

# 武汉中商集团股份有限公司

## 简式权益变动报告书

上市公司：武汉中商集团股份有限公司

上市地点：深圳证券交易所

股票简称：武汉中商

股票代码：000785

信息披露义务人：武汉商联（集团）股份有限公司

住所：武汉市江汉区唐家墩 32 号

通讯地址：武汉市江汉区唐家墩路 32 号国创大厦 B 座

股份变动性质：持股数量不变，持股比例被动稀释

签署日期：2019 年 6 月 1 日

## 声明

一、本报告书系依据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号—权益变动报告书》及相关的法律、法规编写；

二、根据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》的规定，本报告书已全面披露信息披露义务人在武汉中商集团股份有限公司拥有权益的股份变动情况；截至本报告书签署日，除本报告书披露的持股信息外，上述信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在武汉中商集团股份有限公司拥有权益的股份；

三、信息披露义务人签署本报告已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突；

四、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。除本报告书刊登披露的信息外，信息披露义务人没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书中列载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明；

五、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担法律责任。

## 目录

声明.....	2
释义.....	4
第一节信息披露义务人基本情况.....	5
第二节信息披露义务人权益变动目的.....	7
第三节信息披露义务人权益变动方式.....	8
第四节前 6 个月内买卖上市交易股份的情况.....	10
第五节其他重大事项.....	11
第六节信息披露义务人的声明.....	12
第七节备查文件.....	13
附表: .....	14

## 释义

除非文意另有所指或另有说明，下列简称在本报告书中具有如下含义：

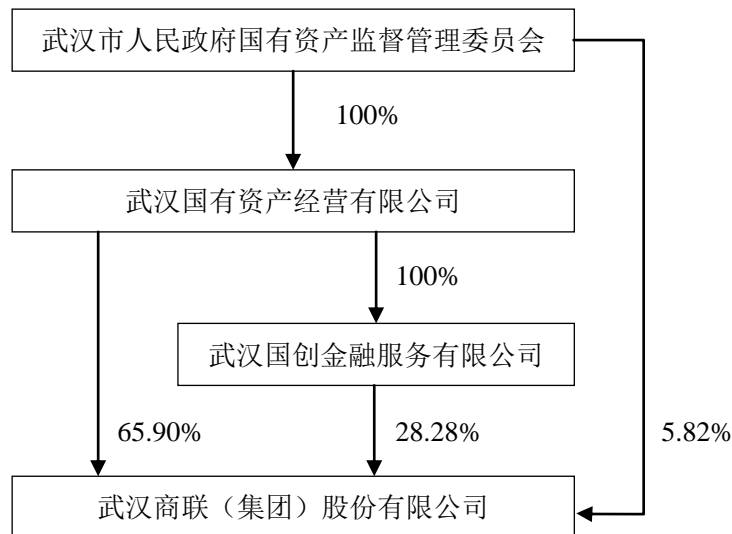
信息披露义务人/武商联	指	武汉商联（集团）股份有限公司
本报告书	指	武汉中商集团股份有限公司简式权益变动报告书
本次权益变动、本次交易	指	武汉中商集团股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易导致的权益变动的行为
证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
元、万元	指	人民币元、人民币万元

## 第一节信息披露义务人基本情况

### 一、基本情况

企业名称	武汉商联（集团）股份有限公司
注册地址	武汉市江汉区唐家墩 32 号
通讯地址	武汉市江汉区唐家墩路 32 号国创大厦 B 座
法定代表人	王郁宝
注册资本	53,089.65 万元
统一社会信用代码	91420100799790313Q
公司类型	股份有限公司（非上市）
经营期限	2007-5-15 至 2057-5-14
经营范围	法律、法规禁止的，不得经营；须经审批的，在批准后方可经营；法律、法规未规定审批的，企业可自行开展经营活动。

### 二、股权结构图



### 三、董事及主要高管基本情况

姓名	在武商联任职	性别	国籍	长期居住地	是否拥有其他国家或者地区的居留权
王郁宝	董事长	男	中国	武汉	无
陈旭东	董事	男	中国	武汉	无
郝健	董事	男	中国	武汉	无
郑涛	董事	女	中国	武汉	无

郭岭	董事	男	中国	武汉	无
刘聪	董事	男	中国	武汉	无
杨纯	副总经理	男	中国	武汉	无
李军	副总经理	男	中国	武汉	无
汪正兰	副总经理	女	中国	武汉	无
宋汉杰	总会计师	女	中国	武汉	无

#### 四、信息披露义务人及其一致行动人在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况

截至本报告书签署日，除上市公司外，信息披露义务人武商联持有的境内、境外其他上市公司权益的情况如下：

公司名称	股票简称	股票代码	持股比例
中百控股集团股份有限公司	中百集团	000759.SZ	20.07%
武汉武商集团股份有限公司	鄂武商 A	000501.SZ	21.55%

## 第二节信息披露义务人权益变动目的

### 一、信息披露义务人权益变动目的

信息披露义务人武商联本次权益变动是所持武汉中商股份因武汉中商实施发行股份购买资产、交易对方新增股份发行登记和上市而被动稀释导致。

### 二、信息披露义务人在未来 12 个月内增持或减持上市公司股份的计划

截至本报告书签署日，本次权益变动完成后，信息披露义务人没有在未来 12 个月内增加或减少其在上市公司拥有权益股份的计划。若发生相关权益变动事项，信息披露义务人及一致行动人将严格按照相关法律法规的规定及时履行信息披露义务。

