

深圳市易尚展示股份有限公司

2018年度财务决算报告

深圳市易尚展示股份有限公司（本文简称：“公司”、“易尚展示”）根据大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计的公司截止2018年12月31日的财务状况、2018年度经营成果及现金流量情况，并结合公司实际经营管理情况，现将公司2018年度财务决算的相关情况报告如下：

一、2018年度公司主要财务指标

2018年公司总体经营情况良好，品牌终端展示业务和循环会展业务稳步发展，虚拟展示业务快速增长，易尚创意科技大厦可售部分完成竣工验收并实现部分销售。

单位：人民币元

项目	2018年度	2017年度	增减变动幅度
营业收入	1,124,034,640.89	732,427,694.88	53.47%
归属于上市公司股东的净利润	80,600,679.37	47,489,801.89	69.72%
经营活动产生的现金流量净额	95,489,943.00	68,808,606.22	38.78%
资产总计	3,015,931,818.68	2,231,222,293.77	35.17%
负债合计	2,000,629,925.70	1,762,337,141.54	13.52%
归属上市公司股东的所有者权益	1,011,686,690.06	495,854,286.47	104.03%

主要项目变动原因如下：

报告期内，公司实现营业收入1,124,034,640.89元，同比增长53.47%；实现归属于上市公司股东的净利润80,600,679.37元，同比增长69.72%；主要是虚拟展示业务实现较大幅度增长和易尚创意科技大厦部分房产销售所致；

报告期内，公司经营活动产生的现金流量净额95,489,943.00元，同比增长38.78%，主要是易尚创意科技大厦部分房产销售收到的现金增加所致；

报告期内，公司期末总资产3,015,931,818.68元，同比增长35.17%，主要是货币资金、固定资产、在建工程及应收账款和存货增加所致；

报告期内，公司期末负债合计2,000,629,925.70元，同比增长13.52%，主要是短期借款、应付账款及应交税费增加所致；

报告期内，归属于上市公司所有者权益合计1,011,686,690.06元，同比增长

104.03%，主要是非公开发行股票增加了股本和资本公积以及公司实现净利润所致。

二、合并范围说明

2018年纳入公司合并范围的子公司为：惠州市易尚洲际展示有限公司（持股100%）、昆山市易尚洲际展示有限公司（持股100%）、上海易尚展览展示服务有限公司（持股100%）、深圳市易尚物业服务有限公司（持股100%）、深圳市易尚数字技术发展有限公司（持股51%）、奥克坦姆系统科技（苏州）有限公司（持股51%）、邢台博业易尚信息科技有限责任公司（持股51%）、克拉玛依易尚智能科技有限公司（持股51%）。

三、2018年度财务状况、经营成果和现金流量情况分析

（一）资产情况分析

1、主要资产项目情况

单位：人民币元

项目	2018年12月31日	2017年12月31日	增减变动幅度
货币资金	287,198,367.76	100,354,950.75	186.18%
应收票据及应收账款	517,126,530.85	300,379,340.72	72.16%
预付款项	38,795,021.69	30,941,660.91	25.38%
其他应收款	46,152,536.02	7,678,180.05	501.09%
存货	343,733,379.67	73,874,044.90	365.30%
其他流动资产	6,015,408.26	3,007,859.19	99.99%
流动资产合计	1,239,021,244.25	516,236,036.52	140.01%
固定资产	232,998,425.51	69,859,548.84	233.52%
在建工程	799,214,099.66	692,679,656.55	15.38%
无形资产	646,849,217.12	846,684,585.70	-23.60%
商誉	3,854,821.58	3,854,821.58	0.00%
长期待摊费用	8,404,004.80	5,649,724.12	48.75%
递延所得税资产	8,460,302.82	4,732,309.50	78.78%
其他非流动资产	77,129,702.94	91,525,610.96	-15.73%
非流动资产合计	1,776,910,574.43	1,714,986,257.25	3.61%
资产总计	3,015,931,818.68	2,231,222,293.77	35.17%

2、主要资产项目变动原因

报告期内，货币资金同比增长186.18%，主要是非公开发行股票筹资活动产生的现金流量净额增加及经营活动产生的现金流量净额增加所致；

报告期内，应收票据及应收账款同比增加72.16%，主要是部分展示工程项目回款延期所致；

报告期内，预付款项同比增加25.38%，主要是业务量增加导致预付材料款增加所致；

报告期内，其他应收款同比增加501.09%，主要是支付非关联方往来款增加所致；

报告期内，存货同比增加365.3%，主要是易尚创意科技大厦可售部分完成竣工验收，土地使用权和在建工程按照对外销售建筑面积占总建筑面积的比例转入存货所致；

报告期内，其他流动资产同比增加99.99%，主要是待抵扣进项税和预交税款增加所致；

报告期内，固定资产同比增加233.52%，主要是惠州创意终端展示产品生产基地竣工投产，由在建工程转入固定资产所致；

报告期内，在建工程同比增加15.38%，主要是惠州创意终端展示产品生产基地竣工投产和易尚创意科技大厦可销售部分完成竣工验收，相应在建工程转入固定资产，以及易尚三维产业楼投入增加所致。

