

证券代码：000506

证券简称：中润资源

公告编号：2019-041

## 中润资源投资股份有限公司 2019 年半年度报告摘要

### 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	中润资源	股票代码	000506
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	曾滔	贺明	
办公地址	济南市历城区经十东路 7000 号汉峪金谷 A2-5 栋 23 层	济南市历城区经十东路 7000 号汉峪金谷 A2-5 栋 23 层	
电话	0531-81665777	0531-81665777	
电子信箱	zhongrun_ziyuan@163.com	zhongrun_ziyuan@163.com	

#### 2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	159,906,888.79	201,803,276.01	-20.76%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-3,349,790.03	-26,215,193.16	-87.22%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-71,344,819.03	-25,733,385.61	177.25%

经营活动产生的现金流量净额（元）	33,175,539.48	163,272,962.96	-79.68%
基本每股收益（元/股）	-0.0036	-0.0282	-87.21%
稀释每股收益（元/股）	-0.0036	-0.0282	-87.21%
加权平均净资产收益率	-0.32%	-2.64%	2.32%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增 减
总资产（元）	2,591,572,975.68	2,532,760,656.86	2.32%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,052,289,520.14	1,052,466,525.51	-0.02%

### 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		66,550	报告期末表决权恢复的 优先股股东总数（如有）	0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条 件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
宁波冉盛盛远投资管理合伙企业 （有限合伙）	境内非国有法人	25.08%	233,000,000		质押、冻 结	233,000,000
杭州汇成一号投资合伙企业（有限 合伙）	境内非国有法人	7.09%	65,869,034			
宁波梅山保税港区冉盛盛昌投资 管理合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	4.91%	45,612,401			
顾正国	境内自然人	1.46%	13,567,700			
上海宽投资资产管理有限公司-鑫 泰宽投一号私募证券投资基金	其他	1.03%	9,527,900			
何雪梅	境内自然人	0.61%	5,637,253		冻结	891,700
何宏达	境内自然人	0.36%	3,323,400			
中国证券金融股份有限公司	境内非国有法人	0.31%	2,838,900			
黄史坪	境内自然人	0.28%	2,579,500			
四川省盐业总公司	国有法人	0.27%	2,462,099			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第一大股东宁波冉盛盛远投资管理合伙企业（有限合伙）和宁波梅山保税港区冉盛盛昌投资管理合伙企业（有限合伙）存在关联关系，属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。未知其他法人股股东之间、其他法人股与流通股股东之间以及流通股股东之间是否存在关联关系。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	股东上海宽投资资产管理有限公司-鑫泰宽投一号私募证券投资基金通过投资者信用证券账户持有本公司 9,527,900 股股票；股东何雪梅通过普通证券账户和投资者信用证券账户合计持有本公司 5,637,253 股股票；股东何宏达通过投资者信用证券账户持有本公司 3,323,400 股股票；股东黄史坪通过普通证券账户和投资者信用证券账户合计持有本公司 2,579,500 股股票。					

### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

## 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## 6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券  
否

# 三、经营情况讨论与分析

## 1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

2019年上半年，受中美贸易战摩擦的影响，宏观经济不确定性增加，公司外部经营环境面临着较大的压力，而融资渠道受限，也使得公司资金面不容乐观，在较为困难的局面下，公司在董事会的领导下，排除万难，也取得了一系列的成绩。

截至2019年6月30日，公司总资产259,157.30万元，比上年年末增长2.32%；归属于上市公司股东的所有者权益为105,228.95万元，比上年年末基本持平。本报告期内，公司实现营业收入15,990.69万元，比去年同期减少20.76%，实现营业利润-1,193.94万元，利润总额-1,002.68万元，归属于上市公司股东的净利润为-334.98万元，比去年同期相比，亏损额度有较大幅度的下降。

具体业务分析情况如下：

### （一）主要经营指标完成情况

斐济瓦图科拉金矿，2019年1-6月份，生产销售黄金1.78万盎司，实现营业收入14,538.59万元，比去年同期减少16.09%；房地产方面，结转收入371.20万元，比去年同期减少84.10%；其他（房屋出租）收入1,080.90万元，比去年同期增加108.41%。共计实现营业收入15,990.69万元，较去年同期减少20.76%。

