

成都高新发展股份有限公司

关于建筑业务2019年第三季度经营情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

公司全资子公司成都倍特建筑安装工程有限公司（以下简称倍特建安）从事建筑施工业务。根据相关行业信息披露指引规定，现将倍特建安 2019 年三季度经营情况公告如下：

一、经营概况

（一）新签订单数量及金额

2019 年三季度，倍特建安新签订单 17 个，金额约 130,999.47 万元。

（二）已签约未完工订单数量及金额

截止 2019 年 9 月 30 日，倍特建安累计已签约未完工订单 74 个，金额约 915,982.49 万元。

（三）已中标未签约订单数量及金额

截止 2019 年 9 月 30 日，倍特建安累计已中标未签约订单 4 个，中标金额为 87,860.38 万元。

二、重大项目基本情况

项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况	披露索引
华惠嘉悦汇广场 ABC 标段总承包	72,600（暂定）	施工总承包	2017.12.7	预计 720 天	主体结构施工阶段	尚未达到结算条件	相关公告详见 2017 年 7 月 15 日的《中国证券报》、《上海证券
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险		

	1、本季度累计确认收入 4,603.34 万元； 2、本年累计确认收入 15,441.84 万元； 3、开工至本季末累计确认收入 32,379.70 万元	尚未达到施工合同约定收款条件	否	否	否		报》、《证券时报》和巨潮资讯网
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况	披露索引
机场北物流组团片区道路及综合管廊工程（一期）勘察-设计-施工总承包	20,886.80	勘察-设计-施工总承包	2018.10	预计 240 天	道排、电力、涵洞施工阶段	尚未达到结算条件	相关公告详见 2018 年 5 月 24 日的《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险		
	1、本季度累计确认收入 767.25 万元； 2、本年累计确认收入 3,424.67 万元； 3、开工至本季末累计确认收入 9,778.11 万元	已收到 7,385.43 万元	否	否	否		
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况	披露索引
三岔一线道路及综合管廊工程（一期）勘察-设计-施工总承包	39,870.60	勘察-设计-施工总承包	2018.5.10	预计 360 天	管廊、桥梁、路基施工阶段	尚未达到结算条件	相关公告详见 2018 年 6 月 6 日的《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险		
	1、本季度累计确认收入 1,467.89 万元 2、本年累计确认收入 8,867.19 万元 3、开工至本季末累计确认收入 13,799.89 万元	已收到 9,817.70 万元	否	否	否		
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况	披露索引
倍特香槟华府一期施工	22,773.40	施工总承包	2018.6.6	预计 540 天	装饰装修、总坪阶段	尚未达到结算条件	相关公告详见 2018 年 6 月 6 日的《中国证券报》、《上海证券报》、《证
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险		

	1、本季度累计确认收入 2,935.78 万元 2、本年累计确认收入 6,381.73 万元 3、开工至本季末累计确认收入 13,611.91 万元	已收到 206.80 万元	否	否	否		券时报》和巨潮资讯网
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况	披露索引
成都高新南区（大源片区）租赁住房建设项目勘察-设计-施工总承包	30,058.62	勘察-设计-施工总承包	2018.9.5	预计 550 天	主体结构施工阶段	尚未达到结算条件	相关公告详见 2018 年 7 月 26 日的《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险		
	1、本季度累计确认收入 2,339.45 万元 2、本年累计确认收入 7,246.64 万元 3、开工至本季末累计确认收入 9,220.08 万元	已收到 287.50 万元	否	否	否		
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况	披露索引
成都高新南区（新川片区）租赁住房建设项目勘察-设计-施工总承包	78,799.82	勘察-设计-施工总承包	2018.9.5	预计 550 天	主体及二次结构施工阶段	尚未达到结算条件	相关公告详见 2018 年 7 月 26 日的《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险		
	1、本季度累计确认收入 5,118.75 万元 2、本年累计确认收入 12,832.34 万元 3、开工至本季末累计确认收入 16,642.10 万元	已收到 5,603.41 万元	否	否	否		
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况	披露索引
成都天府国际机场保障基地租赁住房建设项目（一期）勘察-设计-施工总	18,764.90	勘察-设计-施工总承包	2018.10	预计 720 天	已完成项目总进度约 80%。	尚未达到结算条件	相关公告详见 2018 年 10 月 12 日的《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和巨
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险		
	1、本季度累计确认收入-1,056.57 万元（本季度根据反馈	已收款 10,500.15 万元	否	否	否		

