

证券代码：000540

证券简称：中天金融

公告编号：2019-05

中天金融集团股份有限公司 2019 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	中天金融	股票代码	000540
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	谭忠游	岳青华	
办公地址	贵州省贵阳市观山湖区中天路 3 号	贵州省贵阳市观山湖区中天路 3 号	
电话	0851-86988177	0851-86988177	
电子信箱	tanzhongyou@ztfgroup.com	yueqinghua@ztfgroup.com	

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	7,304,977,525.89	5,522,669,205.75	32.27%
归属于上市公司股东的净利润（元）	1,214,200,675.68	1,230,850,836.10	-1.35%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	1,059,821,687.47	908,668,496.62	16.63%

经营活动产生的现金流量净额（元）	10,031,721,474.59	-3,959,754,185.59	353.34%
基本每股收益（元/股）	0.1740	0.1757	-0.97%
稀释每股收益（元/股）	0.1740	0.1757	-0.97%
加权平均净资产收益率	6.93%	7.39%	-0.46%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	113,525,997,551.91	101,955,381,527.59	11.35%
归属于上市公司股东的净资产（元）	17,824,816,175.14	17,031,275,741.99	4.66%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	218,693		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
金世旗国际控股股份有限公司	境内非国有法人	45.95%	3,218,961,632	456,389,451	质押	2,117,297,788
贵阳市城市发展投资（集团）股份有限公司	国有法人	4.68%	327,834,898	0		
中国证券金融股份有限公司	境内非国有法人	1.72%	120,342,814	0		
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	0.96%	67,462,050	0		
陕西省国际信托股份有限公司—陕国投如意 81 号定向投资集合资金信托计划	其他	0.44%	30,810,240	0		
香港中央结算有限公司	境外法人	0.36%	24,988,786	0		
陈伟利	境内自然人	0.30%	20,800,000	0		
宋建波	境内自然人	0.20%	13,810,004	0		
张智	境内自然人	0.16%	11,432,599		质押	3,352,500
全国社保基金零二零组合	其他	0.16%	11,095,816	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	金世旗国际控股股份有限公司与张智先生存在关联关系，与上表其余股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。上表其余股东之间，公司未知其关联关系或是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	股东金世旗国际控股股份有限公司通过信用担保账户持有公司股份 152,310,801 股，股东陈伟利通过信用担保账户持有公司股份 20,800,000 股，股东任宝根通过信用担保账户持有公司股份 10,000,000 股。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
参照披露

(1) 公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额(万元)	利率	还本付息方式
中天城投集团股份有限公司 2015 年非公开发行公司债券 (第二期)	15 中城 02	118407	2015 年 11 月 19 日	2019 年 11 月 19 日	60,000	8.50%	按年付息
中天城投集团股份有限公司 2016 年非公开发行公司债券 (第四期)	16 中城 05	118838	2016 年 09 月 02 日	2019 年 09 月 02 日	99,700	8.50%	按年付息
中天城投集团股份有限公司 2016 年非公开发行公司债券 (第五期)	16 中城 06	118882	2016 年 09 月 22 日	2019 年 09 月 22 日	175,400	8.50%	按年付息
中天城投集团股份有限公司 2016 年非公开发行公司债券 (第六期)	16 中城 07	114016	2016 年 10 月 19 日	2019 年 10 月 19 日	34,600	8.50%	按年付息
中天金融集团股份有限公司 2019 年非公开发行公司债券 (第一期)	19 中金 01	114544	2019 年 08 月 16 日	2022 年 08 月 16 日	125,000	8.50%	按年付息
中天金融集团股份有限公司 2019 年非公开发行公司债券 (第二期)	19 中金 02	114558	2019 年 08 月 28 日	2022 年 08 月 28 日	120,000	8.50%	按年付息

(2) 截至报告期末的财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减
资产负债率	81.67%	80.67%	1.00%
项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
EBITDA 利息保障倍数	1.94	1.53	26.80%

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

报告期内，在经济发展面临新的风险挑战和困难增多、内外部环境复杂严峻、国内经济下行压力依然存在等情形下，公司经营管理团队秉承“先锋思考、严谨执行、务求实效”的工作准则，坚持以发展为首一要务，强化忧患意识，强化风险防控，稳步推进公司生产经营和各业务板块健康发展，实现营业总收入127.77亿元。

