

证券代码：000567

证券简称：海德股份

公告编号：2019-018 号

## 海南海德实业股份有限公司 2018 年年度报告摘要

### 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

#### 声明

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
郭怀保	董事	因工作原因	王广西

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

是否以公积金转增股本

是  否

公司经第八届董事会第三十次会议审议通过的普通股利润分配预案为：以公司截止 2018 年 12 月 31 日总股本 442,164,777 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.48 元（含税），送红股 0 股（含税），以资本公积金向全体股东每 10 股转增 4.5 股。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	海德股份	股票代码	000567
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	梁译之	何燕	
办公地址	北京市西城区宣武门西大街 127 号 A 座写字楼三层	北京市西城区宣武门西大街 127 号 A 座写字楼三层	
传真	010-63211809	010-63211809	
电话	010-63211860	010-63211809	
电子信箱	haide@hd-amc.cn	haide@hd-amc.cn	

## 2、报告期主要业务或产品简介

报告期内，公司基本形成了以不良资产收购重组业务、收购处置业务、不良资产ABS业务为主的业务模式，业务模式基本完善成熟。其中不良资产收购重组业务、收购处置业务为公司2018年利润的主要来源。公司同步还在积极推进债转股业务、其他类投资及创新型业务。截止2018年末，公司已累计（含退出）开展不良资产业务约77亿元，期末资产管理规模余额约36亿元。2018年，公司实现资产管理业务收入33,860.04万元。

报告期内，公司总资产约50.51亿元，比上年期末增长40.82%，实现营业收入为33,888.47万元，较上年同期增长67.35%，归属于母公司的净利润为12,062.79万元，较上年同期增长64.64%。

## 3、主要会计数据和财务指标

### (1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

单位：人民币元

项目	2018 年	2017 年	本年比上年增减	2016 年
营业收入	338,884,725.17	202,505,533.88	67.35%	44,428,711.88
归属于上市公司股东的净利润	120,627,881.06	73,268,328.29	64.64%	2,977,667.69
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	120,746,227.40	70,371,071.35	71.59%	-348,838.96
经营活动产生的现金流量净额	-673,714,323.95	-2,313,505,537.13	70.88%	-914,749,429.31
基本每股收益（元/股）	0.3265	0.4846	-32.62%	0.0197
稀释每股收益（元/股）	0.3265	0.4846	-32.62%	0.0197
加权平均净资产收益率	3.83%	28.53%	减少 24.70 个百分点	1.36%
项目	2018 年末	2017 年末	本年末比上年末增减	2016 年末
总资产	5,050,863,977.78	3,586,666,027.97	40.82%	1,280,406,193.49
归属于上市公司股东的净资产	4,141,143,504.30	294,780,696.69	1,304.82%	218,901,481.86

### (2) 分季度主要会计数据

单位：人民币元

项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	83,558,950.37	82,675,031.73	81,236,425.28	91,414,317.79
归属于上市公司股东的净利润	22,912,861.29	27,608,795.39	25,824,027.44	44,282,196.94
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	22,237,318.31	28,093,598.37	25,682,212.88	44,733,097.84
经营活动产生的现金流量净额	169,051,645.25	-1,949,610,418.35	922,913,646.68	183,930,802.47

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是  否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

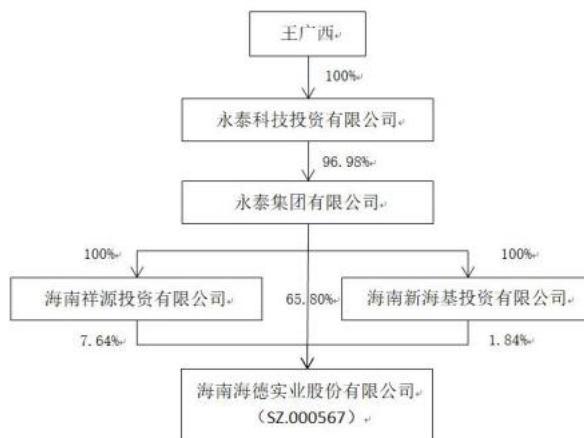
报告期末普通股股东总数	25,536	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	24,875	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
永泰集团有限公司	境内非国有法人	65.80%	290,964,777	290,964,777	质押	290,139,356	
					冻结	290,964,777	
海南祥源投资有限公司	境内非国有法人	7.64%	33,793,137		质押	33,792,537	
					冻结	33,793,137	
海南新海基投资有限公司	境内非国有法人	1.84%	8,115,000		质押	8,109,400	
					冻结	8,115,000	
关闭海南发展银行清算组	境内非国有法人	0.72%	3,168,390				
蒋君萍	境内自然人	0.34%	1,481,600				
海南富南国际信托投资公司	境内非国有法人	0.19%	839,160	839,160			
李学军	境内自然人	0.18%	776,450				
王国娟	境内自然人	0.16%	704,600				
黄卫东	境内自然人	0.15%	680,000				
陈莉莉	境内自然人	0.15%	651,900				
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，永泰集团有限公司、海南祥源投资有限公司与海南新海基投资有限公司均为公司实际控制人下属企业，存在关联关系属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人；未知其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。						
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	李学军通过信用交易担保证券账户持有公司股票 776,450 股，黄卫东通过信用交易担保证券账户持有公司股票 600,000 股。						