承包一标段	的实际产值调整,对前期多计提的部分进行了冲回调整。) 2、本年累计确认收入 5,461.54 万元 3、开工至本季末累计确认收入 13,496.29 万元						潮资讯网
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况	披露索引
西部园区 2017 年第一批公建配套工程设计-施工总承包一标段	35,854.57	设计-施工总承包	2019.02	预计 720 天	二次结构施工阶段	尚未达到结算条件	相关公告详见 2019 年 2 月 28 日的《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险		
	1、本季度累计确认收入 6,596.89 万元 2、本年累计确认收入 11,553.31 万元 3、开工至本季末累计确认收入 11,553.31 万元	已收款 4,110.00 万元	否	否	否		
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况	披露索引
丹景乡社区工程(一期)项目设计-施工总承包标段	64,926.88	设计-施工总承包	2019.06	预计 360 天	基础施工阶段	尚未达到结算条件	相关公告详见 2019 年 4 月 18 日的《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险		
	1、本季度累计确认收入 798.16 万元 2、本年累计确认收入 2,161.65 万元 3、开工至本季末累计确认收入 2,161.65 万元	已收款 627.00 万元	否	否	否		
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况	披露索引
瞪羚谷公园社区 2 号地块项目(二标	124,799.46	勘察-设计-施工总承包	2019.06	预计 720 天	基础施工阶段	尚未达到结算条件	相关公告详见 2019 年 6 月 20 日的《中国证券

段)、瞪羚谷公园社区7号地块项目勘察-设计-施工总承包	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险		报》、《上海证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网
	1、本季度累计确认收入 7,387.49 万元 2、本年累计确认收入 8,508.19 万元 3、开工至本季末累计确认收入 8,508.19 万元	已收款 5,839.09 万元	否	否	否		
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况	披露索引
成都高新西区（京东方）租赁住房建设项目设计-施工总承包二标段	162,260.00	设计-施工总承包	2019.06	预计 720 天	基础施工阶段	尚未达到结算条件	相关公告详见 2019 年 6 月 20 日的《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险		
	1、本季度累计确认收入 14,995.55 万元 2、本年累计确认收入 16,223.99 万元 3、开工至本季末累计确认收入 16,223.99 万元	已收款 8,761.38 万元	否	否	否		
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况	披露索引
成都高新南区（新川片区）租赁住房建设项目精装修及总平面设计-施工总承包	29,571.03	设计-施工总承包	暂未开工	预计 270 天	未开工	尚未达到结算条件	相关公告详见 2019 年 8 月 30 日的《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险		
	尚未达到收入确认时点	尚未达到施工合同约定的收款时点	否	否	否		
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况	披露索引

生物医药创新孵化园成都前沿医学中心装修设计-施工总承包	38,533.11	设计-施工总承包	2019.09	预计 90 天	装饰基础、顶棚内机电隐蔽、给排水施工阶段	尚未达到结算条件	相关公告详见 2019 年 9 月 5 日的《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险		
	1、本季度累计确认收入 4,587.16 万元 2、本年累计确认收入 4,587.16 万元 3、开工至本季末累计确认收入 4,587.16 万元	已收款 3,675.70 万元	否	否	否		

上述有关经营数据为初步统计数据且未经审计，由于存在各种不确定性，最终以定期报告披露的数据为准。

成都高新发展股份有限公司

董事会

二〇一九年十月二十九日