

证券代码：002084

证券简称：海鸥住工

公告编号：2019-083

广州海鸥住宅工业股份有限公司 2019 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
邓华金	董事	因事请假	唐台英
李家德	董事	因事请假	唐台英
康晓岳	独立董事	因事请假	杨剑萍

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	海鸥住工	股票代码	002084
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	陈巍	王芳	
办公地址	广州市番禺区沙头街禺山西路 363 号联邦工业城内	广州市番禺区沙头街禺山西路 363 号联邦工业城内	
电话	020-34807004	020-34808178	
电子信箱	cw1968@tom.com	fang.wang@seagullgroup.cn	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,192,771,834.42	1,046,918,970.86	13.93%
归属于上市公司股东的净利润（元）	54,469,333.38	40,232,378.87	35.39%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	46,162,807.31	15,666,712.53	194.66%
经营活动产生的现金流量净额（元）	78,963,906.21	84,891,920.61	-6.98%
基本每股收益（元/股）	0.1104	0.0794	39.04%
稀释每股收益（元/股）	0.1104	0.0794	39.04%
加权平均净资产收益率	3.47%	2.46%	1.01%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	2,654,898,883.84	2,871,874,378.83	-7.56%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,525,168,475.98	1,588,956,942.54	-4.01%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	28,805	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
中铨投资有限公司	境外法人	27.09%	137,206,809			
上海齐泓股权投资基金合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	8.52%	43,130,208			
中盛集团有限公司	境外法人	6.49%	32,842,479	6,827,757		
泰达宏利基金－民生银行－天津信托－天津信托·优选定增 3 号集合资金信托计划	其他	4.19%	21,209,901			
金元顺安基金－民生银行－天津信托－天津信托·美克优选定增 10 号集合资金信托计划	其他	3.72%	18,817,643			
上海齐煜信息科技有限公司	境内非国有法人	3.55%	18,000,000			

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
广州市裕进贸易有限公司	境内非国有法人	2.50%	12,679,953			
上海齐盛电子商务有限公司	境内非国有法人	0.99%	5,026,041			
计红姣	境内自然人	0.56%	2,860,000			
唐予松	境内自然人	0.52%	2,656,801			
上述股东关联关系或一致行动的说明	报告期内，中馥投资有限公司与中盛集团有限公司、唐台英为一致行动人，中馥投资有限公司的两名董事唐台英、戎启平分别持有中盛集团有限公司 50% 的股份；上海齐煜信息科技有限公司与上海齐泓股权投资基金合伙企业（有限合伙）、上海齐盛电子商务有限公司为一致行动人，上海齐泓股权投资基金合伙企业（有限合伙）的普通合伙人上海齐旭投资管理有限公司是上海齐煜信息科技有限公司的全资子公司，上海齐盛电子商务有限公司是上海齐煜信息科技有限公司的全资子公司。未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	不适用					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

公司董事会依照《公司法》、《证券法》、《公司章程》以及《董事会议事规则》等相关规定和要求，全体董事恪尽职守、勤勉尽责，依法行使职权，切实保障了股东权益、公司利益和员工的合法权益。

2019年上半年，面对复杂的国内外经济环境，公司在主业不断增长的同时，整合公司现有资源优势全力发展定制整装卫浴事业，加快公司转型升级步伐。在2019年『内外兼修』数据驱动管理的经营战略指导下，公司管理层积极落实各项营运计划。

（一）、健全长期激励机制，持续推进精益生产助力主业稳增长

报告期内，为建立健全长期、有效的激励约束机制，完善薪酬考核体系，充分调动经营管理层和核心骨干的主动性和创造性，确保公司未来发展战略和经营目标的实现，公司实施了以公司层面特定净利润值为业绩考核指标与个人绩效考核相结合的2019年股票期权与限制性股票激励计划，向100名激励对象授予730.39万份股票期权与730.39万股限制性股票。同时公司加大产品研发投入，坚持创新、研发、设计、环保的工艺理念，为战略客户提供包括五金龙头、智能马桶、浴室柜等新品设计，其中为战略客户设计的多项五金龙头产品荣获德国iF奖及德国红点奖，增强核心竞争力。此外，通过持续推进精益生产，降本增效；不断完善ERP信息化系统、改善业务流程，提升公司生产效率，为公司战略布局做加值。

报告期内，公司与西门子（中国）有限公司签署了《技术协助协议》，利用西门子在电子电气、机械工业领域业务流程自动化和流程数字化规划的特殊专有技术领域的专业知识和丰富经验，为浙江海鸥有巢氏建设浙江嘉兴百步镇总部园区精益化、自动化及数字化工厂规划提供技术协助，有利于进一步推动公司精益化生产，加快定制整装卫浴的发展进程，提高生产效率，降低生产成本，符合公司整体发展战略。

