

证券代码：002751

证券简称：易尚展示

公告编号：2019-026

# 深圳市易尚展示股份有限公司 2018 年年度报告摘要

## 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

是否以公积金转增股本

是  否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以未来实施利润分配方案时股权登记日的总股本（不含公司已回购股份）为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.20 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	易尚展示	股票代码	002751
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	王震强	刘康康	
办公地址	深圳市福田区深圳文化创意园二期 B 座三楼	深圳市福田区深圳文化创意园二期 B 座三楼	
电话	0755-83830696	0755-83830696	
电子信箱	wangzq@es-display.com	liukk@es-display.com	

### 2、报告期主要业务或产品简介

易尚展示是一家以文化创意设计和三维数字化技术为核心，以为国内外知名企业、事业单位提供线下实体展示和线上虚拟展示整体解决方案为主的“文化+科技”型国家高新技术企业，是国内最早涉及3D\AR\VR\全息技术自主研发和商业应用的上市公司。公司坚持“以技术和创意驱动业务发展”的理念，经过十多年的发展，已拥有业界领先的文化创意设计能力、全球领先的三维数字化技术实力、高效的生产和运营体系及健全的销售服务体系。报告期内，公司主营业务由终端展示、循环会展、虚拟展示及其他构成：

## 1、终端展示

终端展示，主要是根据客户的品牌推广需求，创意设计出终端展示方案，然后根据客户的具体展示计划进行模块化、批量化生产，最后在终端展示现场进行快速组合安装，以实现品牌终端的快速建设和统一复制，为连锁商业终端建设提供设计、制作、运输、安装一体化集成解决方案，宣传客户的企业文化，展示客户的品牌形象，促进客户产品销售，为客户创造价值。终端展示，具体包括整体展示项目和展示道具。

(1) 整体展示项目，包括专卖店、展厅、展车、展馆等。专卖店主要针对营销终端，结合品牌、产品的特点、风格设计出整体展示方案，在充分考虑店面空间布局的基础上，通过工厂模块化生产的展柜、展架、展台等展示道具与现场搭积木式的快速组合安装，辅助以简单的现场装饰，形成独立的品牌专区、专卖店，增强消费者的环境体验，促进产品销售。展厅是为了展示企业形象和产品形象，集展示、互动、体验为一体的综合性场所，公司展厅项目包括品牌形象展厅、大型主题会议展场、主题特色会议室等，展厅的服务内容包括设计、测量、道具生产、多媒体安装调试、现场装饰等。展车是指对大型的集装箱进行改装，搭配自动控制系统和液压拉伸系统，再进行室内装饰，形成一个移动式的展厅，通过拉伸结构设计能使展车面积大幅增加，展车能够实现商务洽谈、会议、产品展示等功能，并且可以随时移动。

(2) 展示道具，是直接面向公众的界面实体，是展示空间的物质基础，为商品的承托、吊挂、陈列、照明等功能提供了必不可少的硬件设备。根据不同的摆放位置和使用功能，展示道具分为展柜、展架、展台等；根据材质不同，展示道具分为以钢材、木材、玻璃、亚克力以及五金为主的展示道具等；这些产品在工厂内进行批量生产，然后根据客户的要求配送到营销终端。

## 2、循环会展

包括为参展商提供展览设计、策划、可循环展台搭建等服务。鉴于会展资源存在严重浪费的情形，公司经过专项研发推出了循环会展系统。该系统采取结构件模块化制作，现场应用搭积木的原理，对造型各异的展览摊位采用了系统化、标准化的金属骨架系统，实现了金属骨架系统的多次重复利用；对展览摊位的吊顶、墙体、地台采用单元化设计，可在现场实现搭积木式快速安装；对于灯光、装饰板、地毯等易耗品采用了节能环保、可多次使用的物料。会展结束后主体物料可回收循环再利用，实现物料的多次重复使用，从而达到节能、节材的低碳、环保目的，可有效解决目前大型主题会议展览存在的资源浪费问题。

