

## 阳光城集团股份有限公司 关于 2019 年半年度业绩快报的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示：本公告所载半年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与半年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

### 一、2019 年半年度主要财务数据和指标

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入	2,259,204.06	1,520,750.89	48.56
营业利润	255,879.89	175,150.16	46.09
利润总额	255,174.91	173,751.81	46.86
归属于上市公司股东的净利润	144,771.78	103,125.64	40.38
基本每股收益(元)	0.31	0.25	24.00
加权平均净资产收益率	6.91%	5.20%	1.71
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度(%)
资产总额	28,924,254.33	26,339,662.64	9.81
负债总额	24,165,479.36	22,236,682.20	8.67
有息负债总额	11,210,562.76	11,261,332.99	-0.45
短期债务总额	3,367,788.90	4,821,104.92	-30.14
归属于上市公司股东的所有者权益	2,422,713.67	2,297,870.61	5.43
股本	405,007.33	405,007.33	0.00
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	4.75	4.44	6.98
货币资金	4,456,264.88	3,784,831.79	17.74

### 二、经营业绩和财务状况情况说明

2019年，在保证公司安全有序运营的同时，公司进一步优化资产负债结构，

力求实现持续、高速、优质的发展。

2019年上半年，公司实现营业总收入225.92亿元，同比增长48.56%；实现利润总额25.52亿元，同比增长46.86%；实现归属于上市公司股东的净利润14.48亿元，同比增长40.38%。截至2019年6月末，公司资产负债率83.54%，较去年末下降0.88%，有息资产负债率38.76%，较去年末下降4%，净负债率141.93%，较去年末下降40.29个百分点。

### 三、备查文件

经公司现任法定代表人林腾蛟先生、主管会计工作的负责人陈霓女士、会计机构负责人黄晓华女士签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

阳光城集团股份有限公司

董事会

二零一九年七月十六日