

证券代码：000548

证券简称：湖南投资

公告编号：2019-046

湖南投资集团股份有限公司 2019 年第三季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人刘林平、主管会计工作负责人易建平及会计机构负责人(会计主管人员)彭莎声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据 是 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	2,244,915,844.75	2,132,242,442.76	5.28%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,692,277,557.94	1,661,683,702.46	1.84%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	77,928,527.74	20.01%	207,605,717.48	9.43%
归属于上市公司股东的净利润（元）	20,293,514.19	250.64%	40,578,171.70	55.03%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	20,138,874.46	248.58%	39,638,048.45	53.55%
经营活动产生的现金流量净额（元）	--	--	-34,311,699.23	-201.51%
基本每股收益（元/股）	0.0407	239.17%	0.0813	56.35%
稀释每股收益（元/股）	0.0407	239.17%	0.0813	56.35%
加权平均净资产收益率	4.55%	4.20%	2.42%	0.83%

非经常性损益项目和金额 适用 不适用

单位：人民币元

项 目	年初至报告期期末金额	说明
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	541,167.75	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	549,769.21	
减：所得税影响额	150,813.71	
合 计	940,123.25	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	61,122 户		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0 户		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
长沙环路建设开发集团有限公司	国有法人	32.31%	161,306,457	0		
池汉雄	境内自然人	1.20%	6,000,000	0		
王伯达	境内自然人	0.47%	2,337,000	0		
王雪	境内自然人	0.46%	2,282,900	0		
林耀礼	境内自然人	0.40%	2,018,800	0		
张红星	境内自然人	0.38%	1,880,000	0		
陈惠	境内自然人	0.32%	1,600,000	0		
林金田	境内自然人	0.30%	1,490,010	0		
唐承辉	境内自然人	0.29%	1,450,000	0		
倪晓	境内自然人	0.28%	1,408,000	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
长沙环路建设开发集团有限公司	161,306,457	人民币普通股	161,306,457			
池汉雄	6,000,000	人民币普通股	6,000,000			
王伯达	2,337,000	人民币普通股	2,337,000			
王雪	2,282,900	人民币普通股	2,282,900			
林耀礼	2,018,800	人民币普通股	2,018,800			
张红星	1,880,000	人民币普通股	1,880,000			
陈惠	1,600,000	人民币普通股	1,600,000			
林金田	1,490,010	人民币普通股	1,490,010			
唐承辉	1,450,000	人民币普通股	1,450,000			
倪晓	1,408,000	人民币普通股	1,408,000			
上述股东 关联关系 或一致行 动的说明	<p>(1) 长沙环路建设开发集团有限公司是本公司的控股股东，所持股份为国家法人股，与其余前九名股东不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。</p> <p>(2) 其余前九名股东，本公司未知悉他们之间是否存在关联关系，也不知他们之间是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。</p>					
前 10 名	(1) 第 4 大股东王雪通过渤海证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有					

股东参与	2,282,900 股公司股票。
融资融券	(2) 第 5 大股东林耀礼通过信达证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有
业务情况	2,018,800 股公司股票。
说明(如有)	(3) 第 8 大股东林金田通过方正证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有
	1,490,010 股公司股票。
	(4) 第 10 大股东倪晓通过信达证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有
	1,408,000 股公司股票。

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易 是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表 适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因 适用 不适用

1. 资产负债项目财务指标大幅变动原因分析：

报表项目	期末余额	期初余额	变动幅度	变动原因说明
应收账款	21,875,204.71	15,702,502.52	39.31%	应收联网收费往来款增加
预付款项	7,940,271.46	1,791,493.90	343.22%	浏阳财富新城项目预付工程款增加
存货	588,977,928.70	452,679,972.73	30.11%	浏阳财富新城开发成本增加
其他流动资产	73,642,074.02	23,247,205.93	216.78%	湖南投资大厦及浏阳财富新城项目税费预缴
在建工程	3,683,460.89	-		长沙绕城高速西南段入口治超出口治重工程费用
短期借款	-	1,000,000.00	-100%	归还银行贷款
应付账款	130,457,607.28	212,630,558.84	-38.65%	湖南投资大厦项目支付工程结算款
预收款项	244,775,607.28	75,352,605.63	224.84%	浏阳财富新城项目预收购房款增加

2. 利润表项目财务指标大幅变动原因分析：

报表项目	期末余额	期初余额	变动幅度	变动原因说明
投资收益	-1,534,575.05	980,450.39	-256.52%	上年同期取得长沙湘江橘子洲大桥投资回报
信用减值损失	-2,623,522.01	-10,427,919.34	-74.84%	其他应收款计提坏账准备同比上年减少
营业利润	55,307,441.94	34,026,794.85	-62.54%	收入增长导致利润增加
利润总额	22,516,093.46	34,496,662.36	61.92%	收入增长导致利润增加
所得税费用	22,516,093.46	15,284,377.71	47.31%	利润总额增加，导致所得税费用增加
归属于母公司所有者的净利润	40,578,171.70	26,174,393.41	55.03%	收入增长，导致归母净利润增加

3. 现金流量表项目财务指标大幅变动原因分析：

报表项目	期末余额	期初余额	变动幅度	变动原因说明
销售商品、提供劳务收到的现金	425,285,404.96	204,289,020.26	108.18%	浏阳财富新城项目收到预售房款，上年同期无
购买商品、接受劳务支付的现金	313,784,486.80	160,503,329.89	95.50%	浏阳财富新城项目、湖南投资大厦项目支付工程款同比上年增加
支付的各项税费	95,414,998.09	28,052,493.45	240.13%	支付上年度应缴企业所得税款及浏阳财富新城、湖南投资大厦项目预缴税金
支付其他与经营活动有	74,170,593.03	13,708,668.17	441.05%	浏阳财富新城项目预售购房款