### 第三节信息披露义务人权益变动方式

#### 一、信息披露义务人持股情况

本次权益变动前，武商联持有上市公司 103,627,794 股，占上市公司当前股本总额的 41.25%。

#### 二、信息披露义务人本次权益变动的基本情况

武汉中商拟通过向特定对象非公开发行股份的方式购买北京居然之家投资控股集团有限公司（以下简称“居然控股”）等 23 名交易对方持有的北京居然之家家居新零售连锁集团有限公司（以下简称“居然新零售”）100% 股权，交易完成后，居然新零售将成为上市公司全资子公司，居然控股等 23 名交易对方将成为上市公司股东。

本次发行股份购买资产的交易价格以具有证券期货相关业务资格的评估机构出具并经武汉市国资委核准的标的资产截至评估基准日的评估值 3,567,401.00 万元为基础，经交易双方友好协商，确定为 3,565,000.00 万元。

本次发行股份购买资产的定价基准日为上市公司 2019 年第二次临时股东大会会议决议公告日，发行价格为 6.18 元/股，不低于定价基准日前 60 个交易日上市公司股票均价的 90%，符合《上市公司重大资产重组管理办法》的相关规定。

本次交易拟购买资产作价 3,565,000.00 万元，按照本次发行股票价格 6.18 元/股计算，上市公司向居然新零售全体股东发行股份数量为 5,768,608,403 股。

本次交易完成后，武商联持有上市公司股份数量仍为 103,627,794 股，但股权比例将由 41.25% 被动降至 1.72%。

#### 三、本次权益变动涉及的审批情况

##### （一）本次权益变动已经履行的程序及获得的批准

2019 年 1 月 23 日，上市公司召开 2019 年第二次临时董事会，审议通过了与本次交易的重组预案相关的议案。

2019 年 5 月 31 日，武汉市国资委出具了《市国资委关于北京居然之家家居



新零售连锁集团有限公司全部权益资产评估核准的通知》（武国资产评[2019]1号），本次重组的资产评估报告获得武汉市国资委的核准。

2019年6月1日，上市公司召开2019年第三次临时董事会，审议通过了与本次交易的重组报告书（草案）相关的议案。

（二）本次权益变动尚需履行的程序及获得的批准

1、本次交易涉及的相关事项经武汉市人民政府等相关有权部门批准；

2、上市公司尚需召开股东大会对本次交易方案进行审议，包括但不限于同意签署发行股份购买资产相关协议及其他有关文件，以及同意居然控股及其一致行动人免于发出要约；

3、本次交易获得国家市场监督管理总局就经营者集中事项的审核通过；

4、本次交易获得中国证监会的核准；

5、相关法律法规所要求的其他可能涉及的批准或核准。

#### 第四节前 6 个月内买卖上市交易股份的情况

截至本报告书签署日前 6 个月内,信息披露义务人不存在买卖武汉中商股票的行为。

## 第五节其他重大事项

截至本报告书签署日，除本报告书已披露事项外，信息披露义务人不存在与本次权益变动有关的其他重大事项和为避免对本报告书内容产生误解而必须披露的其他信息，亦不存在根据中国证监会和深交所规定应披露而未披露的其他信息。

## 第六节信息披露义务人的声明

本公司承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人盖章：

武汉商联（集团）股份有限公司

年月日

## 第七节备查文件

### 一、备查文件

- 1、信息披露义务人营业执照复印件；
- 2、信息披露义务人董事及其主要负责人的名单及其身份证明文件复印件；
- 3、本次交易的合同及其他文件；
- 4、中国证监会或深交所要求报送的其他备查文件。

### 二、备查地点

本报告书及上述备查文件经确认的复印件备置于深圳证券交易所及武汉中商董事会办公室，供查阅。

附表：

### 简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	武汉中商集团股份有限公司	上市公司所在地	湖北省武汉市
股票简称	武汉中商	股票代码	000785
信息披露义务人名称	武汉商联（集团）股份有限公司	信息披露义务人注册地	湖北省武汉市
拥有权益的股份数量变化	增加 <input type="checkbox"/> 减少 <input checked="" type="checkbox"/> 不变，但 持有人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
权益变动方式 (可多选)	通过证券交易所的集中交易 <input type="checkbox"/> 协议转让 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司 发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input checked="" type="checkbox"/> 上市公司发行新股导致占比被动稀释（请注明）		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	股票种类： <u>普通股</u> 持股数量： <u>103,627,794 股</u> 持股比例： <u>41.25%</u>		
本次权益变动后，信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	股票种类： <u>普通股</u> 变动数量： <u>103,627,794 股</u> 变动比例： <u>1.72%</u>		
信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		

信息披露义务人在此前6个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
涉及上市公司控股股东或实际控制人减持股份的，信息披露义务人还应当就以下内容予以说明：	
控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题	无
控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债，未解除公司为其负债提供的担保，或者损害公司利益的其他情形	无
本次权益变动是否需取得批准	无
是否已得到批准	无

填表说明：

1、存在对照表所列事项的按“是或否”填写核对情况，选择“否”的，必须在栏目中加备注予以说明；

2、不存在对照表所列事项的按“无”填写核对情况；

3、需要加注说明的，可在栏目中注明并填写；

4、信息披露义务人包括投资者及其一致行动人。信息披露义务人是多人的，可以推选其中一人作为指定代表以共同名义制作并报送权益变动报告书。

（本页无正文，为武汉商联（集团）股份有限公司关于《武汉中商集团股份有限公司简式权益变动报告书》附表之盖章页）

信息披露义务人（签章）：

武汉商联（集团）股份有限公司

法定代表人： \_\_\_\_\_  
王郁宝

2019年6月1日