报告期内，无形资产同比减少23.6%，主要是易尚创意科技大厦可销售部分完成竣工验收，土地使用权按照对外销售建筑面积占总建筑面积的比例，将无形资产转入存货所致；

报告期内，递延所得税资产同比增加78.78%，主要是公司主营业务增加相应所计提的应收账款坏账准备和存货跌价准备增加所致。

（二）负债情况以及偿债能力分析

1、主要负债项目情况

单位：人民币元

项目	2018年12月31日	2017年12月31日	增减变动幅度
短期借款	480,000,000.00	288,000,000.00	66.67%
应付票据及应付账款	282,990,600.14	223,656,063.77	26.53%
预收款项	32,116,858.73	25,656,721.57	25.18%
应付职工薪酬	13,717,145.59	10,521,455.59	30.37%
应交税费	64,764,063.81	17,168,135.38	277.23%

其他应付款	307,725,113.07	334,245,361.85	-7.93%
一年内到期的非流动负债	11,000,000.00	2,000,000.00	450.00%
流动负债合计	1,192,313,781.34	901,247,738.16	32.30%
长期借款	716,324,290.97	769,448,764.77	-6.90%
递延收益	63,272,544.94	63,234,051.61	0.06%
其他非流动负债	28,719,308.45	28,406,587.00	1.10%
非流动负债合计	808,316,144.36	861,089,403.38	-6.13%
负债合计	2,000,629,925.70	1,762,337,141.54	13.52%

2、主要负债项目变动原因

报告期内，短期借款同比增加66.67%，主要是主营业务增长，补充日常经营流动资金，增加短期银行贷款所致；

报告期内，应付票据及应付账款同比增加26.53%，主要是易尚创意科技大厦应付工程款增加所致；

报告期内，预收账款同比增加25.18%，主要是易尚创意科技大厦预收房产销售款增加所致；

报告期内，应交税费同比增加277.23%，主要是易尚创意科技大厦销售房产应交税费增加所致；

报告期内，一年内到期的非流动负债同比增加450.00%，主要是易尚三维产业楼部分长期借款将在一年内到期所致。

3、偿债能力分析

项目	2018年12月31日	2017年12月31日
资产负债率(%)	66.34%	78.99%
流动比率(倍)	1.04	0.57
速动比率(倍)	0.75	0.49

主要项目变动原因如下：

报告期内，资产负债率同比下降12.65%，主要是非公开发行股票增加了股本和资本公积以及公司实现净利润所致。

报告期内，流动比率和速动比率同比增加，主要是公司加强经营管理，可变现较快的流动资产增加所致。

(三) 经营状况分析

单位：人民币元

项目	2018年度	2017年度	增减变动幅度
营业收入	1,124,034,640.89	732,427,694.88	53.47%
营业成本	747,687,558.85	511,961,760.70	46.04%
税金及附加	34,552,922.08	2,727,278.17	1166.94%
销售费用	67,061,048.77	46,205,736.32	45.14%
管理费用	92,597,698.03	73,290,282.15	26.34%
研发费用	34,616,857.54	30,550,614.32	13.31%
财务费用	20,464,823.38	38,997,809.91	-47.52%
资产减值损失	24,303,610.02	9,097,444.77	167.15%
其他收益	10,248,964.99	11,287,242.54	-9.20%
净利润	108,490,016.53	25,257,087.15	329.54%
归属于母公司所有者的净利润	80,600,679.37	47,489,801.89	69.72%

主要项目变动原因如下：

报告期内，营业收入同比增长53.47%，主要是虚拟展示业务实现较大幅度增长和易尚创意科技大厦部分房产销售所致；

报告期内，营业成本同比增长46.04%，主要是营业收入增长所致；

报告期内，税金及附加同比增长1166.94%，主要是易尚创意科技大厦销售房产，土地增值税和增值税附加增加所致；

报告期内，销售费用同比增长45.14%，主要是市场推广费和运费增加所致；

报告期内，管理费用同比增长26.34%，主要是人员薪酬、股权激励费用、折旧摊销费及办公费增加所致；

报告期内，研发费用同比增长13.31%，主要是研发人员薪酬增加所致；

报告期内，财务费用同比减少47.52%，主要是利息支出和汇兑损益减少所致；

报告期内，资产减值损失同比增长167.15%，主要是应收账款和其他应收款计提坏账准备增加所致；

报告期内，净利润同比增加329.54%，及归属于上市公司股东净利润同比增长69.72%，主要是虚拟展示业务实现较大幅度增长和易尚创意科技大厦部分房产销售所致。

（四）现金流量分析

单位：人民币元

项目	2018 年度	2017 年度	增减变动幅度
经营活动产生的现金流量净额	95,489,943.00	68,808,606.22	38.78%
投资活动产生的现金流量净额	-382,579,570.49	-426,019,639.96	10.20%
筹资活动产生的现金流量净额	473,725,330.85	286,564,948.98	65.31%

主要项目变动原因如下：

报告期内，经营活动产生的现金流量净额同比增加38.78%，主要是主营业务收入增长及易尚数字销售部分房产收到的现金增加所致。

报告期内，投资活动产生的现金流量净额金同比增加10.20%，主要是惠州项目已完成投资、易尚创意科技大厦和易尚三维产业楼投资周期已近尾声，投资减少所致；

报告期内，筹资活动产生的现金流量净额同比增加65.31%，主要是非公开发行股票收到的现金增长所致。

四、财务报表审计情况

公司2018年度财务报表及报表附注已经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了大华审字[2019]006305号标准无保留意见的审计报告。审计意见如下：我们审计了深圳市易尚展示股份有限公司财务报表，包括2018年12月31日的合并及母公司资产负债表，2018年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了易尚展示公司2018年12月31日的合并及母公司财务状况以及2018年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

深圳市易尚展示股份有限公司董事会

2019年4月26日