## 3、虚拟展示

虚拟展示，主要是为客户提供三维数字成像和虚拟展示方案的设计、研发与实施以及其他3D相关产品和技术等服务。虚拟展示服务包括3D扫描成像、虚拟展示的设计、研发与推广应用等。随着互联网技术的应用和发展，公司在3D扫描成像、虚拟展示技术方面进行了多年的研发投入，已经成功研发出高速全彩3D扫描系统，拥有基于结构光扫描双目视觉为原理的3D快速扫描及彩色3D模型快速重建技术，实现从物体三维深度数据、彩色纹理数据的采集到三维深度数据的自动拼接，快速自动生成3D彩色数字模型，可广泛应用于基于互联网平台的虚拟展示服务。商业化领域包括互联网、电子商务、智能制造、文化教育、文物与数字博物馆、医疗健康等业务。

## 4、其他

报告期内，公司新增业务主要是易尚创意科技大厦部分房产销售业务。截至2018年12月，易尚创意科技大厦可销售部分房产完成竣工验收，并已实现部分房产销售。

## 3、主要会计数据和财务指标

### (1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

√ 是 □ 否

追溯调整或重述原因

会计政策变更

单位：人民币元

	2018 年	2017 年		本年比上年增 减	2016 年	
		调整前	调整后		调整后	调整前
营业收入	1,124,034,640.89	732,427,694.88	732,427,694.88	53.47%	640,466,361.39	640,466,361.39
归属于上市公司股东的净利润	80,600,679.37	47,489,801.89	47,489,801.89	69.72%	15,116,495.98	15,116,495.98
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	71,565,765.64	38,172,970.64	38,172,970.64	87.48%	9,270,493.63	9,270,493.63
经营活动产生的现金流量净额	95,489,943.00	60,818,606.22	68,808,606.22	38.78%	114,924,748.77	125,924,748.77

基本每股收益 (元/股)	0.54	0.34	0.34	58.82%	0.11	0.11
稀释每股收益 (元/股)	0.53	0.34	0.34	55.88%	0.11	0.11
加权平均净资产收益率	9.39%	10.28%	10.28%	-0.89%	3.44%	3.44%
	2018 年末	2017 年末		本年末比上年 末增减	2016 年末	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
资产总额	3,015,931,818.68	2,231,222,293.77	2,231,222,293.77	35.17%	1,792,546,593.35	1,792,546,593.35
归属于上市公司股东的净资产	1,011,686,690.06	495,854,286.47	495,854,286.47	104.03%	443,106,584.58	443,106,584.58

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

中华人民共和国财政部（以下简称“财政部”）于 2018 年 6 月 15 日颁布《关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15 号），要求尚未执行新金融准则和新收入准则的企业，应按照一般企业财务报表格式编制公司的财务报表。2018 年 9 月，财政部发布《关于 2018 年度一般企业财务报表格式有关问题的解读》，对一般企业财务报表格式的有关问题进行解读。根据财政部有关文件要求，公司应对现行会计政策作相应调整。报告期内，公司不存在会计差错更正的情况。

## （2）分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	136,602,135.29	198,209,830.82	258,306,737.32	530,915,937.46
归属于上市公司股东的净利润	4,927,638.15	16,387,222.75	35,749,622.72	23,536,195.75
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,382,885.06	13,599,382.74	32,121,619.25	24,461,878.59
经营活动产生的现金流量净额	-47,467,076.94	174,232,956.26	-74,182,735.97	42,906,799.65

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是  否

## 4、股本及股东情况

### （1）普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	29,816	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	28,943	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
刘梦龙	境内自然人	30.84%	47,683,876	37,705,126		47,683,800	
向开兵	境内自然人	6.78%	10,485,000	7,863,750		10,484,899	
王玉政	境内自然人	4.37%	6,750,000	6,750,000		6,350,000	
房莉	境内自然人	4.37%	6,750,000				
民生加银基金—建设银行—华鑫国际信托—华鑫信托·智	其他	1.71%	2,649,867	2,649,867			