(一) 党建工作

公司党委紧扣加强作风建设核心，坚持以党建提质为重点，全面加强党的思想建设、组织建设、作风建设。

思想建设方面，公司党委开展“不忘初心 牢记使命”主题教育系列活动，坚持马克思主义建党学说重要原则，坚决以习近平新时代中国特色社会主义思想为公司广大党员干部的行动指南，号召广大党员干部坚定理想信念，以初心守恒心，自觉践行初心使命，为区域社会经济发展贡献力量。

组织建设方面，公司党委继续充分发挥党组织的战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用，增强党在基层的政治领导力、思想引领力、工作组织力，为公司实现高质量发展注入强劲动力；报告期内，中天金融集团遵义团结村精准扶贫项目公司党支部荣获“贵州省脱贫攻坚先进党组织”称号。

作风建设方面，严格落实公司党委和各级党支部的主体责任，在日常各项工作开展过程中坚决杜绝习近平总书记指出的“十个方面形式主义、官僚主义具体表现”，进一步加强协同效应、提高工作效率、强化工作产出质量，在各项工作和生活实践中坚决破除形式主义和官僚主义；报告期内，公司党委组织全体干部职工分批次到团结村开展“凝心聚力、向上生长——学习大发精神 2019努力拼搏”主题活动，以增强员工凝聚力、提升团队战斗力、强化部门协作力，将“决心干，加油干，大胆干”的实干担当“大发精神”作为激励公司全体干部职工不断前进的精神动力。

(二) 扶贫工作

报告期内，公司在团结村已有扶贫成果基础上，进一步整合打造“乐耕甜农旅基地”，持续推动农旅产业的深度融合，旅游项目和内容更加丰富，团结村接待游客突破4万人次。“中天金融集团帮扶团结村”作为写入中共贵州省委第十二届委员会第3次全体会议审议通过的《关于深入实施打赢脱贫攻坚战三年行动发起总攻夺取全胜的决定》的实践样板，经验做法在全省全面推广。上半年，遵义团结村精准扶贫项目入选国务院扶贫办中国企业精准扶贫优秀案例；团结村入选国家文化和旅游部第一批全国乡村旅游重点村名录，并被贵州省委统战部授予“贵州省民主党派省委参与脱贫攻坚实践基地”。

报告期内，公司与洲际国际酒店管理集团在贵州省20个极贫乡镇之一的晴隆县三宝彝族乡整乡搬迁安置点共同打造的“阿妹威托”特色小镇民宿酒店——中天智选假日酒店已完成区域建筑的全部主体建设，即将启动试营业；该项目是当地为切实增强特色小镇吸引力、丰富小镇业态、真正实现搬迁群众“搬得出、稳得住、快融入、能致富”的重要产业平台之一；项目投入运营后，公司将进行针对阿妹威托小镇当地搬迁群众的用工招聘，以切实解决搬迁群众就业的难题，让易地扶贫搬迁户成为就地就业的产业工人，真正做到“以岗定搬、以产定搬，让更多山区群众走出大山、摆脱贫困”，促进更多搬迁群众通过扶贫产业增收脱贫。公司在国家级贫困县贵州长顺的校园升级改造工程已经竣工，有效改善当地办学条件。

报告期内，中天国富证券、中融人寿、友山基金各项精准扶贫工作有序推进。中融人寿扎实推进团结村团体意外险捐赠后各项理赔服务措施落实工作，创新便民服务和理赔款支付方式，荣获中国保险行业协会“保险脱贫攻坚奖”；中天国富证券持续推进对口帮扶的贵州紫云县开展棕榈种植业，落实资金到位确保对口帮扶的贵州赫章县民生工程顺利建设；友山基金联合上海财经大学金融学院组织贵州省赫章县双坪彝族苗族乡初级中学学生赴上海举行“蒲公英励志游学夏令营”，与贵州省金融监管局携手走进贵州省花溪高坡乡五寨小学举行“美好未来 你我共筑”爱心捐赠活动。

(三) 业务发展

房地产业务方面。公司坚持稳中求进总基调，实行“前期科学规划、中期高效建设、后期精细运营”的全周期建设运营模式，以房地产开发为核心，协同文旅、市政、商业、物业、教育、体育等业务同步发展。