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



## 5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券  
否

## 三、经营情况讨论与分析

### 1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求  
否

2018年，是海德股份具有划时代意义的一年，圆满完成公司上市以来首次非公开发行股票，募集资金净额约37.21亿元，公司净资产大幅增加到40亿元以上，资本实力大大增强；证监会核准了公司行业类别由房地产业变更其他金融业。

从宏观经济形势来看，供给侧改革和去杠杆仍将是未来的新常态。在经济新常态下，部分行业面临转型升级、资产重组、去除杠杆、化解过剩产能的局面。企业经营风险不断增加、压力不断增大，难以通过既有的持续投融资的方式继续运行，预计金融及非金融行业中将不断累积不良资产，这为不良资产管理行业提供了广阔的业务来源。报告期内，公司聚焦主业，积极把握市场机遇、创新业务模式、审慎把控项目风险，稳健开展业务。截止2018年末，公司已累计（含退出）开展不良资产业务约77亿元，期末资产管理规模余额约36亿元。2018年，公司实现资产管理业务收入33,860.04万元。

报告期内，公司实现营业收入为33,888.47万元，较上年同期增长67.35%，实现归属于母公司的净利润为12,062.79万元，较上年同期增长64.64%，主要原因是公司资产管理业务规模增加，收入及利润大幅增长。2018年，公司净利润创历史最好水平。

### 2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是  否

### 3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用  不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
资产管理	338,600,439.46	338,600,439.46	100.00%	67.39%	67.39%	0.00%

### 4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是  否

### 5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用  不适用

#### (1) 营业收入说明

项目	2018 年		2017 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	338,884,725.17	100%	202,505,533.88	100%	67.35%
分行业					
金融业	338,600,439.46	99.92%	202,283,724.38	99.89%	67.39%
其他	284,285.71	0.08%	221,809.50	0.11%	28.17%
分产品					

资产管理	338,600,439.46	99.92%	202,283,724.38	99.89%	67.39%
其他	284,285.71	0.08%	221,809.50	0.11%	28.17%
分地区					
海南省内	284,285.71	0.08%	221,809.50	0.11%	28.17%
海南省外	338,600,439.46	99.92%	202,283,724.38	99.89%	67.39%

## (2) 营业成本说明

公司的主营业务为金融业（资产管理行业），没有营业成本，发生的相应支出计入管理费用。

## (3) 归属于上市公司普通股股东的净利润

	2018年	2017年	同比增减	
归属于上市公司普通股股东的净利润（元）	120,627,881.06	73,268,328.29	64.64%	主要系本报告期不良资产管理业务收入大幅度增加所致。

## 6、面临暂停上市和终止上市情况

适用  不适用

## 7、涉及财务报告的相关事项

## (1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用  不适用

## 1、变更的原因

为解决执行企业会计准则的企业在财务报告编制中的实际问题，规范企业财务报表列报，提高会计信息质量，财政部于2018年6月15日发布《关于修订印发 2018年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2018]15号），对一般企业财务报表格式进行了修订。

根据上述会计准则的修订要求，公司需对会计政策相关内容进行相应变更，按照该文件规定的一般企业财务报表格式（适用于尚未执行新金融准则和新收入准则的企业）编制公司的财务报表。

## 2、变更前采用的会计政策

本次会计政策变更前，公司执行财政部发布的《企业会计准则—基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规定。

## 3、变更后采用的会计政策

本次变更后，公司执行的会计政策按财会[2018]15号文件规定执行。除上述会计政策变更外，其他未变更部分，仍按照财政部前期颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规定执行。

## 4、变更的日期

公司于以上文件规定的起始日开始执行上述企业会计准则。

## (2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

## (3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用  不适用

2018年海德资管公司出资1,000万元，成立宁波经远投资管理有限公司，主要营业范围为投资管理、资产管理。