关的现金				受政府监管
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	101,829.94	2,156.00	4,623.10%	固定资产报废处置收入增加
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	33,382,135.66	56,127,262.64	-40.52%	本期长沙市绕城高速西南段路面专项维修及黑石铺大桥维修加固工程款支付同比上年减少
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	10,004,517.73	47,991,088.89	-79.15%	本期分配股利金额同比上年减少 3,800 万元

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

1. 关于控股股东的股东发生变更事项:

公司分别于2019年7月11日、8月31日、10月12日和10月26日发布了《公司关于控股股东的股东发生变更的公告》（公告编号：2019-031）、《公司关于控股股东的股东因国有股权划转将申请豁免要约收购的提示性公告》（公告编号：2019-037）、《上市公司收购报告书摘要》、《公司关于长沙市国有资本投资运营集团有限公司申请豁免要约收购的进展公告》（公告编号：2019-039）和《公司关于长沙市国有资本投资运营集团有限公司申请延期回复豁免要约收购反馈意见的公告》（公告编号：2019-041）。

2. 浏阳财富新城项目进展:

截至报告期末，1号栋施工至29层；2号栋、4号栋、5号栋、6号栋室内设施和外墙真石漆施工；3号栋和7号栋栋施工收尾。4至6号栋住宅累计预售321套，预售金额2.56亿元，预售面积4.08万平方米。

3. 长沙绕南高速西南段路面专项维修项目:

截至报告期末，该项目已基本完成全线路面专项维修的工程量，为降低投资成本针对项目中的大托铺收费站进行了项目优化，目前对大托铺收费站维修工程正在进行招投标。

4. 转让广西桂林正翰辐照中心有限责任公司股权事项进展:

按照《广西桂林正翰辐照中心有限责任公司股权转让以及债务处置协议》（以下简称协议）之约定，郑斌或广西桂林正翰辐照中心有限责任公司除按协议支付了全部股权款620万元并陆续偿还了200万元债务款，截至报告期末仍有190万元债务款逾期未付，公司出于谨慎原则，2018年度已对逾期款项进行了全额计提，《公司关于2018年度计提资产减值准备的公告》（公告编号：2019-017）已于2019年3月23日披露。

公司已于2019年9月25日就郑斌和广西桂林正翰辐照中心有限责任公司所欠公司190万元

到期债务向长沙市天心区人民法院提起诉讼，以维护公司合法权益，长沙市天心区人民法院已经受理。

重要事项概述		披露日期	临时报告披露网站查询索引
关于控股股东的股东发生变更事项	《关于控股股东的股东发生变更的公告》	2019 年 7 月 11 日	巨潮资讯网，公告编号：2019-031
	《收购报告书摘要》	2019 年 8 月 31 日	巨潮资讯网
	《关于控股股东的股东因国有股权划转关于控股股东的股东因国有股权划转将申请豁免要约收购的提示性公告》	2019 年 8 月 31 日	巨潮资讯网，公告编号：2019-037
	《公司关于长沙市国有资本投资运营集团有限公司申请豁免要约收购的进展公告》	2019 年 10 月 12 日	巨潮资讯网，公告编号：2019-039
	《公司关于长沙市国有资本投资运营集团有限公司申请延期回复豁免要约收购反馈意见的公告》	2019 年 10 月 26 日	巨潮资讯网，公告编号：2019-041
浏阳财富新城项目事项	《公司 2016 年度第 2 次董事会会议决议公告》	2016 年 2 月 5 日	巨潮资讯网，公告编号：2016-003
	《公司重大合同暨对外投资公告》	2016 年 2 月 5 日	巨潮资讯网，公告编号：2016-004
	《公司 2017 年度第 1 次临时股东大会决议公告》	2016 年 2 月 24 日	巨潮资讯网，公告编号：2016-007
	《公司对外投资进展公告》	2016 年 4 月 23 日	巨潮资讯网，公告编号：2016-018
	《公司 2019 年度第 3 次董事会会议决议公告》	2019 年 3 月 23 日	巨潮资讯网，公告编号：2019-006
	《公司对外投资进展公告》	2019 年 3 月 23 日	巨潮资讯网，公告编号：2019-009
	《公司 2018 年年度股东大会决议公告》	2019 年 4 月 17 日	巨潮资讯网，公告编号：2019-022
《公司关于长沙绕城高速西南段路面专项维修项目的公告》		2017 年 6 月 10 日	巨潮资讯网，公告编号：2017-025
《关于转让广西桂林正翰辐照中心有限责任公司股权的公告》		2017 年 1 月 19 日	巨潮资讯网，公告编号：2017-005
《公司关于 2018 年度计提资产减值准备的公告》		2019 年 3 月 23 日	巨潮资讯网，公告编号：2019-017

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

五、委托理财

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

六、衍生品投资情况

 适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

 适用 不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2019 年 7 月 1 日 至 2019 年 9 月 30 日	电话沟通	个人	在避免选择性信息披露的前提下，对公司经营、行业状况等公开信息作出解释。

八、违规对外担保情况

 适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

 适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

董事长： 刘林平

湖南投资集团股份有限公司

二〇一九年十月三十一日