

证券代码：000428

证券简称：华天酒店

公告编号：2019-061

华天酒店集团股份有限公司 2019 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

| 姓名 | 职务 | 内容和原因 |
|----|----|-------|
|----|----|-------|

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

| 未亲自出席董事姓名 | 未亲自出席董事职务 | 未亲自出席会议原因 | 被委托人姓名 |
|-----------|-----------|-----------|--------|
|-----------|-----------|-----------|--------|

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

| | | | |
|----------|----------------------------|----------------------------|--------|
| 股票简称 | 华天酒店 | 股票代码 | 000428 |
| 股票上市交易所 | 深圳证券交易所 | | |
| 联系人和联系方式 | 董事会秘书 | 证券事务代表 | |
| 姓名 | 刘胜 | 申智明 | |
| 办公地址 | 长沙市芙蓉区解放东路 300 号华天大酒店贵宾楼五楼 | 长沙市芙蓉区解放东路 300 号华天大酒店贵宾楼五楼 | |
| 电话 | 0731-84442888-80889 | 0731-84442888-80889 | |
| 电子信箱 | huatianzqb@163.com | huatianzqb@163.com | |

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

| | 本报告期 | 上年同期 | 本报告期比上年同期增减 |
|---------------------------|-----------------|-----------------|-------------|
| 营业收入（元） | 433,875,592.31 | 478,311,746.27 | -9.29% |
| 归属于上市公司股东的净利润（元） | -136,408,308.13 | -143,188,401.06 | 4.74% |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元） | -139,288,295.68 | -147,631,874.53 | 5.65% |

| | | | |
|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 经营活动产生的现金流量净额（元） | 70,875,551.58 | 95,958,785.59 | -26.14% |
| 基本每股收益（元/股） | -0.134 | -0.141 | 4.96% |
| 稀释每股收益（元/股） | -0.134 | -0.141 | 4.96% |
| 加权平均净资产收益率 | -5.54% | -4.87% | -0.67% |
| | 本报告期末 | 上年度末 | 本报告期末比上年度末增 减 |
| 总资产（元） | 7,084,824,294.89 | 7,196,445,970.11 | -1.55% |
| 归属于上市公司股东的净资产（元） | 2,396,190,253.97 | 2,532,598,562.10 | -5.39% |

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

| 报告期末普通股股东总数 | 32,195 | | 报告期末表决权恢复的优先 股股东总数（如有） | 0 | | |
|----------------------------------|---|--------|---------------------------|--------------|---------|-------------|
| 前 10 名股东持股情况 | | | | | | |
| 股东名称 | 股东性质 | 持股比例 | 持股数量 | 持有有限售条件的股份数量 | 质押或冻结情况 | |
| | | | | | 股份状态 | 数量 |
| 华天实业控股 集团有限公司 | 国有法人 | 32.48% | 330,908,920 | 0 | 质押 | 164,580,000 |
| 湖南华信恒源 股权投资企业 （有限合伙） | 境内非国有法 人 | 26.69% | 272,000,000 | 0 | 质押 | 264,819,600 |
| 姜雅芳 | 境内自然人 | 1.37% | 14,000,000 | 0 | | |
| 华夏人寿保险 股份有限公司 —万能保险产 品 | 其他 | 1.37% | 14,000,000 | 0 | | |
| 邓彩琼 | 境内自然人 | 0.98% | 10,000,000 | 0 | | |
| 贾云鹏 | 境内自然人 | 0.72% | 7,347,759 | 0 | | |
| 华夏人寿保险 股份有限公司 —分红—个险 分红 | 其他 | 0.61% | 6,255,712 | 0 | | |
| 林海文 | 境内自然人 | 0.56% | 5,727,800 | 0 | | |
| 张朝阳 | 境内自然人 | 0.54% | 5,471,500 | 0 | | |
| 王慧荣 | 境内自然人 | 0.48% | 4,930,863 | 0 | | |
| 上述股东关联关系或一致行动的 说明 | 公司控股股东华天实业控股集团有限公司与其他前九名股东无关联关系，未知其他股东是 否存在关联关系。 | | | | | |
| 参与融资融券业务股东情况说 明（如有） | 无 | | | | | |

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求
否

1、报告期内公司主要业务及主要业绩驱动因素

报告期内公司以酒店服务业为主、房地产业为辅。

酒店业：加快从规模速度型向质量效益型转变，推进酒店业轻资产化运作。报告期内，目前公司自营加托管酒店共58家（已开业42家），其中自营酒店17家，托管酒店41家，累计拥有会员136万多人。报告期内，酒店业实现营业收入37,337.86万元，比上年同期41,304.94万元，同比下降9.6%，主要受银城华天和常德华天停业以及各酒店装修改造的影响。

房地产业：实现营业收入 5,146.45万元，比上年同期4,562.66万元，增加583.79万元，同比增长12.8%。房地产收入主要来自张家界华天城项目。

2、报告期内公司所属行业的发展阶段、周期性

酒店业：随着旅游行业的快速发展，人们消费水平和消费体验的提高，国内酒店住宿业已进入了快速成长阶段。旅游产品的转型升级，旅游开发和旅游服务提质增效的特点越来越突出。酒店住宿业为不断满足消费者的体验需求，在产品设计上不断提高主题性、文化性和特色性。在不断提升绿色卫生服务标准体系的同时，加大信息化技术的投入，让消费者更充分地体验到放心、安心、舒心的消费环境。

报告期内，受整体经济的影响，酒店景气指数在时隔五年后又重新跌至负值。

行业地位：报告期内，公司荣膺中国酒店集团60强。

房地产业：2019年上半年，在“房住不炒、因城施策”调控主基调下，各地政府根据形势变化及时跟进政策，一城一策以确保市场平稳运行，行业整体规模增速较2018年显著放缓。上半年一线、二线和三四线城市市场分化加剧。一线城市复苏回升，二线城市整体趋稳。而对于需求透支、购买力不足的部分二线和多数三四线城市而言，房地产市场尤存较大的下行压力。其中，三四线城市由于棚改货币化安置政策逐渐淡出，由棚改带动的增量购房需求快速抽离，特别是在房地产行业整体尚处下行调整期的背景下，三四线城市成交量出现了明显的下降，也正是由于各个城市的情况不同，政策层面，城市调控有收有放、分化明显。

2、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。