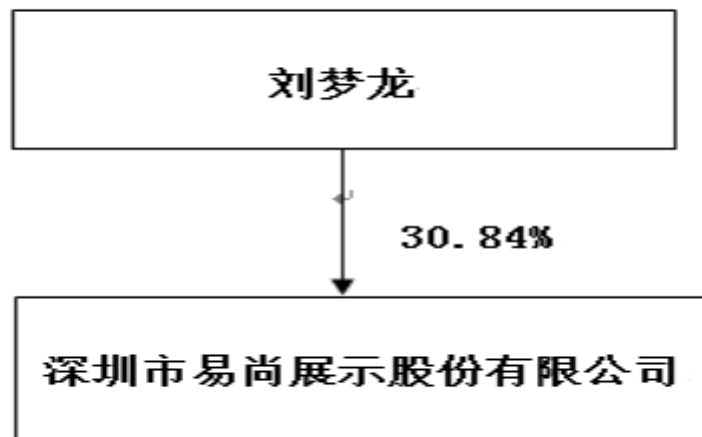
选 8 号证券投资集合资金信托计划						
陕西省国际信托股份有限公司—陕国投·聚宝盆 90 号证券投资集合资金信托计划	其他	1.15%	1,783,500			
程灏鹏	境内自然人	0.92%	1,415,200			
全国社保基金四一三组合	其他	0.88%	1,360,577			
华富基金—民生银行—天津信托—天津信托·优选定增 6 号集合资金信托计划	其他	0.86%	1,336,870	1,336,870		
梁容杏	境内自然人	0.80%	1,237,528			
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中刘梦龙、向开兵、王玉政、房莉在报告期内存在一致行动关系。该一致行动关系于 2018 年 12 月 31 日到期并解除。公司未知其他股东间关联关系或一致行动关系。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无					

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



## 5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券  
否

## 三、经营情况讨论与分析

### 1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求  
否

报告期内，公司坚持实施既定的战略，抓住移动互联网与电子商务、增强现实（AR）与虚拟现实（VR）、人工智能与智能制造发展所带来的新机遇，加快推进市场拓展力度，积极应对市场变化，完善客户服务体系，加快3D\AR\VR技术研发创新，大力推进3D\AR\VR技术的商业化应用，实现了终端展示业务、循环会展业务的稳定发展和虚拟展示业务大幅度增长。报告期内，公司实现营业收入1,124,034,640.89元，较上年同期增长53.47%，实现归属于上市公司股东的净利润80,600,679.37元，较上年同期增长69.72%。

#### 1、终端展示业务

报告期内，国内终端展示市场需求平缓，公司以“有质量的发展”为导向，积极采取措施，提高生产效率、降低经营成本，继续服务好华为等优质大客户的同时，积极开拓茅台等新客户，克服了实体经济下滑等不利因素的影响，保持了终端展示业务的稳定发展。2018年终端展示业务实现收入549,295,184.34元，同比增长6.14%。

#### 2、循环会展业务

在循环会展领域，尽管国家连年推动循环经济发展，社会各界对绿色循环低碳的日益重视，循环会展的市场需求开始释放，但是短期仍然难以成为会展的主流。报告期内，公司继续加强与全球环保展览系统的发明者和行业标准制定者德国奥克坦姆集团合作，积极拓展国内外循环会展业务，全年实现收入103,450,163.67元，同比减少8.47%。2019年国家推出了粤港澳大湾区发展规划，今年全球最大的会展中心—深圳国际会展中心将正式运营，易尚展示作为深圳市会展行业协会会长单位，将积极抓住粤港澳大湾区和深圳国际会展中心发展的机遇，积极发展循环会展及会展会务等业务。

#### 3、虚拟展示业务

在虚拟展示领域，随着移动互联网的发展以及增强现实（AR）、虚拟现实（VR）、全息显示等新技术的产业化，3D产业的发展呈现勃勃生机。报告期内，公司充分发挥院士工作站、博士后工作站、工程实验室、工程技术研究中心的研发优势，持续加强三维数字化、增强现实、虚拟现实等技术的研究与开发，积极拓展3D\AR\VR技术、移动互联网、电子商务、文物与数字博物馆、文化教育、医疗健康、智能制造等产业的商业化应用，取得了良好的效果。报告期内，虚拟展示业务实现收入177,779,690.42元，同比增长74.49%。

