中华人民共和国个人所得税法》收到的扣缴税款手续费，应作为其他与日常活动相关的项目在利润表的“其他收益”项目中填列。具体调整影响情况详见第十一节财务报告之“五、33.重要会计政策和会计估计变更”。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。