

证券代码：000961

证券简称：中南建设

公告编号：2019-115

江苏中南建设集团股份有限公司 2019年5月份经营情况公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、房地产业务

1、销售情况

公司房地产业务 2019 年 5 月份合同销售金额约 157.9 亿元，比上年同期增长 21%；销售面积约 123.3 万平方米，比上年同期增长 17%。

公司 2019 年 1-5 月份累计合同销售金额约 620.7 亿元，比上年同期增长 27%；累计销售面积约 501.2 万平方米，比上年同期增长 30%。

2、新增项目情况

2019 年 5 月份，公司房地产业务新增项目 6 个，情况如下：

序号	城市	项目名称	位置	公司权益比例	占地面积 (万m ²)	规划建筑面积 (万m ²)	土地价款 (亿元)
1	南通	R2019012 地块	如皋市	40%	8.97	21.52	11.15
2	南通	CR19005 地块	海门市	50%	2.92	3.79	4.47
3	苏州	苏地 2019-WG-10 号地块	高新技术产业开发区	100%	5.00	11.5	18.39
4	宁波	龙津实验学校南侧地块	奉化区	100%	6.66	15.99	14.47
5	临沂	2019-029 地块	兰山区	50%	7.99	19.97	16.56
6	泰安	2019-21 地块	高新技术产业开发区	60%	12.98	32.46	8.14
合计					44.52	105.23	73.18

二、建筑业务

1、新承接（中标）项目总体情况

公司建筑业务 2019 年 5 月份新承接（中标）项目 17 个，预计合同总金额 15.2 亿元，比上年同期减少 72%；1-5 月新承接（中标）项目预计合同总金额 82.9 亿元，比上年同期减少 49%。

2、新承接（中标）预计合同额 1 亿元以上的项目情况

序号	工程名称	建筑面积 (万m ²)	合同额 (亿元)
1	佛山武菱汇苑项目二标总包工程	21	3.26
2	天津新城军粮城项目	13	2.20
3	太原吾悦广场项目（住宅部分）	27	1.88
4	资阳金科集美天悦项目一期三、四批次	8	1.40

5	南充金科集美嘉悦项目	10	1.70
6	西安新丰泰浐灞时尚街区	8	1.38
7	南京中南智谷产业园项目一期 BC 地块总承包工程	12	1.61
合计		99	13.43

注：由于市场及公司情况的变化，公司月度经营情况披露的信息与定期报告披露的信息可能存在差异，月度经营情况供投资者阶段性参考。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇一九年六月四日