#### 4、其他业务

报告期内，公司新增业务主要是易尚创意科技大厦部分房产销售业务。2015年，为满足公司未来经营发展对办公场地的需求，公司决定投资建设易尚创意科技大厦，并投资设立易尚数字公司，同年9月易尚数字成功竞得易尚创意科技大厦建设用地（位于深圳市宝安区中心区的A002-0047宗地）。易尚创意科技大厦总建筑面积55750.3平方米，按相关规定建成后可对外销售10636.02平方米的房产（其中：可售办公8689.39平方米、可售商业1946.63平方米）。2018年2月，易尚创意科技大厦可出售部分取得预售许可证（深字许字[2018]宝安001号）并开始对外销售，全年房产销售面积4286平方米，实现营业收入293,458,631.43元。

### 2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是  否

### 3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用  不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
终端展示	549,295,184.34	139,034,437.00	25.31%	6.14%	0.77%	-1.35%
循环会展	103,450,163.67	29,796,562.23	28.80%	-8.47%	0.67%	2.61%

虚拟展示	177,779,690.42	74,673,659.70	42.00%	74.49%	41.19%	-9.91%
其他	293,509,602.46	132,842,423.11	45.26%	100.00%	100.00%	45.26%

#### 4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是  否

#### 5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用  不适用

报告期内，营业收入1,124,034,640.89元，同比增长53.47%，主要是虚拟展示业务实现较大幅度增长和易尚创意科技大厦部分房产销售所致；

报告期内，营业成本747,687,558.85元，同比增长46.04%，主要是报告期内公司营业收入增长所致；

报告期内，归属于母公司所有者的净利润80,600,679.37元，同比增加69.72%，主要原因是虚拟展示业务实现较大幅度增长和易尚创意科技大厦部分房产销售所致。

#### 6、面临暂停上市和终止上市情况

适用  不适用

#### 7、涉及财务报告的相关事项

##### (1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用  不适用

根据财政部《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15号）等文件，公司在编制2018年财务报表时，将调整财务报表相关会计科目列报，并对2017年度财务报表数据进行追溯调整。本次会计政策变更影响如下：

对可比期间的财务报表列报项目及金额的影响如下：

单位：元

列报项目	2017年12月31日之前列报金额	影响金额	2018年1月1日经重列后金额
应收票据	19,451,276.80	-19,451,276.80	---
应收账款	280,928,063.92	-280,928,063.92	---
应收票据及应收账款	---	300,379,340.72	300,379,340.72
应付票据	19,636,942.66	-19,636,942.66	---
应付账款	204,019,121.11	-204,019,121.11	---
应付票据及应付账款	---	223,656,063.77	223,656,063.77
应付利息	736,741.17	-736,741.17	---
其他应付款	333,508,620.68	736,741.17	334,245,361.85
管理费用	103,840,896.47	-30,550,614.32	73,290,282.15
研发费用	---	30,550,614.32	30,550,614.32
收到其他与经营活动有关的现金	9,907,921.12	7,990,000.00	17,897,921.12
经营活动现金流入小计	752,871,516.97	7,990,000.00	760,861,516.97
经营活动产生的现金流量净额	60,818,606.22	7,990,000.00	68,808,606.22
收到其他与投资活动有关的现金	14,848,000.00	-7,990,000.00	6,858,000.00

投资活动现金流入小计	14,848,000.00	-7,990,000.00	6,858,000.00
投资活动产生的现金流量净额	-418,029,639.96	-7,990,000.00	-426,019,639.96

### (2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

### (3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用  不适用

报告期内，合并范围新增易尚物业和克拉玛依易尚两个子公司：

易尚物业：2018年4月19日公司第三届董事会2018年第三次会议审议通过了《关于设立全资子公司的议案》，同意公司出资200万元人民币设立深圳市易尚物业服务服务有限公司，公司持股比例100.00%。2018年9月17日易尚物业成立，统一社会信用代码91440300MA5FARJM91，注册资本200.00万元人民币，截止2018年12月31日，实缴资本为0.00元人民币。

克拉玛依易尚：2017年公司与克拉玛依广盛实业投资有限公司、祁乐等签订了《合资公司框架协议》，共同投资设立了克拉玛依易尚智能科技有限公司，公司持股比例51.00%。2017年9月15日克拉玛依易尚成立，统一社会信用代码91650203MA77MCP91Y，注册资本350.00万元人民币，截至2018年12月31日，资本金已全部缴清。

### (4) 对 2019 年 1-3 月经营业绩的预计

适用  不适用