

证券代码：000961

证券简称：中南建设

公告编号：2019-223

江苏中南建设集团股份有限公司 2019年9月份经营情况公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、房地产业务

1、销售情况

公司房地产业务 2019 年 9 月份合同销售金额约 189.2 亿元，比上年同期增长 80%；销售面积约 153.8 万平方米，比上年同期增长 109%。

公司 2019 年 1-9 月份累计合同销售金额约 1,299.5 亿元，比上年同期增长 27%；累计销售面积约 1,024.3 万平方米，比上年同期增长 32%。

2、新增项目情况

2019 年 9 月份，公司房地产业务新增项目 9 个，情况如下：

序号	城市	项目名称	位置	公司权益比例	占地面积 (万m ²)	规划建筑面积 (万m ²)	土地价款 (亿元)
1	南通	CR19022 地块	海门市	80%	3.18	4.13	4.24
2	南通	2019037001 地块	海安市	21%	4.93	12.33	4.01
3	苏州	2012-A09 地块	张家港市	37%	5.20	10.40	6.17
4	杭州	国际商贸城单元 JG1804-03 号地块	江干区	100%	6.39	14.70	24.97
5	湖州	湖东分区 HD-03-02-01A 号地块	吴兴区	60%	7.99	15.18	7.81
6	嘉兴	2019 嘉秀洲-022 号地块	秀洲区	40%	6.33	11.40	9.14
7	潜江	Q (2019) 26 号地块	园林街道	100%	5.19	15.56	2.03
8	惠州	惠公易大亚湾[2019]013 号 (嘉霖三期地块 2)	大亚湾新区	80%	0.80	2.40	0.65
9	湛江	湛大蓝科项目地块	麻章区	85%	3.10	10.29	3.10
合计					43.11	96.39	62.12

二、建筑业务

1、新承接（中标）项目总体情况

公司建筑业务 2019 年 9 月份新承接（中标）项目 20 个，预计合同总金额 33.2 亿元，比上年同期增长 32%；1-9 月新承接（中标）项目预计合同总金额 203.8 亿元，比上年同期减少 30%。

2、新承接（中标）预计合同额 1 亿元以上的项目情况

序号	工程名称	建筑面积 (万m ²)	合同额 (亿元)
1	天津北辰碧桂园中心项目	14	3.06
2	天津未来城项目 4C 地块施工总承包工程项目	19	3.51
3	广州芯聚能半导体有限公司、联晶智能电子有限公司建设项目	6	1.00
4	成都鑫苑城项目 8#地块施工总承包工程项目	28	4.80

5	遂宁金科集美嘉悦四期项目	8	1.20
6	赣州章贡区学校项目	20	4.42
7	郑州柿园 B07 地块及西岗代码 30-2#地块项目	49	9.50
8	南通招商国际社区项目一期总承包工程项目	10	2.48
9	南通海门水街项目	6	1.06
10	常州钟楼茶花地块总承包工程项目	5	1.08
合计		165	32.11

注：由于市场及公司情况的变化，公司月度经营情况披露的信息与定期报告披露的信息可能存在差异，月度经营情况供投资者阶段性参考。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇一九年十月十日