报告期内，公司启动贵阳云岩区延安东路延伸线建设及周边片区棚户区城中村低效用地再开发项目和贵铝电解铝老工业区改造共享项目的各项工作；贵阳渔安安井温泉旅游城“未来方舟”、贵阳金融中心二期/四期、贵阳人剧、保障房、中天万里湘江、中天泸州文旅城（沙湾古镇）、珠海市IDG中心等项目各项工作。上述项目待开发土地面积约518.69万m²，规划

建筑面积约2,621.18万m²；土地用途主要是住宅、商业、办公、公共配套等，分布于贵阳、遵义、四川、广东等地区，除中天万里湘江权益比例为91%、中天泸州文旅城权益比例为51%、珠海IDG中心权益比例为49%外，其余项目公司权益比例均为100%。报告期内，公司稳健推进与其他第三方合作项目。

2019年上半年，公司房地产各项目开工面积91.74万m²；竣工面积133.22万m²；签约销售面积63.42万m²；签约销售金额81.71亿元，上半年结算面积为110.60万m²；可供销售面积300.61万m²。项目业态包括住宅、商业、写字楼和车位。

报告期内，中天中学实现贵阳市中考十连冠，中天幼、小、初教育体系的教育质量和社会认可度持续提高；会议、会展业务稳步发展，上半年承办各类活动159场；中天物业持续提升信息化服务水平，报告期内获“西南物业服务质量领先企业”，全国物业百强（第27位）；中天体育持续强化多元化运动健身服务水平，本地市场占有率稳步提升。

金融业务方面。公司始终坚持以“风控合规为生命线”的经营理念，稳步推进金融类业务发展。2019年上半年，公司实现金融类营业总收入约54.72亿元。

中融人寿在偿二代风险监管要求下，坚持以优化SARMRA评估为工作核心，SARMRA评分由46.05分提升至70.02分；筑牢风险合规管理三道防线，强化对各专项风险的识别、评估和管理，不断优化偿付能力风险管理体系，风险综合评级由D类提升至B类；全面规划“规模、价值、效益、创新”四个方面的经营发展目标，持续改善产品结构；天津分公司如期开业；上半年实现规模保费收入131.28亿元，同比增长466.8%。**中天国富证券**持续构建全面有效的风险管理和内部控制体系，持续打造精品投行；中国证监会2019年分类评级由BBB提升至A类评级；投行业务保持稳健发展，报告期内已完成项目12个，已过会项目18个；报告期后，中天国富证券收到《贵州证监局关于核准中天国富证券有限公司证券经纪、证券自营业务资格的批复》（黔证监许可字〔2019〕006号。目前，正在有序推进证券期货业务许可证的换发工作。**友山基金**坚持按照公募基金标准不断完善制度建设、团队建设和系统建设，上半年管理规模新增24亿元，子公司大河财富基金销售总额4.4亿元。

公司金融类相关业务资质申请工作正在推进中。

康养业务方面。公司在保持对康养产业的发展趋势、商业运营模式、风险因素等方面进行深入研究基础上，围绕投资效率、资源匹配及风险管控三个关键要素，谨慎开展各项工作。报告期内，公司有序推进观山湖中天健康体检中心、中天甜蜜小镇社区卫生服务中心营业筹备工作；稳步推进未来方舟配套医院项目建设和筹备工作。

报告期内，公司重大资产重组工作仍在推进中，尚未形成最终方案。

2、涉及财务报告的相关事项

（1）与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

2017年3月，财政部颁布了修订后的《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号——金融资产转移》及《企业会计准则第37号——金融工具列报》等（以下合称“新金融工具准则”），并于2018年颁布了《财政部关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2018]15号）及其解读，本集团已按上述准则和通知要求编制2019年半年度财务报表。

根据新金融工具准则的相关规定，本集团对于首次执行该准则的累积影响数调整了2019年年初留存收益以及财务报表其他相关项目金额，相关项目影响金额见第十节。五.41重要会计政策和会计估计变更。

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

（3）与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

2019年3月25日，公司与控股股东金世旗国际控股股份有限公司签订股份转让协议，公司以零对价收购金世旗国际控股股份有限公司持有的贵州融汇物资有限公司100%的股权（贵州融汇物资有限公司注册资本为1亿元，收购日，原股东尚未实缴），2019年4月12日已办理工商变更登记手续。

中天金融集团股份有限公司董事会

2019年8月28日