

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司

2019年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2019年1月1日至2019年6月30日

2. 预计的业绩： 亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利： <u>12,000.00</u> 万元- <u>18,000.00</u> 万元	亏损： <u>1,306.92</u> 万元

注：公司发行 A 股股份换股吸收合并深基地重大资产重组事项于 2018 年三季度完成，为保证口径一致，公司 2018 年 1-6 月归属于上市公司股东的净利润追溯调整为-1,306.92 万元。

二、业绩预告预审计情况

本业绩预告未经会计师事务所审计。

三、业绩变动原因说明

受房地产开发项目结算排期的影响，公司利润存在季度间的不均衡性。

本报告期内，部分房地产开发项目进入结算期，房屋结转面积较上年同期大幅增加。经公司初步测算，本期预计较上年同期扭亏为盈。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据以公司披露的 2019 年半年度报告为准。敬请广大投资者谨慎投资，注

意投资风险。

特此公告。

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司董事会

2019 年 7 月 13 日