

证券代码：000828

证券简称：东莞控股

公告编号：2019-073

# 东莞发展控股股份有限公司

## 2019 年第三季度报告正文

### 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人张庆文、主管会计工作负责人王庆明及会计机构负责人刘胜华声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

### 第二节 公司基本情况

#### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	12,144,586,123.22	11,009,361,394.05		10.31%
归属于上市公司股东的净资产（元）	6,971,302,960.97	6,491,953,031.54		7.38%
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	436,415,937.91	0.94%	1,226,669,346.43	0.29%
归属于上市公司股东的净利润（元）	278,535,925.90	6.18%	833,418,981.65	17.27%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益净利润（元）	279,670,055.32	7.01%	829,651,250.87	17.20%
经营活动产生的现金流量净额（元）	665,066,114.33	-53.06%	1,588,118,361.01	-15.42%
基本每股收益（元/股）	0.2679	6.14%	0.8017	17.26%
稀释每股收益（元/股）	0.2679	6.14%	0.8017	17.26%
加权平均净资产收益率	4.23%	下降 0.3 个百分点	12.32%	增长 0.33 个百分点

截止披露前一交易日的公司总股本：

截止披露前一交易日的公司总股本（股）	1,039,516,992
用最新股本计算的全面摊薄每股收益（元/股）	0.8017

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-289,057.69	--
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	9,735,866.01	--
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	918,235.68	--
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-7,376,000.00	--
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	2,248,586.18	--
减：所得税影响额	1,309,407.54	--
少数股东权益（税后）	160,491.86	--
合计	3,767,730.78	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	31,082	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
东莞市交通投资集团有限公司	国有法人	41.81%	434,671,714			
福民发展有限公司	境外法人	25.00%	259,879,247			
东莞市福民集团公司	国有法人	3.01%	31,291,633			
香港中央结算有限公司	境外法人	1.16%	12,008,018			

袁仰龙	境内自然人	0.93%	9,674,882			
孔凡强	境内自然人	0.79%	8,220,051			
梁伟	境内自然人	0.41%	4,259,300			
张建强	境内自然人	0.41%	4,220,300			
叶冠军	境内自然人	0.39%	4,023,089			
中国工商银行－富国中证红利指数增强型证券投资基金	基金、理财产品	0.34%	3,499,383			
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
东莞市交通投资集团有限公司	434,671,714	人民币普通股	434,671,714			
福民发展有限公司	259,879,247	人民币普通股	259,879,247			
东莞市福民集团公司	31,291,633	人民币普通股	31,291,633			
香港中央结算有限公司	12,008,018	人民币普通股	12,008,018			
袁仰龙	9,674,882	人民币普通股	9,674,882			
孔凡强	8,220,051	人民币普通股	8,220,051			
梁伟	4,259,300	人民币普通股	4,259,300			
张建强	4,220,300	人民币普通股	4,220,300			
叶冠军	4,023,089	人民币普通股	4,023,089			
中国工商银行－富国中证红利指数增强型证券投资基金	3,499,383	人民币普通股	3,499,383			
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中东莞市交通投资集团有限公司、东莞市福民集团公司、福民发展有限公司之间存在关联关系，属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明	自然人股东袁仰龙，通过光大证券客户信用交易担保证券账户持有公司股票 9,493,045 股；自然人股东孔凡强，通过申万宏源证券客户信用交易担保证券账户持有公司股票 8,220,051 股；自然人股东梁伟，通过平安证券客户信用交易担保证券账户持有公司股票 3,650,000 股；自然人股东张建强，通过国信证券客户信用交易担保证券账户持有公司股票 2,616,300 股；自然人股东叶冠军，通过光大证券客户信用交易担保证券账户持有公司股票 2,810,000 股。					

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

## 2、优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	2019.09.30	2018.12.31	变动比例	变动原因说明
货币资金	3,529,232,099.26	1,622,877,401.72	117.47%	报告期经营性现金流出减少以及新增银行贷款所致
交易性金融资产	79,184,000.00	--	--	报告期执行新金融工具准则对相关会计科目进行重分类调整所致
一年内到期的非流动资产	924,589,040.09	554,219,145.21	66.83%	报告期于一年内到期的应收融资租赁款及应收保理款增加所致
其他流动资产	4,360,424.66	58,684,963.19	-92.57%	报告期内应收短期保理款减少所致
债权投资	24,873,340.00	--	--	报告期执行新金融工具准则对相关会计科目进行重分类调整所致
可供出售金融资产	--	127,150,000.00	--	报告期执行新金融工具准则对相关会计科目进行重分类调整所致
其他权益工具投资	40,590,000.00	--	--	报告期执行新金融工具准则对相关会计科目进行重分类调整所致
长期应收款	2,591,246,904.52	3,607,866,094.88	-28.18%	报告期末应收一年以上到期的应收融资租赁款及应收保理款减少所致
短期借款	1,097,800,000.00	887,800,000.00	23.65%	报告期新增短期借款所致
其他流动负债	400,000,000.00	600,000,000.00	-33.33%	报告期偿还已到期超短期融资券及新发行置换了部分超短期融资券所致
长期借款	1,733,188,843.56	1,261,775,751.88	37.36%	报告期新增长期借款所致
其他综合收益	-527,528.69	40,771,262.15	-101.29%	报告期执行新金融工具准则，本科目重分类调整至留存收益，且报告期公司确认的对东莞证券和东莞信托的其他综合收益减少所致
项目	2019.01-09	2018.01-09	变动比例	变动原因说明
财务费用	-31,880,532.70	-10,530,130.41	-202.76%	报告期存款利息收入增加所致
其他收益	9,790,956.45	4,179,602.66	134.26%	报告期新增政府退税所致
投资收益	220,998,079.44	101,563,062.44	117.60%	报告期公司确认的对东莞证券和东莞信托的投资收益增加所致

经营活动产生的现金流量净额	1,588,118,361.01	1,877,595,816.80	-15.42%	报告期融资租赁及商业保理项目收回本金较上年同期减少所致
投资活动产生的现金流量净额	57,755,868.48	94,713,881.06	-39.02%	报告期取得投资收益的现金流入较上年同期减少，同时购建固定资产等支付的现金较上期同期增加所致
筹资活动产生的现金流量净额	260,469,568.89	-624,075,649.99	141.74%	报告期银行借款增加所致
现金及现金等价物净增加额	1,906,354,697.54	1,348,252,282.44	41.39%	报告期筹资活动的现金流量净额较上年同期大幅增加所致

## 二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

适用  不适用

## 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

## 四、对 2019 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用  不适用

## 五、证券投资情况

适用  不适用

## 六、委托理财

适用  不适用

## 七、衍生品投资情况

适用  不适用

## 八、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

## 九、违规对外担保情况

适用  不适用

## 十、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

东莞发展控股股份有限公司

法定代表人：张庆文

2019 年 10 月 29 日