### （二）生产经营工作开展情况

#### 1. 矿业方面

斐济瓦图科拉金矿：瓦图科拉金矿2019年上半年共开采井下矿石17.18万吨，选厂处理矿石及高品位尾矿23.78万吨，生产销售黄金1.78万盎司。得益于计件工资制的落实及浅孔留矿法、削壁充填法等新型采矿方法的推广，采掘总吨位、井下掘进进尺等指标比去年同期有一定幅度的提高。受制于资金短缺，矿山技术改造尚未完成，加之重油电厂检修等因素影响，选厂处理量、黄金产量等指标较去年同期有所下滑。

在2018年完成浅孔留矿法试验的基础上，2019年上半年，瓦矿积极开展员工培训等技术推广准备工作。目前瓦矿已在SS1801矿段实现该采矿方法的安全运用，爆破矿石1.6万余吨，并已拓展至370矿体1302矿房。深部及外围探矿也有所突破，4890DK、166N、MEF、TTN等矿块得到拓展和外延，作业区域进一步扩大。努力克服资金困难，瓦矿全力推进Dolphin新通风/提升混合井、七号尾矿库等重大技改项目建设，取得明显进展。此外，瓦矿与C2矿业咨询公司共同完成了矿山浅表资源开发概略研究，为今后综合利用浅表资源做了相当的技术准备。

根据2019年6月加拿大C2矿业咨询公司更新的瓦矿资源量及储量报告显示，截至2018年末，瓦矿保有黄金资源量为104.7吨（金金属），其中储量为38.9吨。

平武中金项目：前期已取得县、市、省各级主管部门支持与认可的情况下，平武中金积极与各级政府部门及相关单位进行沟通协调，2019年上半年，公司向平武县自然资源局递交了采矿权延续补件申请、探矿权变更/延续补件申请，平武县生态环境局和县林草局审核通过了涉生态环境红线、生态公益林范围、自然保护区及大熊猫国家公园范围的不重叠审核，大熊猫国家公园功能区勘界调整方案也进入了最终审批环节。

截至2019年6月底，银厂金矿采矿权（上部）、勘探探矿权内已经评审通过并取得备案证明的资源储量：保有矿石量413.7万吨，含金22,049kg，矿石平均品位金5.33g/t；银厂采矿权下部及底部空白区范围内资源储量已经通过四川省矿产资源评审中心评审，其中保有矿石量358万吨，金金属量16,944kg，平均品位4.73g/t，待取得新的采矿权许可证后即可到省国土资源厅办理资源储量备案。

## 2. 房地产方面

(1) 淄博置业开发的中润华侨城项目总占地120.8万平方米（约1,814亩），用地面积为862,169平方米（约1,293亩），总规划建筑面积约170万平方米，整体绿化率60%左右。“中润华侨城”项目为高档综合住宅社区，完全建成后，将有300多栋楼座、8,400多套景观住宅，同时配套建有双语幼儿园、会所、大型超市和综合商业。而在声、光、电、水、新型建材等九大系统上采用了生态环保技术，是淄博市首屈一指的“山东省生态居住社区”。

(2) 公司的房地产储备情况：淄博项目目前已经进入尾盘阶段，报告期无新增待开发土地面积。

(3) 公司的房地产开发情况：报告期内，淄博在建项目的权益比例为100%。在建开发项目为中润华侨城涉外小区三期工程，计容规划建筑面积21,196.10平方米。

(4) 公司的房地产销售情况：公司报告期主要在售中润华侨城北区2号、3号、4号商业综合楼，及剩余的车位、储藏室等等。

(5) 公司的房地产出租情况：报告期公司出租自有房产为中润华侨城北区1号商业楼1-10轴，房产总建筑面积33,782.09平方米，楼面面积33,592.53平方米，楼顶设备房面积189.56平方米，出租率100%；中润综合楼，房产总建筑面积24,799.26平方米，房产出租面积23,591.3平方米，剩余建筑面积1207.96平方米，为地下停车场公共区域面积，出租率100%。

