

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2019-136

债券代码：112263

债券简称：15 中房债

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：114438

债券简称：19 中交 01

债券代码：114547

债券简称：19 中交债

中交地产股份有限公司 2019 年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2019 年 1 月 1 月至 2019 年 9 月 30 日

2、预计的经营业绩：√同向下降

(1) 2019 年 1-9 月业绩变动情况

项目	本报告期 2019 年 1 月 1 日- 2019 年 9 月 30 日	上年同期 2018 年 1 月 1 日-2018 年 9 月 30 日	
		调整后	调整前
归属于上市公司股东的净利润	盈利约 16,300 万元	盈利 54,101.59 万元	盈利 29,571.04 万元
	比上年同期（调整后） 下降 69.87%	-	-
基本每股收益	约 0.31 元	1.01 元	0.55 元

(2) 2019 年 7-9 月业绩变动情况

项目	本报告期 2019 年 7 月 1 日- 2019 年 9 月 30 日	上年同期 2018 年 7 月 1 日-2018 年 9 月 30 日	
		调整后	调整前

归属于上市公司股东的净利润	盈利约 7,048 万元	亏损 42.12 万元	亏损 745.76 万元
基本每股收益	盈利约 0.13 元	亏损 0.0008 元	亏损 0.01 元

注 1：因我司在 2018 年度收购北京联合置业有限公司 100% 股权事项属于同一控制下企业合并，公司已按会计准则规定对 2018 年度数据进行了追溯调整。

注 2：我司于 2019 年 6 月 27 日实施 2018 年度权益分派，分派方案为按 2018 年末总股本 445,790,827 股为基数，每 10 股派送 1.9 元（含税）现金红利，送红股 2 股，我司总股本已变更为 534,948,992 股，上述表格中每股收益按照送股后的总股本 534,948,992 计算。

二、业绩预告经过预审计情况

本次业绩预告未经过注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

（一）上年同期我司全资子公司北京联合置业有限公司非同一控制下企业合并中交石家庄房地产开发有限公司，按照会计准则确认当期投资收益 23,637.52 万元，本报告期内无同类业务及收益，因此本报告期净利润相应较上年同期减少。

（二）本报告期房屋交付面积较上年同期减少，交付项目的毛利率略有下降，导致结转的利润减少。

四、其他相关说明

本次预告的 2019 年前三季度业绩仅为初步核算数据，与 2019 年前三季度报告披露的最终数据可能存在差异，敬请投资者注意投资风险。

特此公告！

中交地产股份有限公司董事会

2019 年 10 月 14 日