报告期内，四维卫浴不断改进原有产品线、优化物流模式、开拓多样化的品牌宣传方式；进军电商渠道，开设线上旗舰店；持续巩固经销模式，扩大经销商分布版图；深入工程渠道建设，开发工程特殊渠道销售流程，承接大规模工程订单，成为金科地产战略采购商。此外，四维卫浴经过中国标准化研究院水效标识管理中心批准，顺利通过国家坐便器水效标识检验检测实验室备案，拥有检测能力和资质；通过重庆市商务委员会“重庆老字号”认定；荣获“全国质量检验稳定合格产品”、“全国产品和服务质量诚信示范企业”、“全国卫浴行业质量领先企业”、“环保良好企业”、“企业信用评价AAA级信用企业”五项殊荣。

（二）、定制整装卫浴新事业投入初见成效，转型升级未来可期

公司目前拥有“有巢氏”和“海鸥福润达”两大定制整装卫浴品牌，报告期内为扩大整装卫浴销售区域覆盖面，公司通过整合重点城市营销中心，建立了华南、华东、华中、西南、北京及东北六大整装卫浴销售区域；凭借良好的品牌形象及过硬的产品品质，海鸥福润达继成为龙湖地产、越秀地产、万科地产SMC和彩钢板两种材质整装卫浴集采供应商后，进一步扩大市场份额成为旭辉领寓、卓越集团集采供应商。作为整装卫浴行业技术领先的内装整体方案提供商之一，公司积极参与相关行业标准制定，目前参与制定的标准包括《装配式适老化卫生间》、《装配式适老化卫生间应用技术规程》。此外，公司前期参编的《装配式整体卫生间应用技术标准》（JGJ/T467-2018）已由住房和城乡建设部正式发布，自2019年5月1日起实施。

报告期内，公司受让广州市马可波罗有限公司持有雅科波罗的42.98%股权，并完成了42.98%股权转让

工商变更登记手续，2019年7月25日，公司根据签订的《关于广东雅科波罗橱柜有限公司部分股权收购暨增资协议》完成向雅科波罗增资工商变更登记手续，公司直接持有雅科波罗67.27%股权。雅科波罗是集设计、生产、销售、安装和售后服务于一体的橱柜、衣柜等全屋定制家居企业，是恒大、碧桂园、越秀、保利、富力等全国知名房地产集团公司精装房橱柜、衣柜、浴柜工程配套的战略合作伙伴；雅科波罗的加入，丰富了公司现有整装卫浴内部品部件种类，为公司未来拓展定制整体厨房业务打下坚实基础。

（三）、智能家居持续布局，积极开发安防智能化产品

珠海爱迪生致力于暖通智能控制、空调智能控制、系统集成及物联网科技产品的深度研发、生产与应用，积极引进电子控制技术，逐步实现以温度控制为基础，以智能化控制为方向，逐步开拓智能家居市场领域。报告期内，珠海爱迪生利用自身资源优势协助吉门第快速切入智能门锁市场，最大限度的支持公司智能门锁、电子智能锁及指纹锁等智能产品的研发、生产、销售。同时珠海爱迪生始终秉承人性化、便捷化及安全性的产品设计理念，不断深耕智能家居系统领域，持续推进安防、老人看护领域，积极开拓市场，以提升公司第二主业智能家居领域市场份额。

2019年上半年，经过全员共同努力，公司业绩稳步增长。报告期内，公司实现营业收入119,277.18万元，比去年同期104,691.90万元增长13.93%；实现归属于上市公司股东的净利润5,446.93万元，比去年同期4,023.24万元增长35.39%（以上数据未经审计）。

展望2019年下半年，公司在“致力于成为中国内装工业化最佳的部品部件及服务的提供商，共创美好家园”的愿景及『内外兼修』数据驱动管理的经营战略部署下，坚定不移的推动转型升级战略，顺应国家发展装配式建筑趋势，加快定制整装卫浴的发展步伐；积极拓展一带一路市场，精简组织、精实人员、精益生产，不断完善信息化建设，深化智能制造，机器换人，降本增效，提升生产效率；以为客户创造惊喜为服务准则，向客户提供品质更稳定可靠、感动消费者的产品，实现公司的可持续发展，为公司股东创造更多价值。

2、涉及财务报告的相关事项

（1）与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
首次执行新金融工具准则，将以成本计量且不以交易为目的而持有的，公司管理层指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，计入“其他权益工具投资”。	董事会	调整年初数
首次执行新金融工具准则，将金融资产减值计提方法从“已发生损失法”调整为“预期信用损失法”。	董事会	调整年初数
首次执行新金融工具准则，将“以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（负债）”重分类至“交易性金融资产（负债）”。	董事会	调整年初数
根据财政部于2019年4月30日颁布了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6号）通知要求编制执行。	董事会	追溯调整

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

本公司全资子公司珠海海鸥卫浴用品有限公司于2019年6月17日收到珠海市斗门区市场监督管理局下发的注销登记通知书（斗门准登通内字【2019】第zh19061700043号），自此珠海海鸥完成注销登记，自注销日起不再纳入合并范围。