此外，济南兴瑞商业运营有限公司旗下的山东省济南市历下区经十路13777号的银座珠宝城商业物业的西段第-302号、-203号、-204号，合计面积29,098.56平方米，出租给山东银座商城股份有限公司，出租率100%。2018年抵顶给上市公司的汕头东路10号的房产合计面积16,855.42平方米，出租面积为5,852.47平方米，出租率34.72%。

(6) 淄博置业房地产开发资金为企业自有资金，2018年年底，淄博置业向威海商业银行申请了经营性物业贷款5,000万元。

(7) 淄博置业为商品房承购人按揭贷款提供阶段性担保，截至2019年6月30日，公司承担的阶段性担保金额共计8,249.90万元。

## 3. 债权回收情况

对齐鲁置业有限公司、山东安盛资产管理集团有限公司、李晓明、佩思国际的其他应收款的回收问题，是董事会和管理层工作的重中之重。在2018年取得一定成果的基础上，公司加大对债权方的执行力度，通过各种手段回收资金或资产。

公司查封的山东盛基投资有限责任公司的土地、房产，经过评估师评估作价后，2018年3月，陆续进入了拍卖流程，2018年收到1917余万元现金及过户4,320万元的房产。除法院下达裁定约9,828余万元的房产正在协商办理过户手续外，2019年2月，又收到拍卖款项424余万元。2019年3月，文登区人民法院裁定受理山东盛基投资破产重整，公司向文登区人民法院申报了债权，并于2019年6月25日参加了破产重整第一次债权人会议。鉴于担保人昆仑江源工贸有限公司、山东鹏程资产管理有限公司曾向破产重整管理人申报了债权，公司向济南中级人民法院提交申请，将两担保人享有的债权予以冻结。此外，公司

也向济南中级人民法院申请将齐鲁置业有限公司旗下的资产进行冻结，公司将采取各种措施全力追讨公司债权。

就山东安盛资产管理集团有限公司的欠款事宜，2019年1月，公司与山东中润置业有限公司、安盛资产管理三方确定以中润置业出资设立全资子公司济南兴瑞商业运营有限公司，将抵债房产注入新公司，将新公司股权全部转让给中润资源的方式完成对抵债房产的过户。2019年1月31日，兴瑞商业完成工商变更登记手续，中润资源持有兴瑞商业100%股权房产过户已经完成，并与山东银座商城股份有限公司签订了《房屋租赁合同》。

就李晓明的欠款事宜，2018年5月2日，公司曾就李晓明其他应收款债权事项向中国国际经济贸易仲裁委员会提起仲裁申请。2019年1月9日，仲裁庭开庭对案件进行了审理。2019年3月7日，中国国际经济贸易仲裁委员会下达《裁决书》，裁定李晓明向本公司支付8,000万美元，并支付相应的逾期违约金，盛杰（北京）投资咨询有限公司承担连带保证责任。2019年7月31日，公司向北京市第一中级人民法院执行庭提交了强制执行申请书，已立案申请执行盛杰（北京）企业管理有限公司李晓明一案。同时，通过与李晓明先生的沟通，李晓明先生表示愿意继续按照2017年11月份出具承诺函的内容执行，并提出新的还款思路，目前方案尚在进一步沟通中。

就佩思国际所欠付的款项，公司于2018年11月向济南市中级人民法院提起诉讼，并于2019年5月开庭审理。2019年7月25日，公司收到济南市中级人民法院《民事判决书》，被告佩思国际于本判决生效之日起10日内向公司偿还借款本金3,707万元及相应利息。佩思国际不服判决，已提起上诉。公司将积极应对，维护我司合法权益。

## 2、涉及财务报告的相关事项

### (1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用  不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

### (2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

### (3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用  不适用

2019年1月31日，兴瑞商业完成工商变更登记手续，中润资源持有兴瑞商业100%股权房产过户已经完成，兴瑞商业纳入合并报表范围。